

下関市立学校施設長寿命化計画

令和3年3月
(令和8年3月改定)

下関市教育委員会

目 次

第1章	学校施設の長寿命化計画の背景・目的	
1-1	背景と目的	3
1-2	計画の位置づけ	4
1-3	計画期間	
1-4	対象施設	5
第2章	学校施設の目指すべき姿	6
第3章	学校施設の実態	
3-1	学校施設の運営状況	7
3-2	児童・生徒数及び学校数の推移	11
3-3	施設関連経費の推移	12
3-4	学校施設の老朽化の実態	13
第4章	学校施設整備の基本的な方針	
4-1	規模・配置計画等の方針	18
4-2	長寿命化計画の基本的な方針	19
4-3	長寿命化改修の方針	20
第5章	基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	
5-1	予防改修、長寿命化改修の整備水準	22
5-2	維持管理の手法等	22
第6章	長寿命化計画	
6-1	長寿命化計画の目的・年次イメージ	23
6-2	長寿命化のコストの見通しと効果	24
6-3	改修（長寿命化改修・予防保全）の優先順位	27
6-4	今後10年間の整備計画	28
第7章	長寿命化計画の継続的運用方針	29
巻末)	資料編 健全度による学校別・建物評価結果	30

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的

1-1 背景と目的

本市の学校施設の多くは、主に昭和40年代から50年代にかけて整備してきました。このため、今後10年から20年の間に更新時期を迎える施設が多く存在し、多額の施設関連経費が必要となります。

しかしながら、本市は全国の多くの地方公共団体と同様に、中長期的には人口減少や少子高齢化が進むこと、財政的には今後も厳しい状況が続くことが予測されており、今あるすべての施設を保有したまま施設の更新等を行うことは困難です。

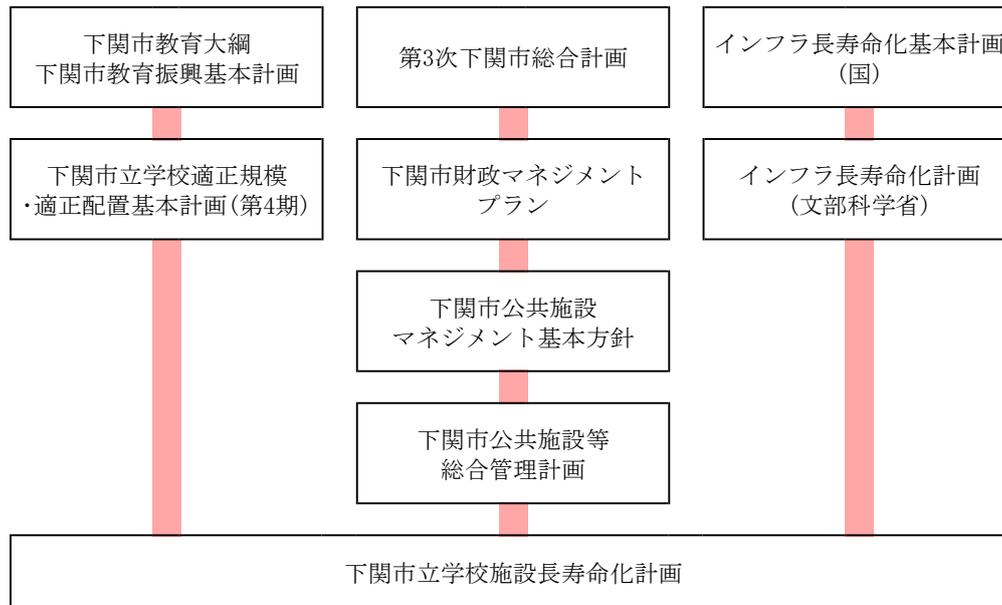
また、施設の老朽化対策は喫緊の深刻な課題となっていることから、これまでのように施設が壊れてから補修を行う「事後修繕」や「改築」によって老朽化を解消する手法から、長期的な視点に立ち計画的に補修を行う「予防保全」や今ある建物を「長寿命化改修」し、長く活用していく手法への転換が求められています。

以上を踏まえ、限られた財源の中で、中長期的な維持管理等に係るコストの縮減及び平準化を図るとともに、学校施設に求められる機能・性能を確保することを目的に、「下関市立学校施設長寿命化計画」（以下「本計画」という。）を令和3年3月に策定しました。

なお、令和7年8月に本計画の上位計画である「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画（第4期）」（以下、「規模・配置計画」という。）が策定されたこと、及び現在までの長寿命化改修等の実績を踏まえ、このたび所要の改定を行いました。

1-2 計画の位置づけ

本市の今後の公共施設やインフラ全体に関する整備の基本的な方針を示した「下関市公共施設等総合管理計画」に基づき、本計画は学校施設に関して具体的な対応方針を定める計画として位置付けるとともに、本計画の実施にあたっては「規模・配置計画」との整合を図ります。



1-3 計画期間

本計画は、令和3年度から令和12年度までの10年間を計画期間とします。今後、計画期間内において、学校施設の老朽化や統廃合の進捗状況、または、学校を取り巻く情勢の変化があった場合に本計画の見直しを行うこととします。

1-4 対象施設

本計画の対象施設は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）」（以下「解説書」という。）の指針をもとに、下関市立小中学校の校舎・屋内運動場・武道場・給食室を対象（以下「対象施設」という。）とします。

本計画の対象施設内訳（学校数及び棟数 令和7年5月1日現在）

分類 ※1	対象学校数 ※2	対象棟数 ※2
小学校	39校	145棟
中学校	21校	103棟
合計	60校	248棟

※1 分類についての考え方

内日中学校、蓋井中学校は、施設一体型の小中一貫校であり、小学校と中学校が建物を共有しているため、占有面積が多い小学校として計上しています。

※2 対象外となる施設

- ・ 閉校時期が決定した学校

学校統廃合等により閉校時期が決定した学校は本計画の対象外とします。

- ・ 小規模な建物

倉庫・部室等で概ね床面積 200 m²未満の建物は対象外とします。

第2章 学校施設の目指すべき姿

本市の教育振興を実現するための基本方針や主要施策を示した下関市教育大綱に掲げる「基本方針8 教育環境の整備」の実現に向け、次のような学校施設を目指します。

(1) 安全で安心な施設環境の整備

学校施設は、児童・生徒にとって学習の場であるとともに、一日の大半を過ごす生活の場です。老朽化に伴う危険性を低減し、また、事故防止・防犯対策の面でも安全性の向上に努めます。

本市では、一部を除き学校施設の耐震化を完了させるとともに、老朽化対策を実施しています。今後も、積極的に国の補助制度を活用する等により財源を確保しながら、計画的かつ継続して施設環境の整備を実施します。

(2) 快適な生活環境の整備

児童・生徒が快適に学習・生活ができるよう、健康的で快適な施設環境を整備することに加え、省エネ化等に配慮した生活環境の整備に努めます。

本市では、普通教室・特別教室へのエアコン設置、トイレ洋式化等に取り組んでいます。今後も児童・生徒が快適に過ごせるよう、生活環境の整備を実施します。

(3) 多様な学習活動のための教育環境の整備

多様な教育ニーズ・社会的ニーズ等の顕在化や、情報化・グローバル化の進展に伴い、多様な学習内容・学習形態に対応でき、かつ様々な教育機器の導入を可能とする教育環境を提供します。

本市では、GIGAスクール構想実現のためのICT環境の整備に取り組んでいます。今後も、長寿命化改修や改築の際には、高度情報化社会のニーズの変化に対応した学習環境の整備を実施します。

第3章 学校施設の実態

3-1 学校施設の運営状況

1) 対象施設一覧

対象施設「小学校」一覧（令和7年5月1日現在）

No.	小学校名	棟数(棟)	延床面積(m ²)	建築年(年)
1	養治小学校	4	5,336	1954 ~ 2001
2	文閔小学校	4	7,642	1949 ~ 1980
3	名陵小学校	5	4,683	1950 ~ 1981
4	関西小学校	3	5,633	1971 ~ 1979
5	桜山小学校	3	5,686	1965 ~ 2003
6	向山小学校	4	8,612	1971 ~ 1978
7	生野小学校	2	5,374	1956 ~ 1983
8	江浦小学校	4	5,741	1966 ~ 1979
9	角倉小学校	4	7,017	1955 ~ 1982
10	向井小学校	4	6,034	1980 ~ 1982
11	小月小学校	4	5,078	1970 ~ 1982
12	清末小学校	5	5,311	1952 ~ 2016
13	王司小学校	4	5,430	1972 ~ 1982
14	豊浦小学校	7	10,600	1954 ~ 1983
15	勝山小学校	4	6,969	1956 ~ 1980
16	川中西小学校	6	7,952	1955 ~ 1984
17	安岡小学校	5	7,387	1960 ~ 1982
18	吉見小学校	3	4,944	1953 ~ 1983
19	蓋井小学校	2	1,070	1975 ~ 1983
20	吉田小学校	3	2,850	1971 ~ 1992
21	王喜小学校	3	3,755	1971 ~ 1983
22	内日小学校	3	3,204	1980 ~ 1988
23	山の田小学校	5	6,785	1966 ~ 1982
24	川中西小学校	5	6,323	1968 ~ 1987
25	垢田小学校	3	7,413	1980 ~ 1982
26	長府小学校	4	8,463	1978 ~ 1979
27	一の宮小学校	4	7,131	1985 ~ 1986
28	熊野小学校	3	7,486	1989 ~ 1989
29	豊東小学校	4	4,392	1979 ~ 1988
30	岡枝小学校	3	3,663	1976 ~ 1981
31	檜崎小学校	4	2,691	1977 ~ 1989
32	西市小学校	3	4,093	1966 ~ 1987
33	豊田下小学校	3	3,521	1964 ~ 1985
34	室津小学校	2	2,984	1996 ~ 1996
35	誠意小学校	3	4,629	1958 ~ 1980
36	川棚小学校	2	5,156	1991 ~ 2001
37	小串小学校	5	4,206	1969 ~ 1981
38	宇賀小学校	2	3,394	1999 ~ 1999
39	豊北小学校	4	3,935	1977 ~ 1978
	合計	145	212,573	

対象施設「中学校」一覧（令和7年5月1日現在）

No.	中学校名	棟数(棟)	延床面積(m ²)	建築年(年)
1	日新中学校	5	7,581	1962 ~ 1983
2	向洋中学校	7	7,253	1956 ~ 1992
3	文洋中学校	7	7,642	1959 ~ 1990
4	名陵中学校	5	7,241	1955 ~ 1984
5	東部中学校	5	7,659	1962 ~ 1987
6	長府中学校	8	8,624	1961 ~ 1987
7	勝山中学校	5	8,134	1970 ~ 1987
8	川中中学校	2	15,070	2009 ~ 2009
9	安岡中学校	7	7,682	1970 ~ 1988
10	吉見中学校	6	4,925	1980 ~ 2015
11	彦島中学校	8	8,441	1962 ~ 1990
12	玄洋中学校	6	7,640	1979 ~ 1985
13	木屋川中学校	4	3,975	1962 ~ 1991
14	山の田中学校	6	7,957	1968 ~ 1989
15	垢田中学校	6	8,012	1983 ~ 1989
16	長成中学校	2	7,253	1989 ~ 1989
17	菊川中学校	3	4,446	1967 ~ 2022
18	豊田中学校	3	4,263	1960 ~ 1999
19	豊洋中学校	4	4,013	1961 ~ 1983
20	夢が丘中学校	2	5,858	2004 ~ 2004
21	豊北中学校	2	9,764	2005 ~ 2005
	合計	103	153,433	

※内日中学校、蓋井中学校は、小中一貫校により小学校と建物を共有しているため、占有面積が多い小学校として計上しています。

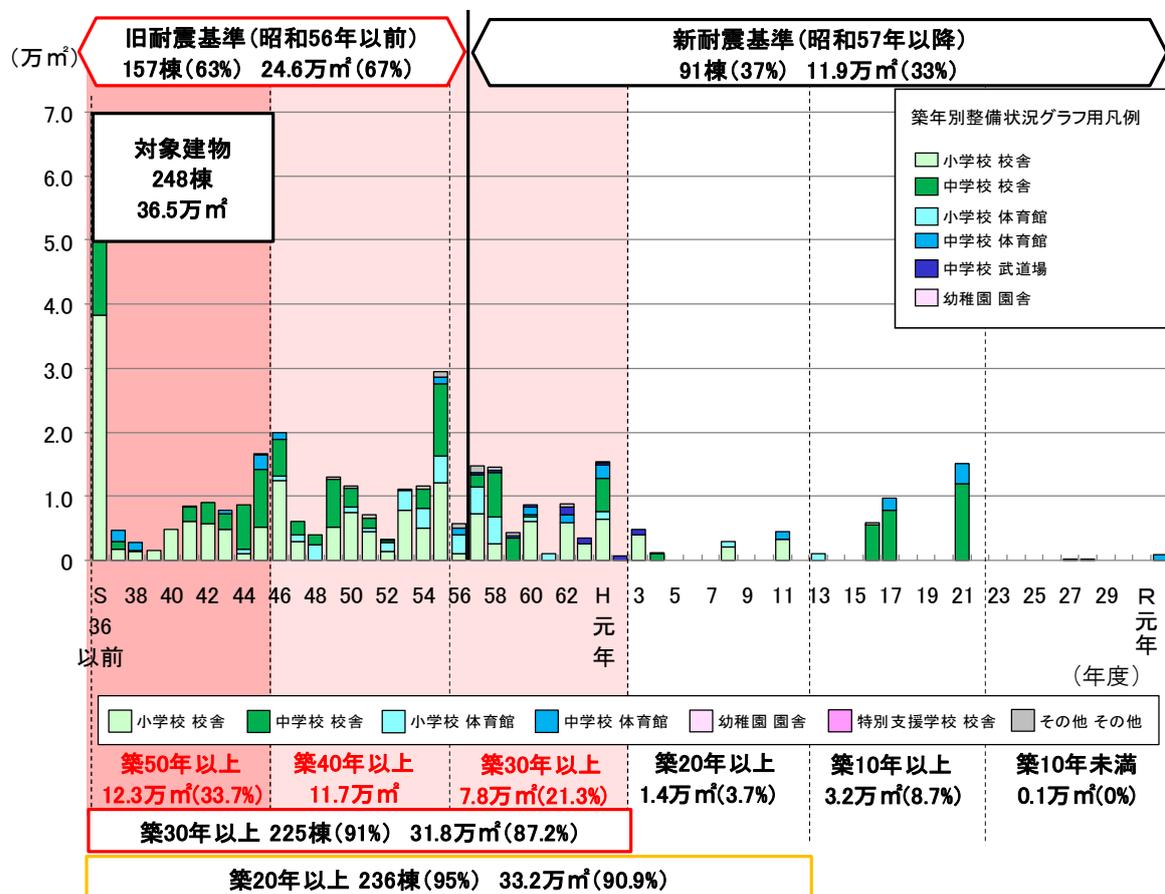
2) 対象施設整備状況

本計画の対象施設 248 棟、延床面積約 36.5 万㎡のうち、旧耐震基準である昭和 56 年以前に建築された施設は 157 棟で全対象施設の 63%を占めています。これらの施設は今後 10 年から 20 年の間に予防保全や改築が同時期に重なり、多額の施設整備費が必要になることが危惧されます。

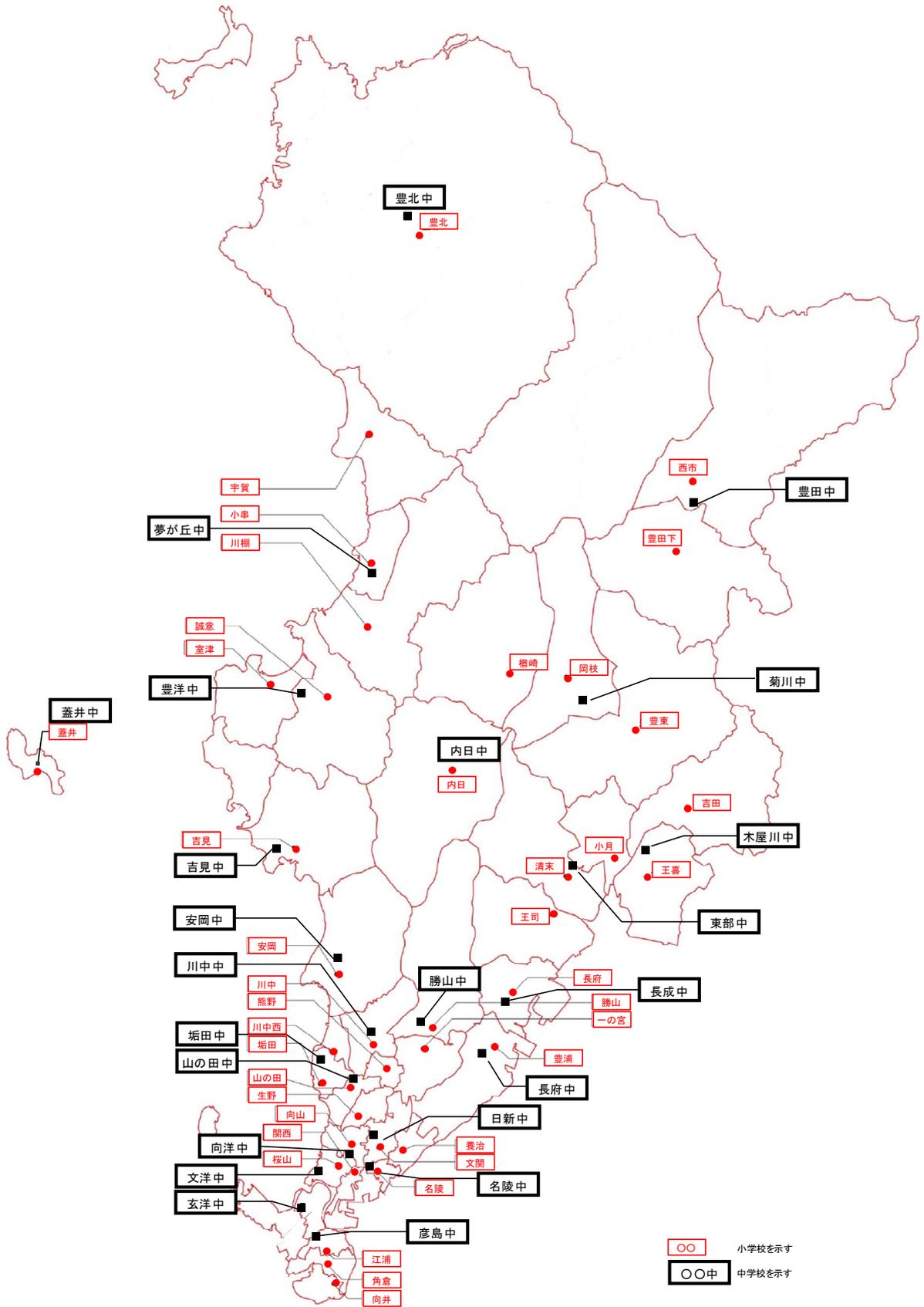
なお、平成 24 年度までに実施した耐震診断により、対象施設のうち、耐震補強が必要な施設については、耐震化を完了しています。

対象施設築年別整備状況（令和 7 年 5 月 1 日現在）

築年別整備状況



3) 学校施設の配置状況

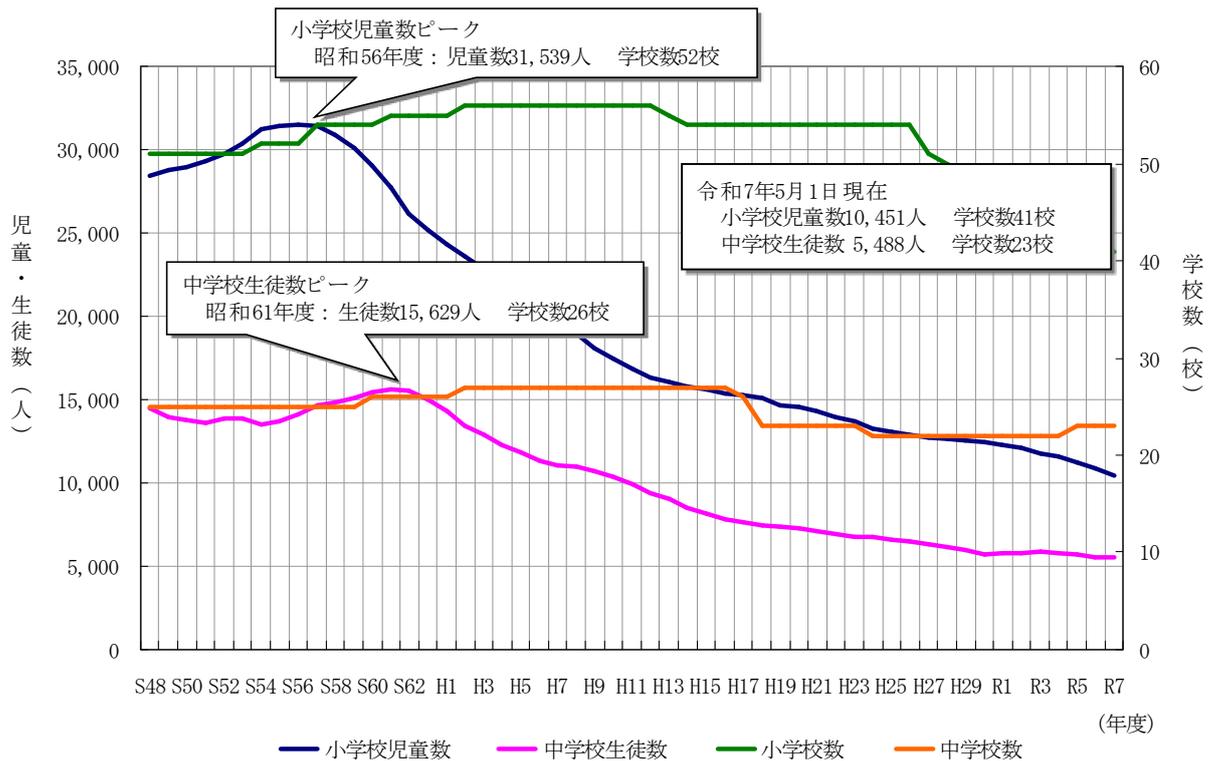


3-2 児童・生徒数及び学校数の推移

本市の児童・生徒数は、小学校児童は昭和56年度31,539人、中学校生徒は昭和61年度15,629人をピークに減少の一途をたどり、令和7年度現在の児童・生徒数は15,939人でピーク時と比較して34%と大幅に減少しています。

しかしながら、学校数はこれまでの統合等により14校減少したことや、学校の小規模化が進行したものの、児童・生徒数の減少に比べ大幅な減少がありません。

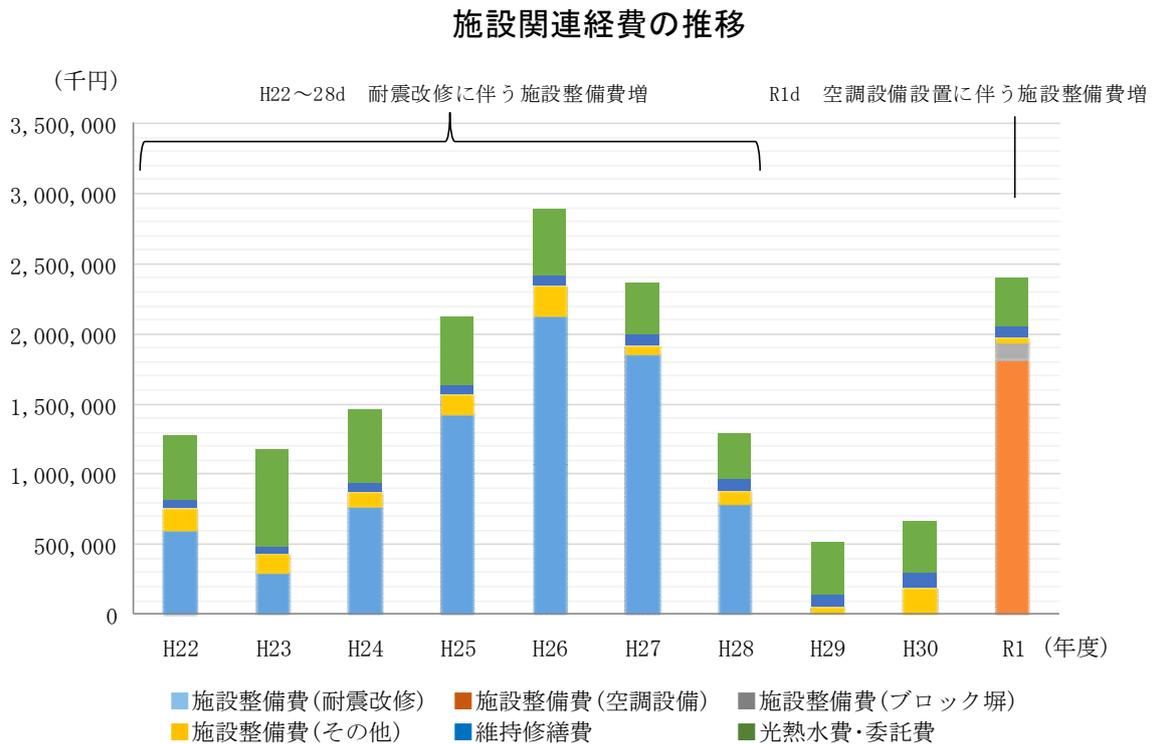
児童・生徒数及び学級数の推移（毎年5月1日現在のデータ）



3-3 施設関連経費の推移

平成22年度から令和元年度までの10年間の学校施設関連経費は、5億円から29億円となっています。耐震改修や空調設備設置を実施したことにより、一時的に大幅に増加していますが、耐震改修や空調設備設置を除く施設維持管理費は10年前と比較して減少傾向にあります。

一般的に、施設が老朽化した場合は更新・修繕コスト等が増加するにも関わらず、施設関連経費については、ほぼ横ばいで推移しています。



(単位:千円)

		H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度
施設整備費	①耐震改修	596,149	294,061	762,564	1,425,935	2,125,752	1,853,847	787,133			
	②空調設備										1,806,999
	③ブロック塀改修										131,280
	その他	157,744	130,646	103,389	141,869	220,013	62,904	90,390	57,409	190,105	37,146
維持修繕費		58,751	60,350	65,328	62,562	69,164	75,184	82,374	81,448	102,578	72,776
光熱水費・委託費		458,547	686,159	519,563	495,567	469,814	367,142	329,968	369,245	371,813	347,864
合計		1,271,191	1,171,216	1,450,844	2,125,933	2,884,743	2,359,077	1,289,865	508,102	664,496	2,396,065
合計(①~③を除く)		675,042	877,155	688,280	699,998	758,991	505,230	502,732	508,102	664,496	457,786

3-4 学校施設の老朽化の実態

本計画策定にあたり、対象施設の老朽化の実態について、「解説書」に基づき構造躯体の健全性及びに構造躯体以外の劣化状況を調査しました。この調査では、学校施設の老朽度に関する評価を行い、調査結果については、今後の修繕時期や長寿命化計画に活用します。

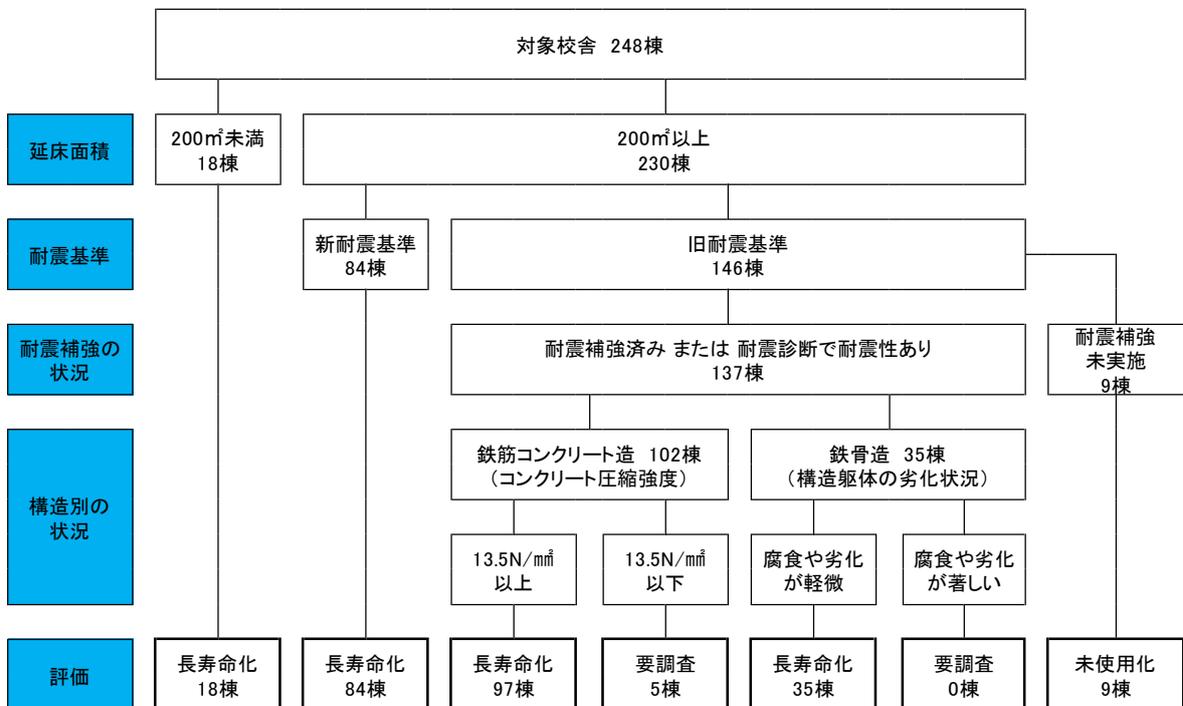
1) 構造躯体の健全性の評価

学校施設を長寿命化する場合、構造躯体の健全性を調査し、長期間の建物使用の可否を評価する必要があります。そのため、「解説書」で示された評価基準を参考に、コンクリート圧縮強度等を用いて構造躯体の健全性を評価します。

評価基準

- 旧耐震基準の鉄筋コンクリート造の建物で、耐震診断におけるコンクリート圧縮強度が $13.5\text{N}/\text{mm}^2$ 以下のもの、及び耐震補強未実施の建物は「要調査」とする。
- 旧耐震基準の鉄骨造の建物で、構造躯体の腐食や劣化が著しいものは「要調査」とする。

構造躯体の健全性の評価フロー



※上記評価結果は、本計画策定段階における評価結果であり、具体的な工事実施にあたっては躯体の詳細な調査を実施し、長寿命化または改築の判断を行うものとします。

2) 構造躯体の健全性の評価結果分析

対象施設のうち、評価結果が長寿命化となった建物は95%あり、これらの建物は今後30年以上の使用を見据えて、長寿命化の対象とすることが可能です。鉄筋コンクリート造のうち、コンクリート圧縮強度の不足により要調査となった建物が5棟ありますが、一律に改築と判断することはせず、耐力度調査を実施し、整備とその後の維持にかかるコストの比較を行い、長寿命化または改築の判断を行う必要があります。

3) 構造躯体以外の劣化状況の評価

構造躯体以外の劣化状況は、「解説書」を参考に目視による評価、経年による評価に部位のコスト配分を踏まえ、健全度として評価します。

評価基準

- 屋根・屋上、外壁は、目視調査により評価する。
- 内部仕上、電気設備、機械設備は、目視調査のみでは劣化度合いが判断できないため、部位の全面的な新設や改修年からの経過年数も参考にして評価する。

(1) 評価基準と評価点

現地調査:各部位の劣化状況を目視・経過年数等により調査
1)屋根・屋上 2)外壁 3)内部仕上 4)電気設備 5)機械設備

劣化状況評価:各部位の劣化状況を範囲や程度等に基づき評価
【屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備】

評価	基準	評価点
A	概ね良好	100点
B	部分的に劣化 (安全上、機能上問題なし)	75点
C	広範囲に劣化 (安全上、機能上不都合の発生の兆し)	40点
D	早急な対応が必要 (安全上、機能上問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている) 等	10点

(2) 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
合計	60.0

(3) 健全度の算定

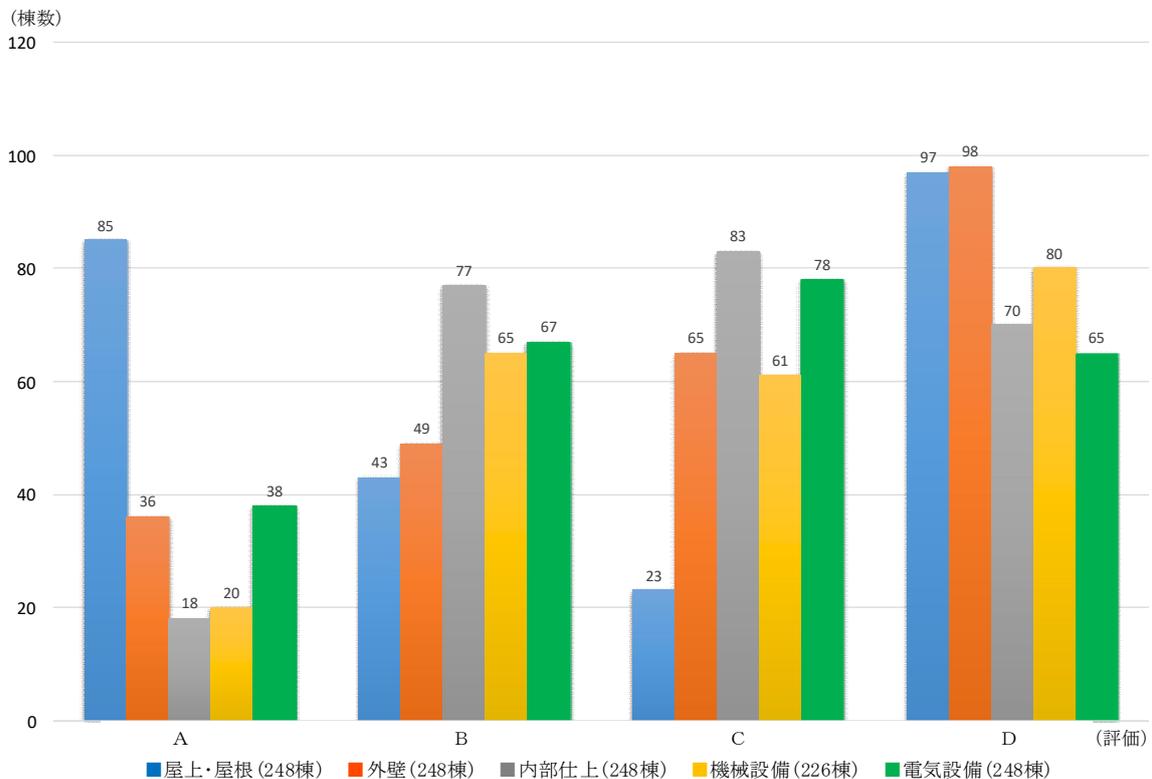
健全度 = 総和 (部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60
※100点満点にするためにコスト配分の合計値(60)で割ります。

4) 躯体以外の健全度の評価結果分析

屋上・屋根、外壁に関しては、過去に実施した耐震補強工事に伴い、当該工事に関連する部分についてのみ屋上防水工事や外壁改修工事を行ったことにより、一部の建物については概ね良好な状況でした。しかしながら、39%がD評価（早急な対応が必要）であり、これまでに改修することなく劣化が進行したことにより危険な状況であるため、外壁等の落下による事故リスクの増大が想定されるなど、今後事故発生の可能性があります。

内部仕上・機械設備・電気設備においても、これまでに改修されなかったことにより、29%がD評価であり、授業を含めた生活環境に影響を及ぼすことから、優先的かつ早急な改修が必要となります。

躯体以外の部位別評価結果



※屋内運動場の一部及び武道場には機械設備は設置されていません。

5) 劣化状況と修繕の時期

対象施設の現状の劣化状況による修繕の実施時期については、築年数と健全度を加味して決定することとしますが、次の表に示す部位別の劣化事象に該当する建物は優先的に修繕を行います。

このうち、屋根・屋上や外壁の評価結果がD評価の建物については、施設環境・生活環境への影響や事故リスクの増大が懸念されるため、早急な部位修繕を行う必要があります。その他の部位で、緊急性のある事象については、随時対応することとします。

現地調査結果に基づく部位修繕実施時期

	5年以内に修繕が必要	10年以内に修繕が必要	現時点で修繕不要
屋根・屋上	D評価 ・屋上の広範囲に損壊、幅広のひび割れ、下地露出等があり、複数個所に漏水痕がある。 ・金属屋根の広範囲に錆、剥がれ、腐食等があり、複数個所に漏水痕がある。	C評価 ・屋上の広範囲にひび割れ、変質、排水不良等があり、最上階天井に漏水痕がある。 ・金属屋根の広範囲に塗装の剥がれ、錆、変質等部分的な腐食、損壊がある。	B・A評価 —
	D評価 ・広範囲に剥落、爆裂、幅広のひび割れ等の劣化がある。 ・複数個所に漏水痕がある。	C評価 ・広範囲にひび割れ、変質、浮き、剥がれ等の劣化がある。	B・A評価 —
内部仕上		D評価 ・広範囲に劣化事象がある。	C・B・A評価
電気設備		D評価 ・漏電、漏水、防災設備の故障	C・B・A評価
機械設備			

第4章 学校施設整備の基本的な方針

4-1 規模・配置計画等の方針

「規模・配置計画」に基づき、児童・生徒数の減少や地域の実情等を踏まえつつ、学校の統合や再編等に対し、原則として既存校舎を生かした教室数の確保等を考慮し、適正な学校規模を検討します。

優先対象校

分類	優先対象校
小学校	令和12年度推計で5学級以下の学校 (特別支援学級は除く)
中学校	

適正化の組み合わせ

		対象校	学校位置 ※1
旧下関市	中心部	① 文洋中 向洋中	旧神田小学校 (西神田町5-1)
		② 関西小 桜山小	桜山小
		③ 本村小 西山小 玄洋中	玄洋中
	周辺部	④ 吉田小 王喜小 木屋川中	王喜小 木屋川中
総合支所管内		⑤ 檜崎小 岡枝小	岡枝小
		⑥ 豊田下小 西市小 豊田中	西市小 豊田中
		⑦ 室津小 誠意小 豊洋中	誠意小 豊洋中
		⑧ 宇賀小 小串小 川棚小	川棚小
		⑨ 豊北小 豊北中	豊北中

(備考)

※1 学校配置は、統合前の学校名による位置のみを示したものです(校名は統合前の名称)。

4-2 長寿命化計画の基本的な方針

本計画の上位計画である「下関市公共施設マネジメント基本方針」、「下関市公共施設等総合管理計画」の基本方針、及び施設用途別の方針は次のとおりです。

公共施設マネジメントの基本方針

施設の適正配置と施設総量の縮減
施設の予防保全による長寿命化
施設の効率的かつ効果的な運営

下関市公共施設等総合管理計画の施設用途別方針

学校：学校施設ごとの長寿命化の策定、統廃合を進める



上位計画に基づき、本計画の基本的な方針として、今後は建物を長寿命化させるために以下の方針に基づいて学校施設の維持管理を実施します。

方針1 「事後修繕」から「予防保全」への転換

改修履歴や定期的な点検結果を活用し、予防保全による維持管理を実施することで、不具合発生による二次被害（建物の更なる劣化進行、学校運営ができない等）を防止します。

方針2 「長寿命化改修」と「予防改修」の計画的実施

長期間利用可能となるよう建物の水準を向上させるために「長寿命化改修」や「予防改修」を計画的に実施し、経年劣化や機能低下を復旧します。

なお、構造躯体が長期間の利用に適さない場合は、改築または長寿命化改修の方向性について、整備とその後の維持に係るコストを比較し、建物ごとに適切な判断を行います。

4-3 長寿命化改修の方針

1) 長寿命化改修の方針

構造躯体の健全性の評価結果で長寿命化となった建物は、長寿命化改修の実施前に耐力度調査を行い、長寿命化または改築の判断を行います。

長寿命化改修を行う際は、構造躯体の劣化対策やライフラインの更新等の建物の耐久性を高めるとともに、多様な学習内容、学習形態による活動が可能となる環境の提供等、現代の社会的要請に応じた施設の長寿命化を図ります。

2) 構造躯体の目標使用年数の設定

文部科学省の「学校施設の長寿命化改修の手引」によると、鉄筋コンクリート造の校舎は「適切なタイミング（概ね建築後45年程度）で長寿命化改修を行うことで改修後30年以上物理的な耐用年数を延ばすことができます。」と記載されています。

また、同省の「学校施設の老朽化対策について」には、「実際の学校施設の物理的な耐用年数は、適切な維持管理がなされコンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には70～80年程度、さらに、技術的には100年以上持たせるような長寿命化も可能である。」と記載されています。

これを参考として、今後は建築後40年が経過する頃に改修を実施し、建築後100年程度まで使用できるよう建物の長寿命化を図ります。

目標使用年数の考え方

現状	建物の構造	法定耐用年数
	鉄筋コンクリート造	47年
	鉄骨造	19～34年

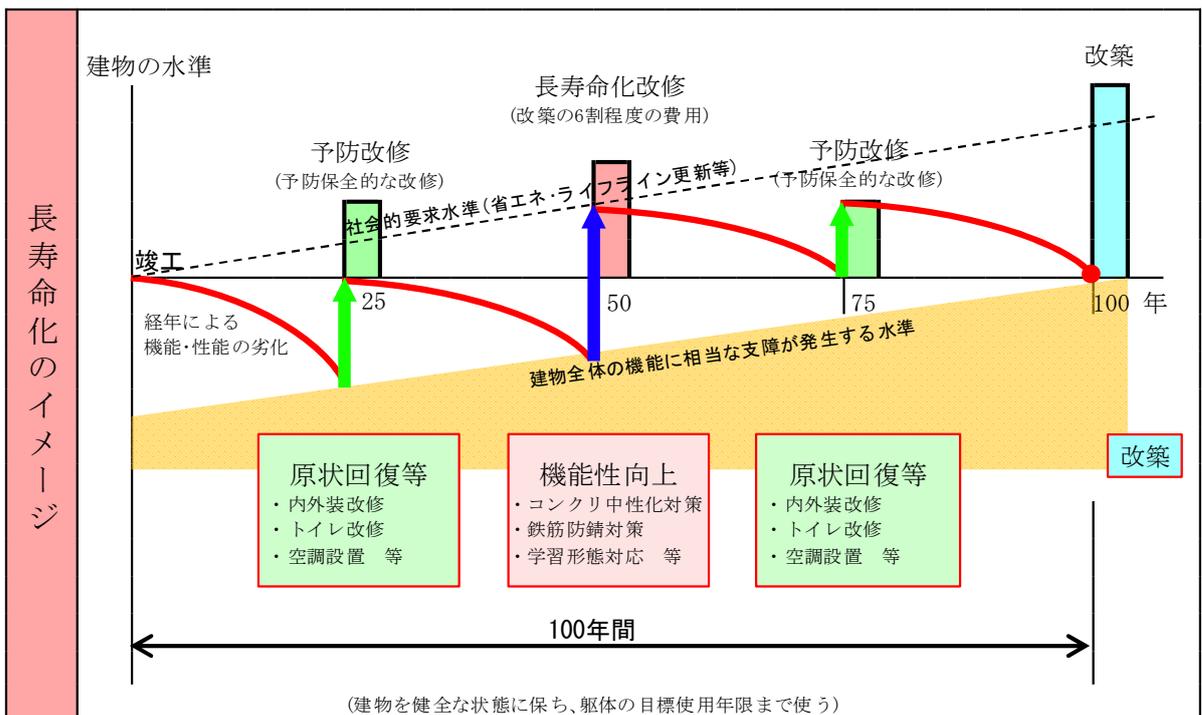
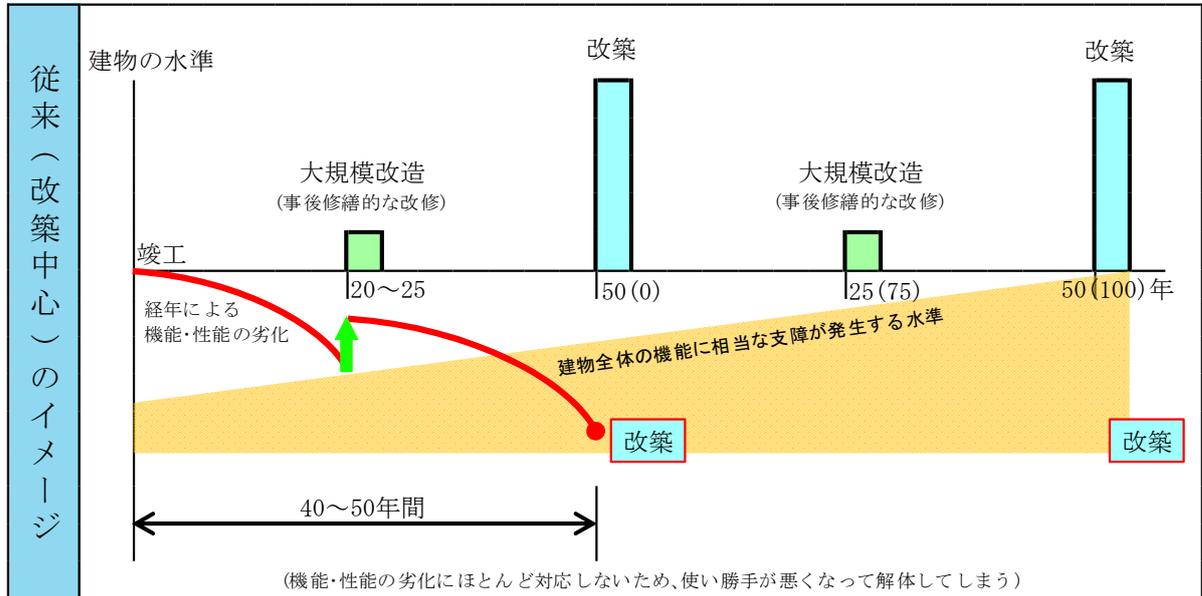
「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」による。



今後	建物の構造	長寿命化を図った場合の目標使用年数
	鉄筋コンクリート造	概ね100年
	鉄骨造	概ね100年

3) 改修周期の設定

従来の改築中心から、建物の長寿命化に切り替えて整備を進めます。長寿命化改修を実施した場合の改修周期は次のとおりです。



第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

5-1 予防改修、長寿命化改修の整備水準

建物の水準を社会的要求水準程度まで向上させ、学校施設を長期間使用できるようにするため、耐久性の向上や施設内の快適性・利便性を高めることを考慮して整備水準を決定します。予防改修では原状回復に加え、一定の耐久性向上を図り、長寿命化改修では耐久性向上に加え、全面的な機能性向上を図るものとします。

予防改修・長寿命化改修における整備例

	現状	予防改修	長寿命化改修
外壁仕上げ	モルタル	クラック・鉄筋補修等	クラック・鉄筋補修等＋断熱性塗膜防水
開口部	普通建具	既存部分改修	断熱性建具
防水(屋上)	アスファルト防水	全面更新 アスファルト防水	全面更新 外断熱防水
防水(バルコニー)	モルタル塗	塗膜防水	塗膜防水
内装床	フローリング、シート	塩ビシート	断熱塩ビシート
内装壁・天井	塗装、石膏ボード	既存部分改修	遮音・吸音材貼
インフラの更新	—	給排水管の部分更新 (埋設部の一部を除く)	給排水管の全面更新
	—	電気配線の部分更新	電気配線の全面更新、 受変電・照明設備等更新
その他	湿式トイレ	乾式トイレ、洋式化	多目的トイレ設置
	—	空調設備既存部分改修	空調設備全面更新 (高効率タイプ)
	コンクリート製手洗い	ステンレス製手洗いに取替	ステンレス製手洗いに取替
屋内運動場(床)	木製束	既存部分改修	鋼製束に取替
屋内運動場(屋根)	金属屋根	金属屋根 (カバー工法)	金属屋根 (カバー工法)
学習環境	多様な学習内容・学習形態への対応		
生活環境	トイレの乾式化、洋式化、トイレブースの更新		
省エネ	LED照明設置、手洗いセンサー設置、トイレ照明人感センサー設置、断熱化、節水型便器へ交換、空調設備の高効率化、水道直圧化		
バリアフリー	多目的トイレ、1階スロープ設置、階段手摺設置、昇降用設備設置		

5-2 維持管理の手法等

各建物において、主に目視により異常箇所を発見するとともに、その部分の進行状況について、定期・臨時の安全点検を実施します。あわせて、建築基準法第12条に基づき、一級建築士等点検資格者により、施設・設備等の損傷や腐食等の劣化状況について定期点検を実施します。

第6章 長寿命化計画

6-1 長寿命化計画の目的・年次イメージ

1) 長寿命化計画の目的

長寿命化計画は、前述した学校施設を取り巻く現状と課題、学校施設整備の基本的な方針に基づき、各学校の整備方式、内容及びスケジュールを決定し、部位修繕と長寿命化改修を併用して整備費用のバランスを取り、財政目標ラインを設定した上で、随時見直しを行い、より具体的な整備計画をたてるものとします。「規模・配置計画」による対象施設の絞り込みや長寿命化改修の優先順位を考慮することにより、全体的な保有建物の削減及び老朽化による不都合を軽減するとともに、費用の削減と平準化を図ります。

学校の施設整備については、長寿命化改修のほかに空調設備設置、トイレ改修等、多くの事業に取り組む必要があります。実施にあたっては財政状況との整合を図るため、社会的情勢の変化や本市の財政状況等により、毎年度の予算編成の中で整備を進めていくこととします。今後も人口減少や社会保障費の上昇等により、財政目標ラインが下がることが予測されることから、児童・生徒数に合わせた減築等、効率的に施設整備を行います。

2) 長寿命化計画の年次イメージ

本計画の目的達成のために、今後の学校施設の維持・管理は、事後修繕を主とした従来型ではなく、計画的かつ継続した学校環境の整備や、時代に即した教育環境の整備を含めた予防保全を主とした長寿命化型で進めまます。これまで進めてきた空調設備設置やトイレ改修等を引き続き実施しつつ、建物の事故リスクを抑えるための長寿命化改修、または予防改修を早期に実施します。

これまでの維持管理 『対症療法的な事後修繕型の維持管理』

築年数	0年目		50年目
工事		個別改修	改築



これからの維持管理 『予防保全型の維持管理（長寿命化型へ）』

築年数	0年目	25年目	50年目	75年目	100年目
工事		予防改修	長寿命化改修	予防改修	改築

6-2 長寿命化のコストの見通しと効果

1) 維持・管理コストの試算

今後の維持・管理コストを、改築のみ（従来型）による試算と、長寿命化改修を取り入れた場合（長寿命化型）の試算で比較します。試算にあたっては、「解説書」を踏まえ、条件を設定します。将来的な学校の統廃合や教室不足対応工事、社会的要求（LED照明への取替、ICT対応等）による工事は含まず、現在と同面積で改築または長寿命化改修を実施するものとし、整備方針は建物ごとに判定します。コストの算出は文部科学省が配布している試算用ソフトを用いて実施します。

なお、実際の本市における学校施設の維持管理は、これまでに計画的な大規模改造等はほとんど実施しておらず事後修繕で対応していますが、試算上は過去に計画的に大規模改造等を実施しているものとみなして、今後必要となるコストを試算します。当該コストは従来型と長寿命化型を比較する上で一定の条件のもと試算し比較するものであり、実際に必要となるコストとの差異は生じます。

2) 従来型・長寿命型コスト試算

算出条件（共通）

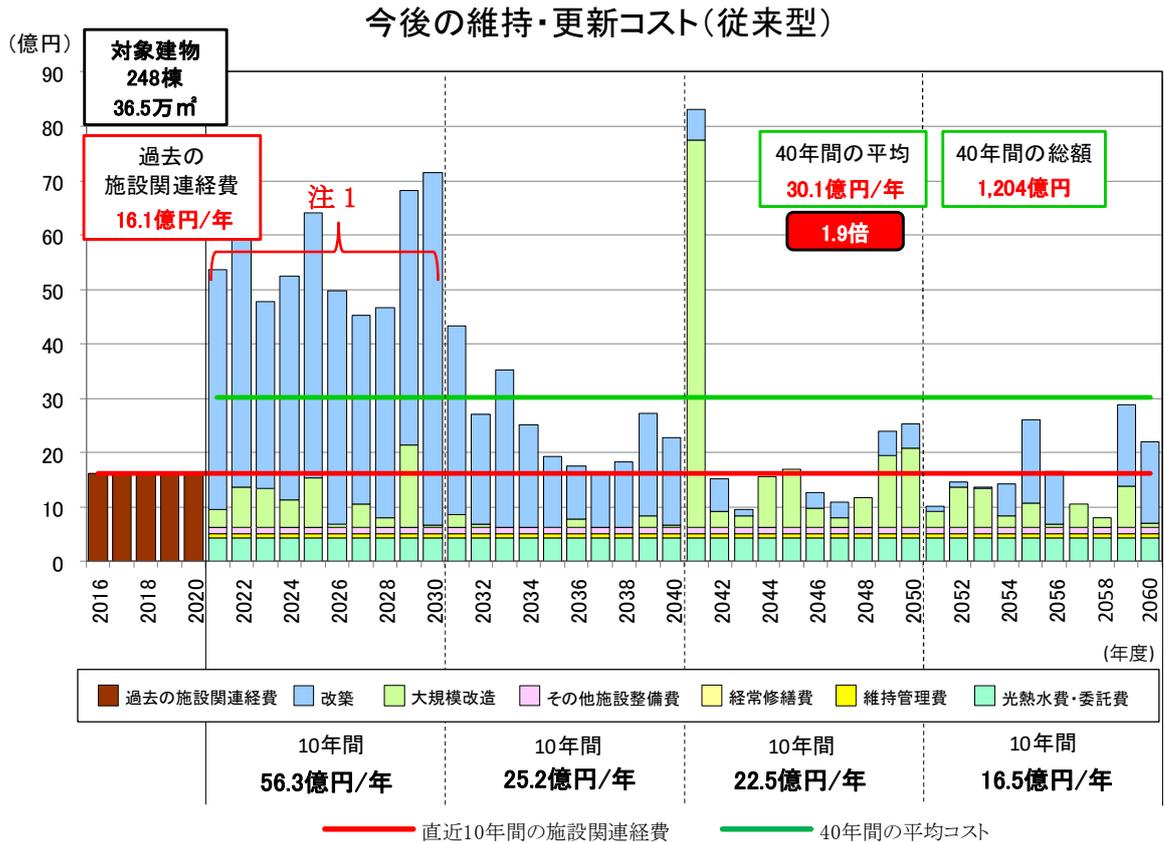
- 試算期間 : 2021年から2060年までの40年間
- 改築の工期 : 2年間
- 改築単価 : 校舎 197,300 円/m²、屋内運動場・武道場 190,900 円/m²
(文部科学省「学校施設環境改善交付金の配分基礎額の算定方法等について(通知) 別添3 令和2年度建築単価一覧」参照)

注1、注2 : 2021年時点ですでに50年を経過している建物は、2021年から10年間に改築または長寿命化改修の整備費用を均等にする。

3) 従来型コスト試算

従来型コストの算出条件

- 改築の周期（耐用年数）：50年間
- 事後修繕的な改修（大規模改造）の周期：20年（工期1年）
- 改修単価：改築の25%（一部分の改修）



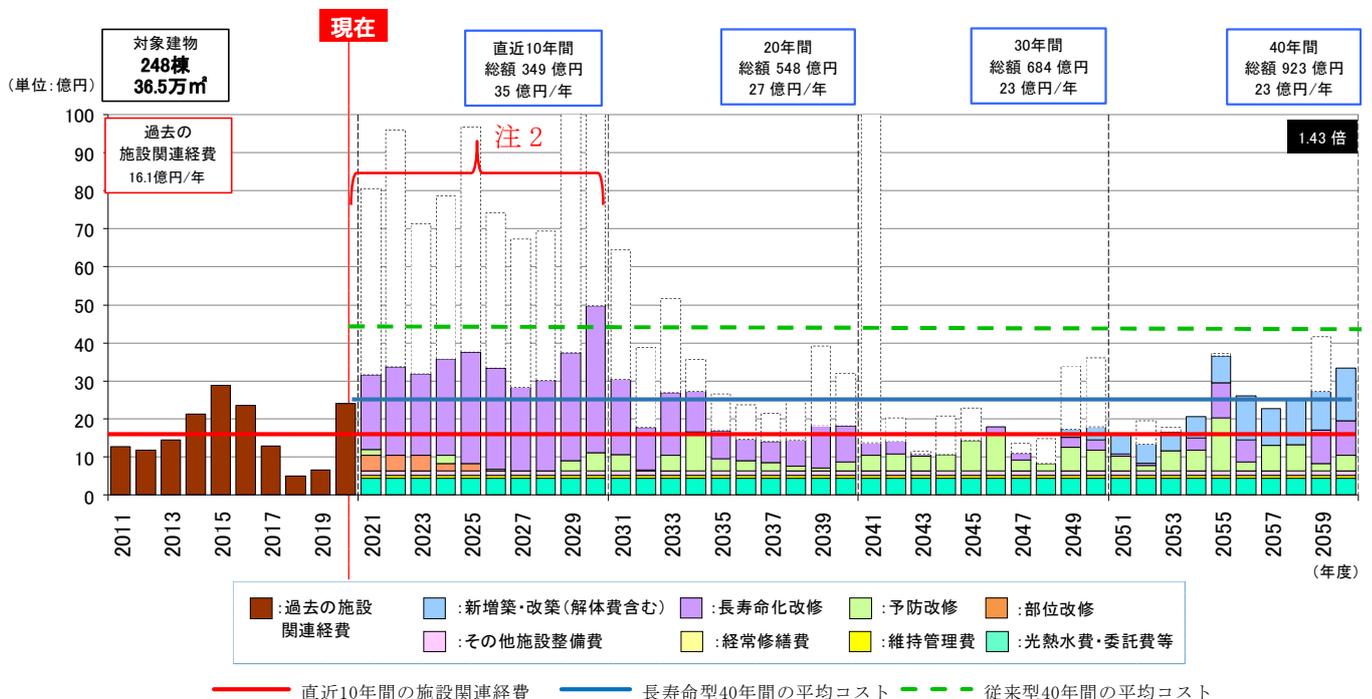
- ⇒ 改築による整備を行った場合、今後40年間の整備費用総額は1,204億円、年平均では過去の整備費用の1.9倍にあたる30.1億円/年になります。
- ⇒ 2021年時点ですでに50年を経過した建物が多く存在することもあり、2030年頃までの整備費用が多くなります。

4) 長寿命化型コスト試算

長寿命化型コストの算出条件

- 改築の周期（耐用年数）：概ね築40年で長寿命化改修を行う建物 100年
長寿命化改修を行わない建物 50年
- 長寿命化改修の周期・単価：50年、改築の60%（全面改修 工期2年）
- 予防改修の周期・単価：25年・改築の25%（一部分 工期1年）
- 部位修繕：C・D評価の建物について5年または10年以内に部位修繕を実施（改築・長寿命化改修を今後10年以内に実施する場合を除く）

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



- ⇒ 改築のみ（従来型）による試算に比べ、整備費用を40年間の総額281億円（7.1億円/年）縮減することができます。
- ⇒ 目標使用年数を100年とし、長寿命化改修や予防改修を実施することで、40年間の総額及び年度整備費を低減することができます。

6-3 改修（長寿命化改修・予防保全）の優先順位

学校施設の改修については、老朽化の実態に基づき、以下の指標による優先順位付けを行い、計画的に実施します。

1) 長寿命化改修の優先順位

(1) 建物の種別による順位付け

建物の種別ごとに、児童・生徒がより多くの時間を過ごす場所を優先するために、校舎、屋内運動場、武道場、給食室等その他施設の順に改修を実施することとします。校舎の改修を優先して行い、屋内運動場、武道場、給食室等その他施設の改修に順次着手します。

校舎が複数ある学校については、仮設校舎の建設やそれに伴う環境整備を一度で済ませる等、コスト面において効率的な事業実施となるよう、建設時期と健全度を総合的に判断し、改修の計画を作成します。

(2) 学校の規模による順位付け

長寿命化改修は、今後30年以上使用する予定のものを対象としていますが、「規模・配置計画」の計画期間（令和11年度まで）より先の学校存続の可能性を個別に予測することは困難であるため、現計画における令和12年度推計の学級数が12以上の学校を優先して改修を実施します。

(3) 建物の築年数による順位付け

学級数が12以上の学校の校舎については、築年数の長い建物から優先して改修を実施します。校舎が複数ある学校については、学校運営に支障がないよう仮設校舎の建設やそれに伴う環境整備等を含めた改修の計画を作成し、実施時期を決定するものとします。

また、改修工事実施までに築年数が70年を超える建物については、維持保全を行い、適切な時期に改築を行うものとします。その実施時期については、建物の劣化度、上位計画・人口推移等の状況を鑑み、検討を行うこととします。

2) 予防保全の優先順位

(1) 建物の健全度による順位付け

建物の種別及び学校規模を考慮し、「3-4 学校施設の老朽化の実態」で示した健全度の低い建物から優先して改修を行います。

6-4 今後10年間の整備計画

本計画期間内においては、主に学級数が12学級以上の学校の校舎について、順次長寿命化改修に着手します。その他の校舎や屋内運動場、武道場については、長寿命化改修の着手時期まで期間を要するため、予防保全を目的とした補修を早期に実施し、事故発生や施設利用の不都合を防止します。また、建物を機能上・安全上支障のないよう電気設備（電灯設備、動力設備、受変電設備、構内線路、構内情報通信網設備、構内交換設備、映像・音響設備、火災報知設備）、機械設備（空調機器設備、換気設備、空調配管設備、ダクト設備、衛生器具設備、給湯設備、排水・通気設備、排水処理設備、消火設備、ガス設備）について補修を行います。

今後の事業実施予定を以下の様式に示す。

- 【様式1】 今後10年間の学校施設長寿命化事業(長寿命化改修)の工事計画
- 【様式2】 今後10年間の学校施設長寿命化事業(予防保全)の工事計画
- 【様式3】 今後10年間の学校施設長寿命化事業(予防保全)の補修計画

第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

(1) 情報基盤の整備と活用

事後修繕的な改修から予防保全的な改修とするためには、学校施設の老朽状況を踏まえた計画づくりが必要であり、継続的に老朽状況を把握することが必要です。そのため、日常的な点検及び法定点検等により、学校施設の劣化状況や改修履歴等を常に把握し、一元的にデータの蓄積を行い、計画の継続的執行に活用します。

(2) 推進体制等の整備

本計画策定後においても、学校施設の老朽化は進行するため、教育委員会のみではなく、学校、関係部局等と連携・協力しながら劣化状況を的確に把握することや、学習活動の適応状況等の実態把握・点検・評価することを定期的かつ継続的に行います。

(3) フォローアップ

本計画の推進にあたっては、具体的な事業の進捗に応じて、その内容を把握・評価し、実施内容や本計画の達成状況に基づく適切な改善を行うことが求められます。

P D C A (Plan 計画－Do 実行－Check 評価－Action 改善) サイクルの考えに基づく事業推進に取り組むとともに、本計画の見直しにあたっては、「規模・配置計画」の進捗状況や長寿命化改修の実施状況、施設の老朽状況等を検証し、再評価します。

また、学校施設の日常的な点検及び法定点検等により、新規に明らかになった課題についても、その緊急度や全体の事業量等を考慮しながら、柔軟に対応します。

(4) 財源の確保

本計画の実現には財政支出面で大きな負担となることから、今後も国の補助事業を最大限に活用し、財政負担の軽減を図ります。

また、上位計画との関連や各年度の予算編成の中で、年次及び個別の事業費の精査を行い、限られた予算の中で本計画を進めていきます。

資料編 健全度による学校別・建物評価結果

建物情報一覧表

■ ~1985年 (築40年以上)
 ■ 1986年~ (築40年未満)

A 概ね良好
 C 広範囲に劣化
B 部分的に劣化
 D 緊急な対応が必要

通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分				構造躯体の健全性										劣化状況評価						
				学校種別	建物用途	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	クラス	耐震安全性			調査 年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試験上 の区分	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 100点 満点
									西暦	和暦			基準	診断	補強									
1	養治小	校舎A	1,15,16	小学校	校舎	RC	3	1,141	1954	S29	71	6	旧	済	済	H24	16.5	長寿命	A	C	B	C	B	64
2	養治小	校舎B	2,3,8	小学校	校舎	RC	3	3,315	1958	S33	67	6	旧	済	-	H23	15	長寿命	D	C	B	B	B	63
3	養治小	配膳室	14	小学校	その他	S	1	60	2001	H13	24	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	82
4	養治小	屋内運動場	10	小学校	体育館	S	2	8,020	1980	S55	45	6	旧	済	済	H18	21	長寿命	B	D	C	D	D	27
5	文開小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	3,192	1949	S24	76	11	旧	済	済	H8	14.6	長寿命	B	C	B	B	A	68
6	文開小	校舎B	3,6	小学校	校舎	RC	3	2,773	1951	S26	74	11	旧	済	済	H24	12.9	要調査	B	B	D	D	D	34
7	文開小	校舎C	2	小学校	校舎	RC	2	709	1952	S27	73	11	旧	済	済	H24	12.6	要調査	B	B	D	D	B	42
8	文開小	屋内運動場	14	小学校	体育館	S	2	968	1980	S55	45	11	旧	済	済	H18	21	長寿命	D	C	C	D	D	30
9	名陵小	校舎A	1,19	小学校	校舎	RC	2	1,951	1950	S25	75	6	旧	済	済	H23	18.9	長寿命	D	A	D	B	B	56
10	名陵小	校舎B	2	小学校	校舎	S	2	607	1959	S34	66	6	旧	済	済	H23	14.7	長寿命	D	C	C	C	C	37
11	名陵小	校舎C	15	小学校	校舎	RC	2	1,031	1980	S55	45	6	旧	済	-	H23	22	長寿命	D	C	C	C	D	34
12	名陵小	給食室	10	小学校	その他	S	1	207	1981	S56	44	6	旧	未	-	-	-	未使用化	A	D	B	B	B	58
13	名陵小	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	2	887	1973	S48	52	6	旧	済	済	H22	17.6	長寿命	A	C	B	A	D	63
14	関西小	校舎A	12	小学校	校舎	RC	4	3,020	1971	S46	54	5	旧	済	済	H23	22	長寿命	B	D	D	D	D	16
15	関西小	校舎B	14	小学校	校舎	RC	3	1,648	1974	S49	51	5	旧	済	-	H22	19.8	長寿命	D	D	D	D	D	10
16	関西小	屋内運動場	21	小学校	体育館	S	2	965	1979	S54	46	5	旧	済	済	H21	20.6	長寿命	A	C	C	D	D	37
17	桜山小	校舎A	1,2	小学校	校舎	RC	4	4,838	1965	S40	60	6	旧	済	済	H8	19.1	長寿命	C	D	B	B	B	53
18	桜山小	屋内運動場	16	小学校	体育館	S	2	785	1978	S53	47	6	旧	済	済	H18	21	長寿命	A	C	C	D	D	37
19	桜山小	配膳室	18	小学校	その他	S	1	63	2003	H15	22	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	B	D	B	84
20	向山小	校舎A	17,27	小学校	校舎	RC	4	3,792	1971	S46	54	8	旧	済	済	H23	19.4	長寿命	B	D	D	C	B	27
21	向山小	校舎B	19	小学校	校舎	RC	4	3,618	1974	S49	51	8	旧	済	済	H23	20.6	長寿命	D	D	D	C	B	22
22	向山小	給食室	22	小学校	その他	S	1	266	1976	S51	49	8	旧	未	-	-	-	未使用化	B	D	B	B	B	56
23	向山小	屋内運動場	23	小学校	体育館	S	2	936	1978	S53	47	8	旧	済	済	H24	20.6	長寿命	A	C	C	C	D	41
24	生野小	校舎A	1,2,3,17	小学校	校舎	RC	3	4,446	1956	S31	69	11	旧	済	済	H23	16.5	長寿命	D	D	C	C	C	29
25	生野小	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	2	928	1983	S58	42	11	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	A	D	47
26	生野小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	2,552	1966	S41	59	6	旧	済	済	H21	16.6	長寿命	B	D	D	D	D	16
27	江浦小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	3	2,217	1968	S43	57	6	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	B	B	D	D	D	34
28	江浦小	配膳室	3	小学校	その他	S	1	54	1970	S45	55	6	旧	未	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
29	江浦小	屋内運動場	10	小学校	体育館	S	2	918	1979	S54	46	6	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	C	C	C	29
30	角倉小	校舎A	1,6	小学校	校舎	RC	3	2,962	1955	S30	70	6	旧	済	済	H18	15	長寿命	B	D	D	D	D	16
31	角倉小	校舎B	3	小学校	校舎	RC	3	2,870	1958	S33	67	6	旧	済	済	H23	18	長寿命	D	B	D	D	D	37
32	角倉小	屋内運動場	9	小学校	体育館	S	2	1,046	1972	S47	53	6	旧	済	済	H19	18	長寿命	B	D	C	D	D	27
33	角倉小	配膳室	15	小学校	その他	S	1	139	1982	S57	43	6	旧	未	-	-	-	長寿命	B	D	B	B	B	56
34	小月小	校舎A	11	小学校	校舎	RC	3	1,852	1970	S45	55	9	旧	済	済	H19	21	長寿命	B	C	D	D	B	24
35	小月小	校舎B	12,24	小学校	校舎	RC	3	1,840	1971	S46	54	9	旧	済	済	H19	21	長寿命	B	C	D	D	D	24
36	小月小	屋内運動場	20	小学校	体育館	RC	2	1,156	1980	S55	45	9	旧	済	済	H21	20.6	長寿命	D	C	C	A	D	42
37	小月小	給食室	21	小学校	その他	S	1	230	1982	S57	43	9	新	-	-	-	-	長寿命	D	A	B	B	B	77
38	清末小	校舎A	1,2,18,19	小学校	校舎	RC	2	2,085	1952	S27	73	12	旧	済	済	H23	13.5	要調査	A	B	D	C	D	40
39	清末小	給食室	6	小学校	その他	S	1	188	1952	S27	73	12	旧	未	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
40	清末小	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	814	1973	S48	52	12	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	B	C	C	C	55
41	清末小	校舎B	20	小学校	校舎	RC	4	2,074	1979	S54	46	12	旧	済	済	H20	20.6	長寿命	D	B	D	D	D	29
42	清末小	校舎C	27	小学校	校舎	W	1	1,580	2016	H28	9	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
43	玉司小	校舎A	14	小学校	校舎	RC	3	2,913	1972	S47	53	16	旧	済	済	H19	21	長寿命	D	B	C	D	D	40
44	玉司小	給食室	21	小学校	その他	S	1	213	1977	S52	48	16	旧	未	-	-	-	未使用化	D	B	B	B	B	69
45	玉司小	校舎B	26	小学校	校舎	RC	3	1,323	1978	S53	47	16	旧	済	済	H23	25.6	長寿命	B	B	C	D	D	45
46	玉司小	屋内運動場	30	小学校	体育館	RC	2	981	1982	S57	43	16	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	C	A	D	42
47	豊浦小	校舎A	2,39	小学校	校舎	RC	2	809	1957	S32	68	20	旧	済	-	H23	15	長寿命	D	D	D	D	D	10
48	豊浦小	校舎B	3	小学校	校舎	RC	2	944	1960	S35	65	20	旧	済	-	H23	18	長寿命	D	C	D	D	D	19
49	豊浦小	校舎C	4,40	小学校	校舎	RC	2	1,429	1954	S29	71	20	旧	済	-	H19	15	長寿命	C	D	D	D	D	13
50	豊浦小	校舎D	7,8	小学校	校舎	RC	3	1,854	1962	S37	63	20	旧	済	済	H23	18	長寿命	A	D	D	D	D	18
51	豊浦小	校舎E	27	小学校	校舎	RC	4	3,704	1975	S50	50	20	旧	済	済	H20	17.6	長寿命	D	B	D	D	D	29
52	豊浦小	屋内運動場	30	小学校	その他	S	1	496	1975	S50	50	20	旧	未	-	-	-	未使用化	A	A	D	B	D	43
53	豊浦小	屋内運動場	42	小学校	体育館	S	2	1,104	1983	S58	42	20	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	C	A	C	55
54	勝山小	校舎A	1,2,3,4,22	小学校	校舎	RC	2	2,124	1956	S31	69	21	旧	済	-	H23	15	長寿命	D	D	D	D	D	10
55	勝山小	校舎B	19	小学校	校舎	RC	4	3,432	1975	S50	50	21	旧	済	済	H19	18	長寿命	A	A	D	D	D	43
56	勝山小	給食室	21	小学校	その他	S	1	279	1979	S54	46	21	旧	未	-	-	-	未使用化	D	D	C	C	C	29
57	勝山小	屋内運動場	24	小学校	体育館	S	2	1,134	1980	S55	45	21	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	D	D	A	D	28
58	川中小	校舎A	1,4	小学校	校舎	RC	3	1,963	1955	S30	70	22	旧	済	済	H23	17.8	長寿命	A	D	B	B	B	59
59	川中小	校舎B	2	小学校	校舎	S	1	449	1968	S43	57	22	旧	済	済	H20	17.6	長寿命	A	D	B	B	B	59
60	川中小	校舎C	3,5	小学校	校舎	RC	3	1,433	1963	S38	62	22	旧	済	済	H23	16.7	長寿命	A	B	D	D	D	36
61	川中小	校舎D	14	小学校	校舎	RC	4	2,651	1976	S51	49	22	旧	済	済	H20	20.6	長寿命	D	A	D	D	D	36
62	川中小	屋内運動場	22	小学校	体育館	S	2	1,181	1981	S56	44	22	旧	済	済	H21	20.6	長寿命	D	D	C	A	C	37
63	川中小	給食室	25	小学校	その他	S	1	275	1984	S59	41	22	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	69
64	安岡小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	2	1,128	1954	S29	71	21	旧	済	-	H19	13.5	要調査	D	D	D	C	A	25
65	安岡小	校舎C	3,4	小学校	校舎	RC	4	3,472	1967	S42	58	21	旧	済	済	H19	17.7	長寿命	A	D	B	B	C	54
66	安岡小	給食室	12	小学校	その他	S	1	290	1974	S49	51	21	旧	未	-	-	-	未使用化	A	B	B	B	B	77
67	安岡小	校舎D	25	小学校	校舎	RC	3	1,297	1982	S57	43	21	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	D	C	C	36
68	安岡小	屋内運動場	27	小学校	体育館	S	2	1,200	1982	S57	43	21	新	-	-	-	-	長寿命	B	D	C	A	C	42
69	吉見小	校舎A	2,18	小学校	校舎	RC	2	2,044	1953	S28	72	6	旧	済	済	H23	16.9	長寿命						

通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分				構造躯体の健全性										劣化状況評価							
				学校種別	建物用途	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	クラス	耐震安全性			長寿命化判定		圧縮強度 (N/㎠)	試験上の 区分	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 100点 満点
									西暦	和暦			基準	診断	補強	調査 年度	調査 年度								
83	山の田小	校舎A	1,4	小学校	校舎	RC	3	2,642	1966	S41	59	16	旧	済	済		H23	17.6	長寿命	A	D	D	C	C	25
84	山の田小	校舎B	18	小学校	校舎	RC	3	767	1982	S57	43	16	新	-	-				長寿命	D	D	D	C	-	15
85	山の田小	校舎C	2,5	小学校	校舎	RC	4	2,337	1967	S42	58	16	旧	済	済		H23	17.6	長寿命	C	D	D	C	C	20
86	山の田小	給食室	3	小学校	その他	S	1	228	1966	S41	59	16	旧	未	-				未使用化	A	D	B	B	B	58
87	山の田小	屋内運動場	10	小学校	体育館	S	2	811	1973	S48	52	16	旧	済	済		H23	17.6	長寿命	D	D	C	C	-	27
88	川中西小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	2,271	1968	S43	57	14	旧	済	済		H22	20.5	長寿命	D	D	D	D	B	18
89	川中西小	校舎B	4	小学校	校舎	RC	4	2,305	1970	S45	55	14	旧	済	済		H18	21	長寿命	B	D	D	D	D	16
90	川中西小	給食室	9	小学校	その他	S	1	244	1976	S51	49	14	旧	未	-				未使用化	A	A	B	B	B	84
91	川中西小	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	830	1977	S52	48	14	旧	済	済		H21	20.6	長寿命	D	C	B	C	C	51
92	川中西小	校舎C	30	小学校	校舎	RC	3	637	1987	S62	38	14	新	-	-				長寿命	D	C	C	C	C	37
93	長府小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	4	2,819	1978	S53	47	13	旧	済	済		H19	18	長寿命	B	B	C	C	C	49
94	長府小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	3	2,114	1978	S53	47	13	旧	済	済		H21	17.6	長寿命	B	B	C	C	C	49
95	長府小	校舎C	5	小学校	校舎	RC	3	2,399	1979	S54	46	13	旧	済	済		H21	17.6	長寿命	B	B	C	C	C	49
96	長府小	屋内運動場	9	小学校	体育館	S	2	1,131	1979	S54	46	13	旧	済	済		H22	18	長寿命	B	C	C	A	D	47
97	向井小	校舎A	1,8	小学校	校舎	RC	3	2,442	1980	S55	45	6	旧	済	-		H25	17.6	長寿命	D	D	C	C	D	25
98	向井小	校舎B	2,9	小学校	校舎	RC	3	2,506	1982	S57	43	6	新	-	-				長寿命	D	D	B	C	C	42
99	向井小	配膳室	3	小学校	その他	S	1	196	1981	S56	44	6	旧	未	-				長寿命	A	A	B	B	B	84
100	向井小	屋内運動場	7	小学校	体育館	S	2	890	1982	S57	43	6	新	-	-				長寿命	B	D	C	D	D	27
101	坂田小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	2,369	1980	S55	45	7	旧	済	-		H23	20.6	長寿命	D	D	C	C	D	25
102	坂田小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	4	4,033	1980	S55	45	7	旧	済	済		H21	17.6	長寿命	B	D	C	C	D	31
103	坂田小	屋内運動場	7	小学校	体育館	S	2	1,011	1982	S57	43	7	新	-	-				長寿命	D	D	C	C	D	25
104	一の宮小	校舎A	1,2,3	小学校	校舎	RC	2	2,716	1985	S60	40	18	新	-	-				長寿命	D	D	B	B	C	47
105	一の宮小	校舎B	4,5,6	小学校	校舎	RC	2	2,786	1985	S60	40	18	新	-	-				長寿命	D	D	B	B	C	47
106	一の宮小	校舎C	7	小学校	校舎	RC	2	611	1985	S60	40	18	新	-	-				長寿命	D	D	B	B	C	47
107	一の宮小	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	1,018	1986	S61	39	18	新	-	-				長寿命	A	C	C	C	C	45
108	熊野小	校舎A	1,2,3	小学校	校舎	RC	2	4,047	1989	H元	36	16	新	-	-				長寿命	D	D	B	B	C	47
109	熊野小	校舎B	4	小学校	校舎	RC	2	2,205	1989	H元	36	16	新	-	-				長寿命	D	D	B	B	C	47
110	熊野小	屋内運動場	5	小学校	体育館	RC	2	1,234	1989	H元	36	16	新	-	-				長寿命	B	C	C	A	C	51
111	豊東小	屋内運動場	5	小学校	体育館	S	1	648	1978	S53	47	6	旧	済	済		H21	17.6	長寿命	A	B	C	C	B	59
112	豊東小	校舎A	11,17	小学校	校舎	RC	3	2,712	1987	S62	38	6	新	-	-				長寿命	C	B	B	B	B	72
113	豊東小	校舎B	12	小学校	校舎	S	1	574	1988	S63	37	6	新	-	-				長寿命	C	B	B	B	B	72
114	豊東小	給食室	13	小学校	その他	S	1	458	1987	S62	38	6	新	-	-				長寿命	C	B	B	B	B	72
115	岡校小	校舎A	1,8	小学校	校舎	RC	3	2,747	1982	S57	43	6	新	-	-				長寿命	D	C	C	C	C	37
116	岡校小	給食室	4	小学校	その他	RC	1	372	1982	S57	43	6	新	-	-				長寿命	A	A	B	B	B	84
117	岡校小	屋内運動場	2	小学校	体育館	S	1	544	1976	S51	49	6	旧	済	済		H21	17.6	長寿命	A	B	B	B	B	77
118	橋崎小	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	1	561	1977	S52	48	3	旧	済	-		H15	18	長寿命	A	B	B	B	B	77
119	橋崎小	校舎A	14	小学校	校舎	RC	2	1,463	1983	S58	42	3	新	-	-				長寿命	D	B	C	C	C	48
120	橋崎小	校舎B	15	小学校	校舎	RC	2	452	1983	S58	42	3	新	-	-				長寿命	A	B	B	B	B	77
121	橋崎小	校舎C	20	小学校	校舎	W	1	215	1989	H元	36	3	新	-	-				長寿命	D	B	B	B	B	70
122	西市小	校舎A	2	小学校	校舎	RC	2	855	1966	S41	59	5	旧	済	済		H20	16	長寿命	D	C	D	C	B	46
123	西市小	屋内運動場	7	小学校	体育館	S	1	694	1969	S44	56	5	旧	済	済		H21	17.6	長寿命	D	C	C	C	C	37
124	西市小	校舎B	10	小学校	校舎	RC	2	2,544	1987	S62	38	5	新	-	-				長寿命	B	D	B	B	B	56
125	豊田小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	2	1,665	1964	S39	61	3	旧	済	済		H21	14	長寿命	C	B	C	D	D	42
126	豊田小	ランチルーム	7	小学校	その他	RC	1	248	1983	S58	42	3	新	-	-				長寿命	C	B	B	B	B	72
127	豊田小	屋内運動場	8	小学校	体育館	RC	1	680	1985	S60	40	3	新	-	-				長寿命	C	C	C	C	C	40
128	豊津小	校舎A	10-1,10-3	小学校	校舎	RC	2	2,199	1996	H8	29	3	新	-	-				長寿命	B	B	B	B	B	75
129	豊津小	屋内運動場	10-2	小学校	体育館	RC	2	785	1996	H8	29	3	新	-	-				長寿命	A	B	A	A	A	92
130	誠意小	校舎A	2	小学校	校舎	RC	2	1,736	1958	S33	67	6	旧	済	済		H23	10.5	要調査	B	C	D	D	B	32
131	誠意小	屋内運動場	6	小学校	体育館	S	1	591	1971	S46	54	6	旧	済	済		H21	17.6	長寿命	A	C	D	D	C	33
132	誠意小	校舎B	8	小学校	校舎	RC	3	2,302	1980	S55	45	6	旧	済	済		H21	20.6	長寿命	C	C	D	A	D	21
133	川棚小	校舎A	14,15	小学校	校舎	RC	3	4,059	1991	H3	34	9	新	-	-				長寿命	D	D	B	B	B	51
134	川棚小	屋内運動場	17	小学校	体育館	S	1	1,097	2001	H13	24	9	新	-	-				長寿命	A	A	A	A	A	100
135	小中小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	997	1969	S44	56	4	旧	済	済		H22	22	長寿命	D	C	D	D	D	19
136	小中小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	3	1,072	1970	S45	55	4	旧	済	済		H22	22	長寿命	A	C	D	D	C	30
137	小中小	屋内運動場	13	小学校	校舎	RC	1	607	1979	S54	46	4	旧	済	済		H23	17.6	長寿命	A	C	C	A	C	53
138	小中小	ランチルーム	14	小学校	その他	RC	1	436	1980	S55	45	4	旧	済	済		H24	17.6	長寿命	A	B	B	A	-	81
139	小中小	校舎C	15	小学校	校舎	RC	2	1,094	1981	S56	44	4	旧	済	済		H24	20.6	長寿命	A	C	C	C	C	45
140	宇賀小	校舎A	16-1,16-2	小学校	校舎	RC	3	2,585	1999	H11	26	1	新	-	-				長寿命	B	B	A	A	A	91
141	宇賀小	屋内運動場	16-3,16-4	小学校	校舎	RC	2	809	1999	H11	26	1	新	-	-				長寿命	A	C	A	A	A	83
142	豊北小	校舎A	10,11	小学校	校舎	RC	2	1,451	1977	S52	48	6	旧	済	-		H23	21.4	長寿命	D	D	D	D	D	10
143	豊北小	校舎B	12	小学校	校舎	RC	2	1,542	1978	S53	47	6	旧	済	-		H23	25.7	長寿命	D	C	D	D	D	19
144	豊北小	給食室	14,20	小学校	その他	RC	1	148	1978	S53	47	6	旧	未	-				長寿命	D	A	B	B	B	77
145	豊北小	屋内運動場	13	小学校	体育館	RC	1	794	1978	S53	47	6	旧	済	済		H23	20.6	長寿命	A	A	B	A	D	80
146	日新中	校舎A	1,2,3	中学校	校舎	RC	3	1,211	1962	S37	63	7	旧	済	-		H23	18	長寿命	D	D	D	D	D	10
147	日新中	校舎B	4	中学校	校舎	RC	3	3,089	1969	S44	56	7	旧	済	済		H8	21.5	長寿命	D	C	A	B	B	69
148	日新中	屋内運動場	11	中学校	体育館	RC	2	812	1960	S35	65	7	旧	済	済		H23	22.5	長寿命	B	B	C	A	-	64
149	日新中	校舎C	12	中学校	校舎	RC	2	2,078	1972	S47	53	7	旧	済	済		H24	17.6	長寿命	B	C	D	D	D	24
150	日新中	武道場	22	中学校	武道場	RC	1	391	1983	S58	42	7	新	-	-				長寿命	C	C	C	C	-	40
151	向洋中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	3	2,165	1956	S31	69	3	旧	済	済		H23	16.5	長寿命	C	D	C	C	C	31
152	向洋中	校舎B	4,26	中学校	校舎	RC	3	2,132	1959	S34	66	3	旧	済	済		H23	17.6	長寿命	A	D</				

通し 番号	建物情報一覧表										構造躯体の健全性										劣化状況評価				
	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	床面積 (㎡)	建築年度		築年数	クラス	耐震安全性			調査 年度	圧縮強度 (N/㎡)	試験上 の区分	屋根・ 屋上	外壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 100点 満点	
				学校種別	建物用途				西暦	和暦			基準	診断	補強										
170	東部中	屋内運動場	10	中学校	体育館	RC	2	819	1962	S37	63	15	旧	済	済	H22	17.6	長寿命	A	A	B	A	B	88	
171	東部中	校舎A	11,12,25,26	中学校	校舎	RC	3	3,534	1970	S45	55	15	旧	済	済	H19	18	長寿命	D	B	D	D	D	29	
172	東部中	校舎B	13	中学校	校舎	RC	3	2,660	1971	S46	54	15	旧	済	済	H21	26.6	長寿命	B	A	D	D	D	41	
173	東部中	給食室	22	中学校	その他	S	1	255	1982	S57	43	15	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	C	C	C	55	
174	東部中	武道場	24	中学校	武道場	RC	1	391	1987	S62	38	15	新	-	-	-	-	長寿命	D	A	B	B	B	77	
175	長府中	校舎A	3,35	中学校	校舎	RC	2	1,963	1961	S36	64	11	旧	済	済	H23	16	長寿命	B	C	D	D	D	24	
176	長府中	校舎B	9	中学校	校舎	S	1	124	1963	S38	62	11	旧	未	-	-	-	長寿命	A	B	D	D	D	36	
177	長府中	校舎C	15	中学校	校舎	RC	3	3,073	1971	S46	54	11	旧	済	済	H8	23.4	長寿命	A	D	B	B	B	59	
178	長府中	校舎D	27	中学校	校舎	RC	2	1,250	1980	S55	45	11	旧	済	-	H24	14.8	長寿命	B	D	D	D	D	16	
179	長府中	給食室	31	中学校	その他	S	1	271	1981	S56	44	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	D	C	C	C	37	
180	長府中	校舎E	32	中学校	校舎	S	1	318	1982	S57	43	11	新	-	-	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	31	
181	長府中	武道場	33	中学校	武道場	RC	1	391	1982	S57	43	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	D	C	C	C	37	
182	長府中	屋内運動場	39	中学校	体育館	S	2	1,234	1987	S62	38	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	C	A	C	53	
183	勝山中	屋内運動場	7	中学校	体育館	S	2	961	1970	S45	55	15	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	C	B	B	B	B	72	
184	勝山中	校舎A	11	中学校	校舎	RC	4	3,310	1974	S49	51	15	旧	済	済	H19	17.6	長寿命	A	A	A	A	A	100	
185	勝山中	校舎B	14	中学校	校舎	RC	2	1,510	1976	S51	49	15	旧	済	済	H20	17.6	長寿命	A	A	A	A	A	100	
186	勝山中	校舎C	22	中学校	校舎	RC	3	1,972	1980	S55	45	15	旧	済	-	H23	22	長寿命	A	A	A	A	A	100	
187	勝山中	武道場	25	中学校	武道場	RC	1	381	1987	S62	38	15	新	-	-	-	-	長寿命	D	A	C	C	C	55	
188	川中中	校舎A	1,2,3	中学校	校舎	RC	2	12,023	2009	H21	16	15	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	A	A	A	88	
189	川中中	屋内運動場	4,5	中学校	体育館	S	2	3,047	2009	H21	16	15	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93	
190	安岡中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	3	2,374	1970	S45	55	12	旧	済	済	H21	14.5	長寿命	A	D	D	C	A	33	
191	安岡中	校舎B	2,24	中学校	校舎	RC	4	3,181	1970	S45	55	12	旧	済	済	H18	20.6	長寿命	A	B	D	C	D	40	
192	安岡中	配膳室	3	中学校	その他	S	1	159	1970	S45	55	12	旧	未	-	-	-	長寿命	D	A	B	B	B	77	
193	安岡中	屋内運動場	4	中学校	体育館	S	2	1,019	1971	S46	54	12	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	B	A	-	51	
194	安岡中	給食室	21	中学校	その他	S	1	246	1983	S58	42	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	D	B	B	B	58	
195	安岡中	校舎C	22	中学校	校舎	S	1	312	1984	S59	41	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	D	C	C	C	37	
196	安岡中	武道場	23	中学校	武道場	RC	1	391	1988	S63	37	12	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	-	40	
197	吉見中	校舎A	16	中学校	校舎	RC	3	1,899	1980	S55	45	3	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	A	D	D	D	43	
198	吉見中	校舎B	17	中学校	校舎	RC	3	1,290	1980	S55	45	3	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	A	D	D	D	43	
199	吉見中	屋内運動場	22	中学校	体育館	S	2	994	1981	S56	44	3	旧	済	済	H23	20.6	長寿命	D	D	C	D	D	21	
200	吉見中	武道場	26	中学校	武道場	RC	1	391	1988	S63	37	3	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	-	57	
201	吉見中	校舎D	27	中学校	校舎	S	1	168	2015	H27	10	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
202	吉見中	給食室	13	中学校	その他	S	1	183	1979	S54	46	3	旧	未	-	-	-	長寿命	A	A	C	C	C	62	
203	彦島中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	3	587	1984	S59	41	8	新	-	-	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	20	
204	彦島中	校舎B	5	中学校	校舎	RC	3	2,024	1980	S55	45	8	旧	済	済	H18	20.6	長寿命	A	D	D	C	C	25	
205	彦島中	屋内運動場	16	中学校	体育館	RC	2	817	1962	S37	63	8	旧	済	済	H23	18.2	長寿命	B	C	C	A	-	53	
206	彦島中	校舎C	20	中学校	校舎	RC	4	1,571	1973	S48	52	8	旧	済	済	H23	16.2	長寿命	B	C	D	C	C	32	
207	彦島中	校舎D	45	中学校	校舎	RC	3	2,555	1974	S49	51	8	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	D	D	D	10	
208	彦島中	校舎E	49	中学校	校舎	S	1	324	1977	S52	48	8	旧	済	-	H21	18	長寿命	C	D	C	C	C	31	
209	彦島中	配膳室	53	中学校	その他	S	1	172	1984	S59	41	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84	
210	彦島中	武道場	58	中学校	武道場	RC	1	391	1990	H2	35	8	新	-	-	-	-	長寿命	C	D	C	C	-	30	
211	木屋川中	校舎A	1,5,12	中学校	校舎	RC	3	2,240	1966	S41	59	3	旧	済	済	H23	19.3	長寿命	D	D	B	B	B	51	
212	木屋川中	校舎B	4	中学校	校舎	RC	2	742	1967	S42	58	3	旧	済	済	H23	20.6	長寿命	D	D	C	C	C	29	
213	木屋川中	屋内運動場	9	中学校	体育館	S	2	602	1968	S43	57	3	旧	済	済	H18	17.6	長寿命	D	D	C	C	-	27	
214	木屋川中	武道場	19	中学校	武道場	RC	1	391	1991	H3	34	3	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	B	-	47	
215	山の田中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	4	2,291	1968	S43	57	12	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	D	D	D	D	18	
216	山の田中	校舎B	2	中学校	校舎	RC	4	1,758	1969	S44	56	12	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	B	D	C	C	44	
217	山の田中	校舎C	3	中学校	校舎	RC	3	2,242	1969	S44	56	12	旧	済	済	H19	17.6	長寿命	A	D	B	C	D	46	
218	山の田中	屋内運動場	5	中学校	体育館	S	2	1,215	1970	S45	55	12	旧	済	済	H18	17.6	長寿命	D	D	C	C	C	29	
219	山の田中	武道場	19	中学校	武道場	RC	1	391	1987	S62	38	12	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	C	C	-	57	
220	山の田中	配膳室	20	中学校	その他	S	1	60	1989	H元	36	12	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	69	
221	玄洋中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	4	3,068	1979	S54	46	3	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	C	C	D	25	
222	玄洋中	校舎B	5	中学校	校舎	RC	3	2,527	1980	S55	45	3	旧	済	-	H24	22	長寿命	D	D	C	C	D	25	
223	玄洋中	校舎C	6	中学校	校舎	S	1	306	1980	S55	45	3	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	B	B	B	-	77	
224	玄洋中	配膳室	7	中学校	その他	S	1	193	1980	S55	45	3	旧	未	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	69	
225	玄洋中	屋内運動場	13	中学校	体育館	S	2	1,141	1980	S55	45	3	旧	済	済	H23	22	長寿命	A	D	C	C	C	37	
226	玄洋中	武道場	18	中学校	武道場	RC	1	391	1985	S60	40	3	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	29	
227	堀田中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	4	3,361	1983	S58	42	9	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	C	C	42	
228	堀田中	校舎B	3,13	中学校	校舎	RC	3	2,636	1984	S59	41	9	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	B	C	47	
229	堀田中	校舎C	5	中学校	校舎	S	1	313	1985	S60	40	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	-	68	
230	堀田中	屋内運動場	6	中学校	体育館	S	2	1,234	1985	S60	40	9	新	-	-	-	-	長寿命	B	D	C	C	C	34	
231	堀田中	武道場	9	中学校	武道場	RC	1	391	1989	H元	36	9	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	C	-	42	
232	堀田中	校舎D	10	中学校	その他	S	1	77	1989	H元	36	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84	
233	長成中	校舎A	1,2,3	中学校	校舎	RC	3	5,129	1989	H元	36	6	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59	
234	長成中	屋内運動場	4	中学校	体育館	RC	3	2,124	1989	H元	36	6	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40	
235	菊川中	校舎A	3,4,15	中学校	校舎	RC	3	2,575	1967	S42	58	6	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	C	A	C	C	C	57	
236	菊川中	校舎B	11	中学校	校舎	S	1	1,040	1992	H4	33	6	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	70	
237	菊川中	屋内運動場	17	中学校	体育館	S	1	828	2022	R4	3	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
238	豊田中	校舎A	1	中学校	校舎	S	2	1,787	1960	S35	65	3	旧	済	-	H21	17.6	長寿命	B	D	C	C	B	39	
239	豊田中	校舎B	11,12	中学校	校舎	RC	2	1,353	2022	S57	3	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	77	
240	豊田中	屋内運動場	13	中学校	体育館	RC	2	1,123	1999	H11	26	3	新	-	-	-	-	長寿命	B	D	C	C	C	72	
241	豊洋中	屋内運動場	10	中学校</																					