

## (仮称) 下関市交流型子育て総合支援施設整備事業に係る

### サウンディング型市場調査 実施要領

令和 8 年 1 月 1 4 日

下関市こども未来部幼児保育課

#### 1. 調査の目的

下関市（以下「本市」という。）では、旧下関市立第一幼稚園跡地において、幼保連携型認定こども園を核とし、相談支援・多世代交流・食育・産後ケア等の機能を複合した「（仮称）下関市交流型子育て総合支援施設」の整備を計画しています。

（仮称）下関市交流型子育て総合支援施設整備事業に係るサウンディング型市場調査（以下「本調査」という。）は、基本計画の策定にあたり、民間事業者の皆様から事業スキーム、スケジュール、市場性、運営の実現性等について広く意見や提案を求め、事業公募に向けた要件整理及び実現性の高い計画とするために実施するものです。

#### 2. 対象事業の概要

事業名称：（仮称）下関市交流型子育て総合支援施設整備事業（以下「本事業」という。）

事業場所：下関市貴船町三丁目 1 1 番 1 2 号（旧下関市立第一幼稚園跡地）ほか

敷地面積：約 3, 4 0 0 m<sup>2</sup>（予定）

導入機能：

- ・認定こども園（認定こども園の類型は幼保連携型を基本としますが、保育所型も検討可／定員 1 3 0 名規模、療育室）
- ・子育て支援施設（総合相談窓口、産後ケア、児童発達支援、放課後等デイサービス、インクルーシブ遊具等）
- ・多世代交流スペース、キッチンスペース等
- ・園庭、菜園等

#### 3. スケジュール

実施要領の公表	令和 8 年 1 月 1 4 日（水）
エントリーシート（参加申込書） 提出期限	令和 8 年 1 月 3 0 日（金） 1 7 時必着
本調査実施日時及び場所の連絡	令和 8 年 2 月 2 日（月）～令和 8 年 2 月 4 日（水）
事前ヒアリングシート（提案書） 提出期限	本調査実施日の前々日まで
本調査の実施（予定）	令和 8 年 2 月 1 0 日（火）～令和 8 年 2 月 1 8 日（水） ※土曜、日曜、祝日を除く。
実施結果概要の公表	令和 8 年 3 月下旬（予定）

#### 4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

本事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

(2) サウンディングの項目

①教育・保育関連

項目	内容等
本市内の教育・保育事情と需要	定員130名規模の設定に対する市場認識、園児確保の見通し
認定こども園の運営	幼保連携型としての運営体制、インクルーシブ保育（療育との連携）の実現性
スタッフ確保	保育士、看護師、栄養士等の確保策、採用スケジュールの妥当性

②事業主体関連

項目	内容等
事業スキーム	設計・施工・運営の分離発注又は一括発注のメリット・デメリット
スケジュール	令和12年度開所というスケジュールの実現性、短縮の余地
建設コスト	昨今の資材高騰を踏まえたコスト、市場価格との乖離リスク
敷地条件	周辺道路拡幅や近隣施設（福祉プラザ等）との接続工事に関する技術的課題

③運営関連

項目	内容等
複合化の懸念	一般利用者が出入りする複合施設と園のセキュリティ管理の両立について
事業スキーム	指定管理、業務委託、独立採算等の適切な運営方式について
自主事業の可能性	・キッチンスペースの収益性・運営形態 ・集客コンテンツ、機材維持管理の考え方
地域連携	多世代交流イベントの企画、ボランティア活用の可能性

#### 5. 参加申込みの方法

(1) 参加申込み

①申込受付期間

令和8年1月14日（水）～令和8年1月30日（金）17時必着

②提出書類

【様式1】エントリーシート（参加申込書）

③提出方法

電子メール

④その他

- ・メールの件名は「サウンディング型市場調査参加申込み」としてください。
- ・申込先は、「９．問い合わせ及び申込先」のとおりです。

(２) 本調査実施日時及び場所の連絡

本調査への参加申込みをいただいた法人（又は法人のグループ）の担当者宛てに実施日時及び場所を令和８年２月４日（水）までに電子メールにて御連絡します。なお、実施日時は、都合により希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(３) 提案書の提出

①提出受付期間

令和８年１月１４日（水）～本調査実施日の前々日まで

②提出書類

【様式２】事前ヒアリングシート（提案書）

③提出方法

電子メール

④その他

- ・メールの件名は「サウンディング型市場調査事前ヒアリングシート」としてください。
- ・申込先は、「９．問い合わせ及び申込先」のとおりです。

## 6. 本調査の実施方法

(１) 実施期間

令和８年２月１０日（火）～令和８年２月１８日（水）

(２) 実施場所

下関市役所 会議室

(３) 実施方法

- ・対面方式又はオンライン方式
- ・１法人（又は１法人のグループ）当たり、３０分～１時間程度

(４) 進め方

「５．参加申込みの方法」にて事前に提出いただく提出書類をもとに、非公開の対話形式で行います。

## 7. 留意事項

(１) 参加事業者の取扱い

本調査への参加実績は、今後の事業者公募における評価の対象とはなりません（加点・減点はありません）。

(２) 費用の負担

本調査への参加に要する費用（交通費、資料作成費等）は参加事業者の負担とします。

(３) 知的財産権の保護

本調査における対話等の内容は、参加事業者のノウハウや独自性が保護されるよう配慮します。

(4) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

(5) 実施結果の公表

本調査の実施結果については、概要をとりまとめ、本市ホームページ等で公表します。公表に当たっては、事前に参加事業者の内容確認を行い、事業者名や独自のノウハウが特定されないよう配慮します。

## 8. 参考資料及び様式

- ・（仮称）下関市交流型子育て総合支援施設整備事業の概要について
- ・【様式1】エントリーシート（参加申込書）
- ・【様式2】事前ヒアリングシート（提案書）

## 9. 問い合わせ及び申込先

質問等がある場合は、以下の連絡先までお問い合わせください。

下関市役所 子ども未来部 幼児保育課

住 所：〒750-8521 山口県下関市南部町1番1号

担 当：栃原（とちはら）、築山（つきやま）

電 話：083-231-1929

電子メール：hfkodomo@city.shimonoseki.yamaguchi.jp