

# 物 件 概 要

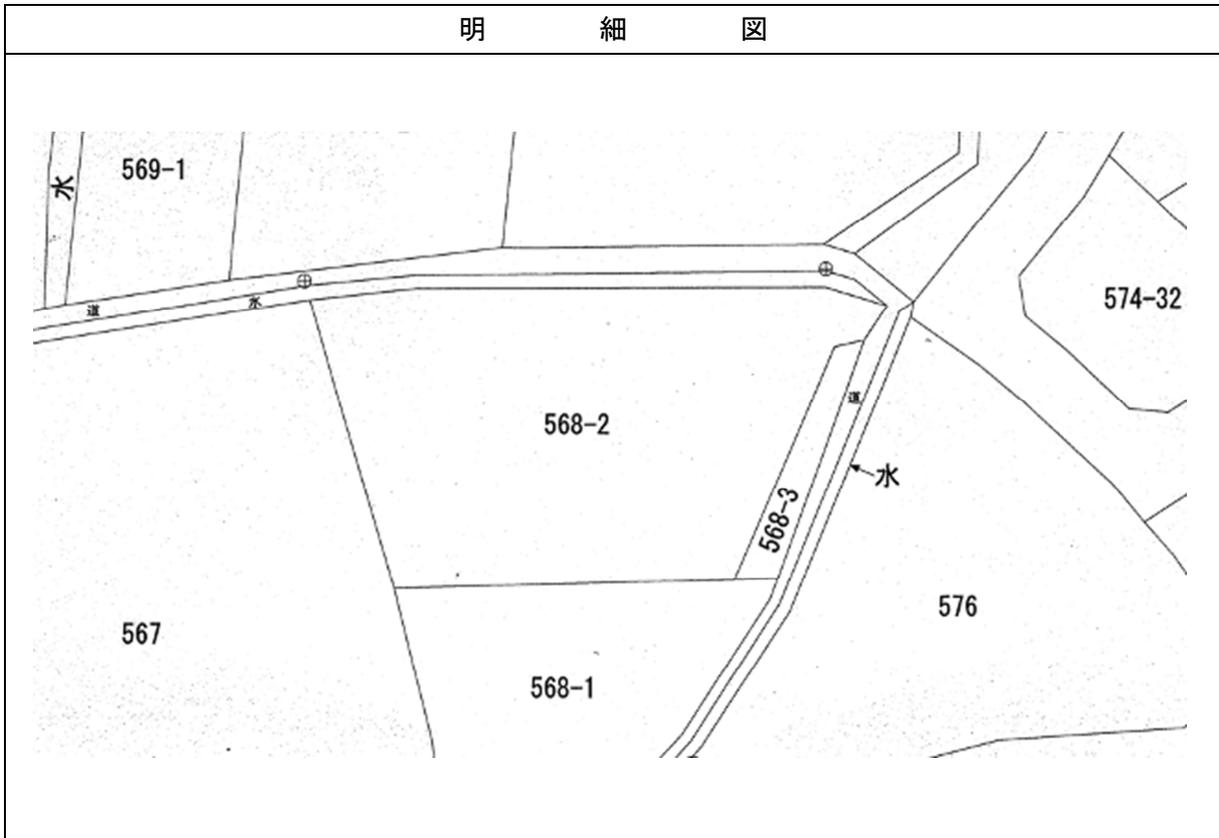
物件番号 3

所在地	下関市菊川町大字田部字寺田 5 6 8 番地 2					
住居表示	—					
登記簿数量	751.09 m <sup>2</sup>	登記地目	宅地	形 状	明細図のとおり	
実測数量	751.09 m <sup>2</sup>					
接面道路の幅員及び構造	東面に幅員約 5 m の舗装された市道「東区 1 号線」に接道（※1）した、間口 5 m 奥行き 約 4 0 m の不整形地			私道の負担等に関する事項		無
都市計画	都市計画区域	下関北都市計画区域		指定建ぺい率	70%	
	用途地域	中高層専用住居地区		指定容積率	200%	
	その他					
供給施設	電 気	可		上水道	可	
	下水道	可		都市ガス	不可	
建物	建設時期	昭和 6 1 年 3 月		構造	鉄筋コンクリートブロック造 陸屋根 2 階建	
	(旧) 施設名	新田部東団地				
	延床面積	325.68 m <sup>2</sup>	アスベスト調査	未	耐震対応	
売却相談	○	貸付相談	長期	×	短期	×
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地は、フェンスに囲まれており、建物のほか物置・自転車置場があります。</li> <li>・敷地内は、電柱 3 本、南側に樹木があります。</li> <li>・建物は解体予定です。</li> </ul> <p>（※ 1）接面道路について</p> <p>当該土地と市道は、アスファルト舗装された道路で接道されていますが、市道との間には、法定外公共物（道路・水路）及び市営住宅の敷地の一部が通っているため、再建築する場合は、市への手続きが必要となります。</p>					
担当課	菊川総合支所地域政策課		電話番号	0 8 3 - 2 8 7 - 1 1 1 1		

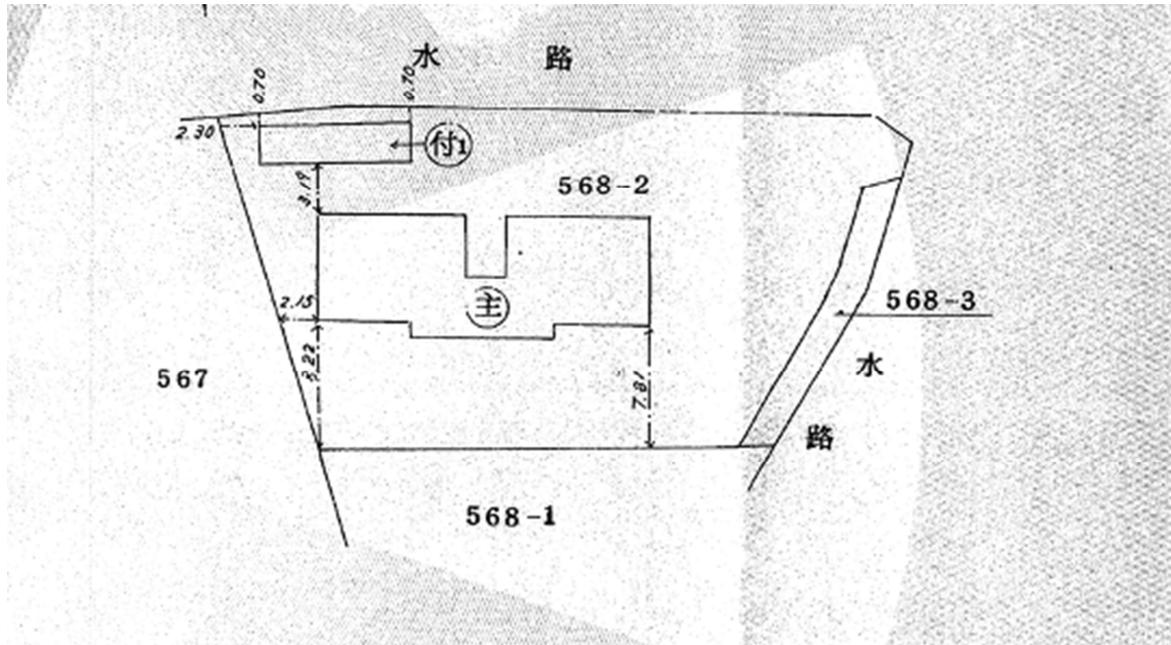
位置図



明細図



明 細 図



外 観



外

観

