

【別冊】 下関港長州出島産業振興用地の分譲物件

1 更新日

令和7年（2025年）12月19日（第21回更新）

2 分譲区画

全11区画（物流ゾーン1区画、産業ゾーン10区画）

ア 物流ゾーン



区画番号	物流⑫－2		
所在地	下関市長州出島10番29	分譲価格	60,221,000円
登記地積	2,458㎡	登記地目	雑種地
備考	・公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成28年（2016年）10月24日から10年間 ・物件は、現状引渡しです。		

イ 産業ゾーン

区画番号	産業①		
所在地	下関市長州出島10番14	分譲価格	167,090,000円
登記地積	7,700㎡	登記地目	雑種地
備考	・公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成28年10月24日から10年間 ・物件は、現状引渡しです。		

区画番号	産業②		
所在地	下関市長州出島10番19	分譲価格	332,235,000円
登記地積	16,050㎡	登記地目	雑種地
備考	・公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成28年10月24日から10年間 ・物件は、現状引渡しです。		

区画番号	産業③		
所 在 地	下関市長州出島 1 0 番 2 0	分譲価格	537, 025, 500 円
登記地積	25, 695 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・ 物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業④		
所 在 地	下関市長州出島 1 0 番 2 1	分譲価格	282, 766, 000 円
登記地積	12, 853 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・ 物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑤		
所 在 地	下関市長州出島 1 0 番 2 2	分譲価格	274, 539, 650 円
登記地積	12, 859 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・ 物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑥		
所 在 地	下関市長州出島 1 0 番 2 3	分譲価格	273, 381, 250 円
登記地積	12, 865 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・ 物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑦		
所 在 地	下関市長州出島 1 0 番 2 4	分譲価格	278, 451, 400 円
登記地積	12, 773 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・ 物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑧		
所 在 地	下関市長州出島 1 0 番 2 5	分譲価格	386, 917, 000 円
登記地積	18, 874 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・ 物件は、現状引渡しです。 		

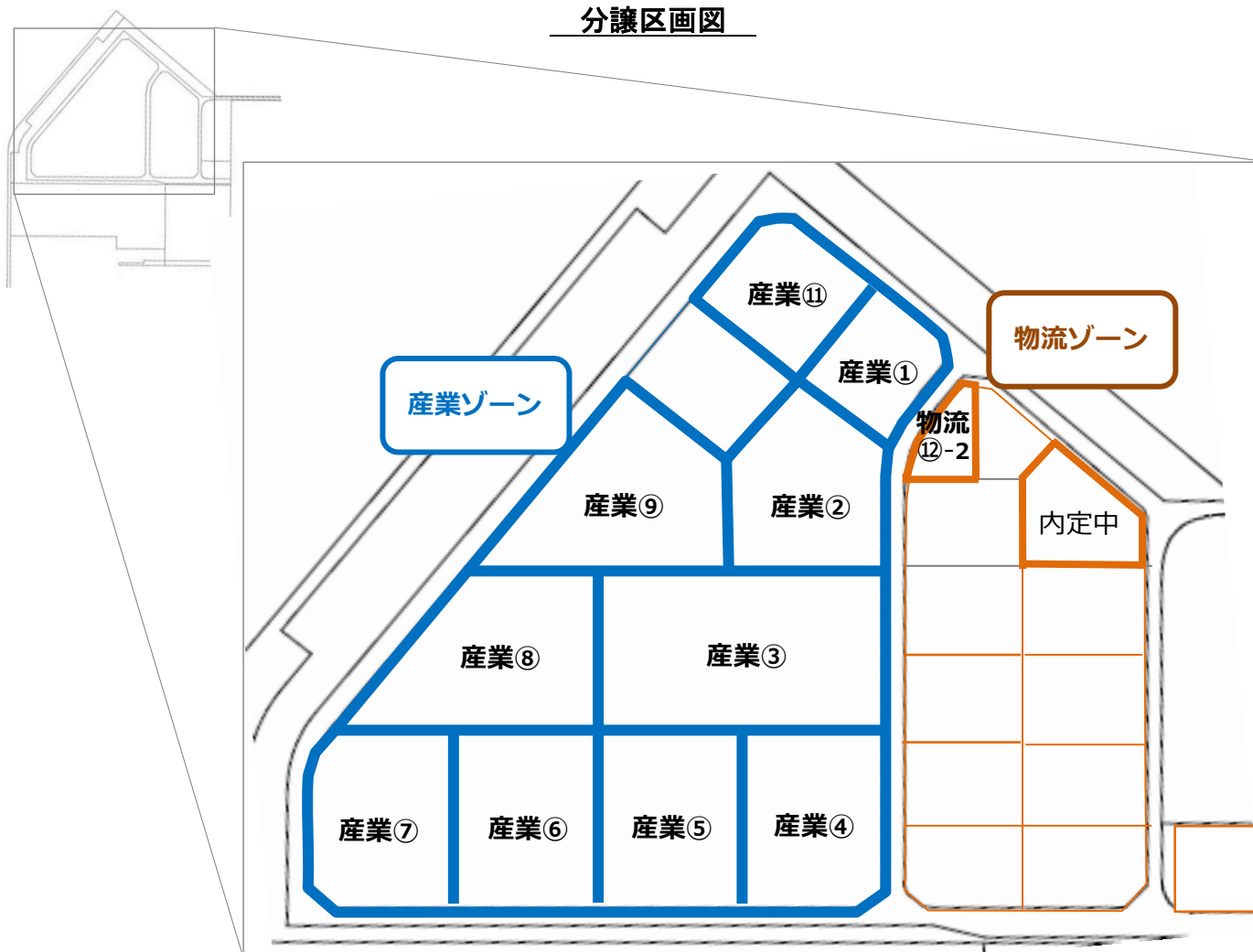
区画番号	産業⑨		
所 在 地	下関市長州出島 1 0 番 2 6	分譲価格	343,313,600 円
登記地積	17,516 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・ 物件は、現状引渡しです。 		

区画番号	産業⑩		
所 在 地	下関市長州出島 1 0 番 2 8	分譲価格	163,274,400 円
登記地積	7,559 m ²	登記地目	雑種地
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有水面埋立法に基づく用途制限及び処分許可を要する期間： 平成 28 年 10 月 24 日から 10 年間 ・ 物件は、現状引渡しです。 		

長州出島 位置図



分譲区画図



分譲区画 地積測量図 (1)

物流ゾーン

