

【別冊】 下関港長州出島産業振興用地の分譲物件

1 更新日

令和7年（2025年）12月19日（第21回更新）

2 分譲区画

全11区画（物流ゾーン1区画、産業ゾーン10区画）

ア 物流ゾーン



区画番号	物流⑪-2		
所在地	下関市長州出島10番29	分譲価格	60,221,000円
登記地積	2,458 m ²	登記地目	雑種地
備考	<ul style="list-style-type: none">公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成28年（2016年）10月24日から10年間物件は、現状引渡しです。		

イ 産業ゾーン

区画番号	産業①		
所在地	下関市長州出島10番14	分譲価格	167,090,000円
登記地積	7,700 m ²	登記地目	雑種地
備考	<ul style="list-style-type: none">公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成28年10月24日から10年間物件は、現状引渡しです。		

区画番号	産業②		
所在地	下関市長州出島10番19	分譲価格	332,235,000円
登記地積	16,050 m ²	登記地目	雑種地
備考	<ul style="list-style-type: none">公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成28年10月24日から10年間物件は、現状引渡しです。		

区画番号	産業③		
所在 地	下関市長州出島 10番20	分譲価格	537,025,500 円
登記地積	25,695 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業④		
所在 地	下関市長州出島 10番21	分譲価格	282,766,000 円
登記地積	12,853 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑤		
所在 地	下関市長州出島 10番22	分譲価格	274,539,650 円
登記地積	12,859 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑥		
所在 地	下関市長州出島 10番23	分譲価格	273,381,250 円
登記地積	12,865 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑦		
所在 地	下関市長州出島 10番24	分譲価格	278,451,400 円
登記地積	12,773 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑧		
所在 地	下関市長州出島 10番25	分譲価格	386,917,000 円
登記地積	18,874 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑨		
所在 地	下関市長州出島 10番26	分譲価格	343,313,600 円
登記地積	17,516 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑪		
所在 地	下関市長州出島 10番28	分譲価格	163,274,400 円
登記地積	7,559 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 物件は、現状引渡しです。 		

長州出島 位置図

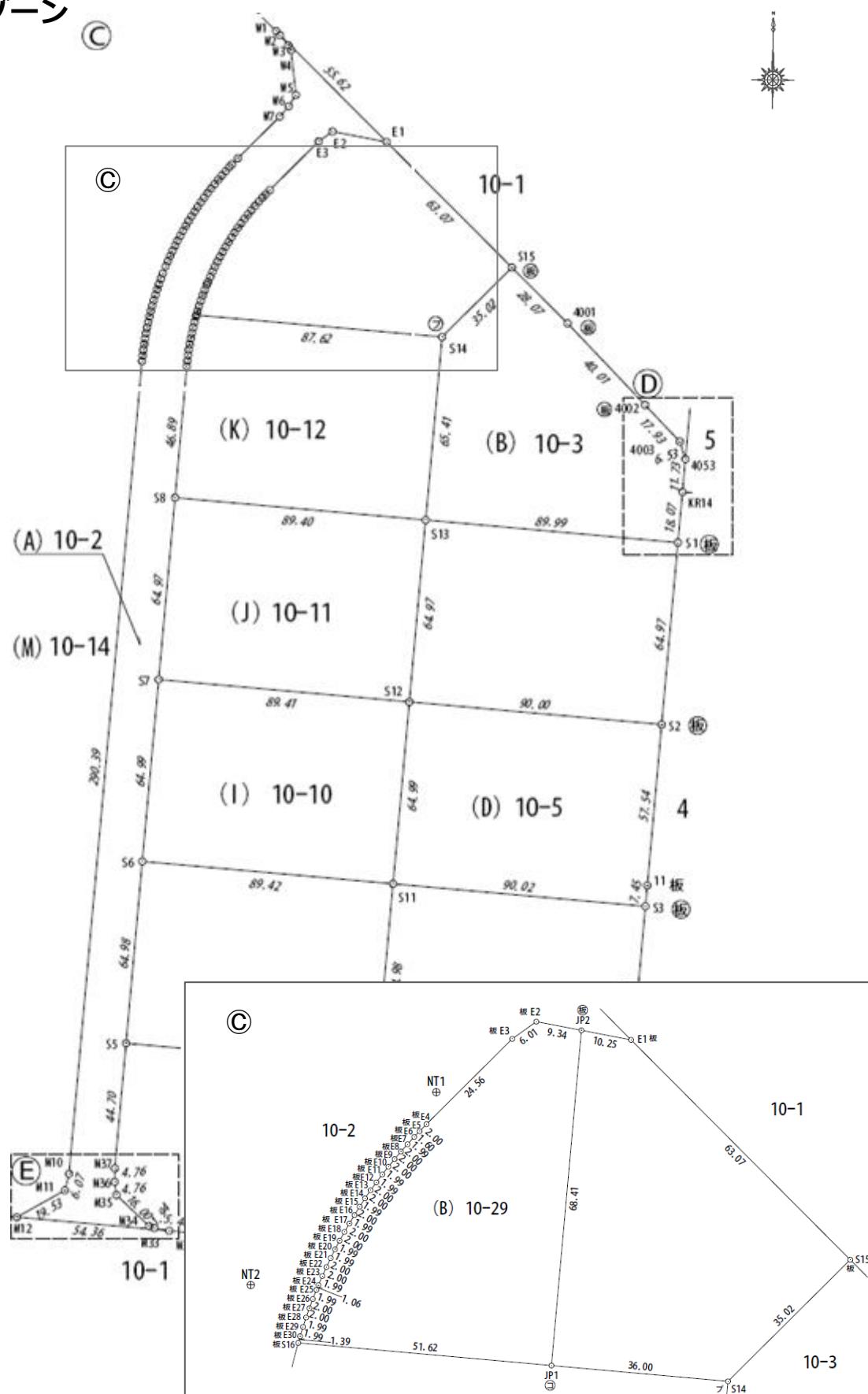


分譲区画図



分譲区画 地積測量図 (1)

物流ゾーン



分譲区画 地積測量図 (2)

産業ゾーン

