

地震・津波のリスク

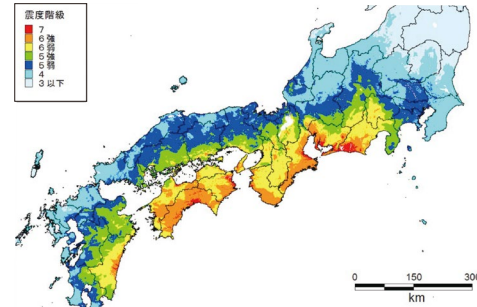
これまでの観測実績

下関地方気象台で震度観測記録が残る大正8年から令和7年までの107年間において、山口県の有感地震回数は1,004回で、佐賀県、富山県に次ぐ全国3番目の少なさです。この間、下関市では震度5弱以上は観測されていません。

南海トラフ巨大地震の被害想定

震度 下関市は震度4の想定です。
※内閣府中央防災会議による

津波 長州出島から約4km地点での最高津波水位は、TP+1.5mと想定されています。これに対し、長州出島の地盤高はTP+3.33m以上を確保しています。
※TP：東京湾平均海面（基準面）



出所：南海トラフ巨大地震の被害想定について（第二次報告）
（平成25年3月内閣府中央防災会議）
資料2-2より 強振動発生域震度分布図

長州出島 Q&A

Q 「物流ゾーン」と「産業ゾーン」の違いは何ですか？

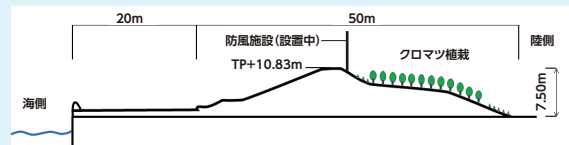
A 公有水面埋立法に基づく用途の違いがあります。「物流ゾーン」は倉庫やシャシプール等の保管施設及びそれに付随する施設が、「産業ゾーン」は製造業（産業分類）の工場等が対象となる区域です。

Q 風や波に対する対策はありますか？

A 強風（平均風速10m/s以上）や越波は、主に西又は北西側から観測されます。そのため、長州出島の北西側には、観測実績を踏まえたシミュレーションに基づき、高さ7.5m、幅約70mの緩衝緑地を整備していますが、冬季には巻き上がった海水がしぶきのような状態で、一部の区画にかかる場合があります。防風施設の設置を進めています。



◆緩衝緑地断面図



Q もっと広い(狭い)区画が欲しいのですが…

A 隣接する複数区画をまとめて購入いただくこともできます。狭い区画を希望される場合も含め、ご相談ください。

Q 現地を見ることはできますか？

A ご視察いただけます。下関市港湾局振興課(083-231-1277)までご連絡ください。

Q 人工島ですが、孤立する心配はありませんか？

A 長州出島と陸地とは、長州出島大橋でつながっています。橋は、全長430m、幅30m(片側一車線)、高さ12mです。平均風速が25m/sを超えた場合や、台風等の影響により事前に強風が予想される場合には一時的に通行を制限します。過去の実績では、通行制限を行ったのは3回のみです。また、橋梁下はまれに漁船が通行する程度であり、貨物船等の船舶が航行する場所ではありません。

◆長州出島大橋



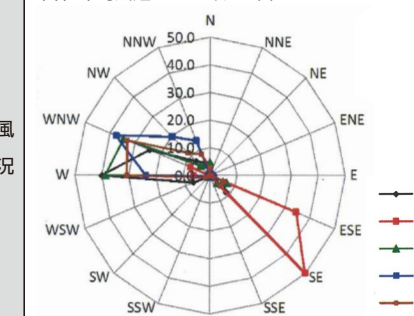
●分譲公募

実施状況は、**下関市港湾局振興課 (083-231-1277)**へお気軽にお問合せください。



長州出島パノラマVR

●長州出島の概要

所在地	下関市長州出島	ガス	都市ガス無し ※整備予定無し	建ぺい率	60%
所有者	下関市	公有水面埋立法用途	物流ゾーン:保管施設用地 産業ゾーン:製造業用地	容積率	200%
用地面積	約22ha	都市計画区分	都市計画区域(市街化区域)	通信環境	光ケーブル
分譲面積	物流ゾーン:約7ha 産業ゾーン:約15ha	用途地域	準工業地域	橋の通行条件	平均風速 25m/s以下 ※総重量43tを超えるものは別途協議
分譲価格	物流ゾーン:24,500円~25,500円/㎡ 産業ゾーン:19,600円~22,000円/㎡	地域指定	臨港地区	風速別発生頻度図(2012~2014) 条件:平均風速10m/s以上 単位:% 	
工業用水	無	特別用途地区	大規模集客施設制限地区		
上水道	下関市上下水道局 島内本管(PP150)敷設済	騒音規制	第3種区域		
下水	合併浄化槽の設置が必要 ※工業排水は水質規制に関する各種法令による	振動規制	第2種区域		
電力	6,600V ※詳細及び22,000V以上の特別高圧は電力会社と別途協議	悪臭規制	B地域		
		水質規制	瀬戸内海環境保全特別措置法、 山口県公害防止条例		
		工場立地法	工業団地特例適用地		

分譲に関すること

下関市 港湾局 振興課

〒750-0066 下関市東大和町1-10-50下関港国際ターミナル3F

TEL 083-231-1277 FAX 083-233-0860

E-Mail:kwdejima@city.shimonoseki.yamaguchi.jp

URL:https://www.shimonoseki-port.com/



企業立地に関すること

下関市 産業振興部 産業立地・就業支援課

〒750-0006 下関市南部町21-19下関商工会館4F

TEL 083-231-1357 FAX 083-235-0910

URL:https://www.shimonoseki-kigyorich.jp/



令和8年2月発行