

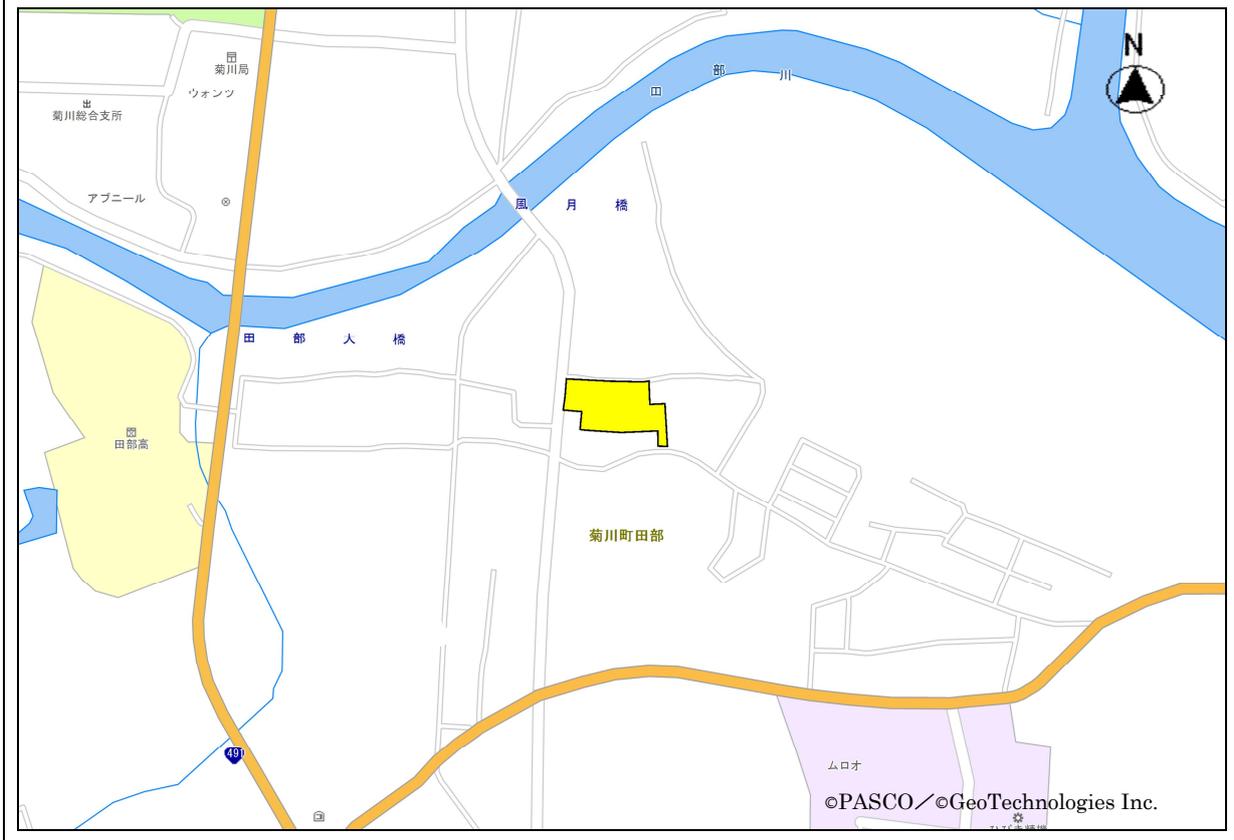
物 件 概 要

物件番号 4

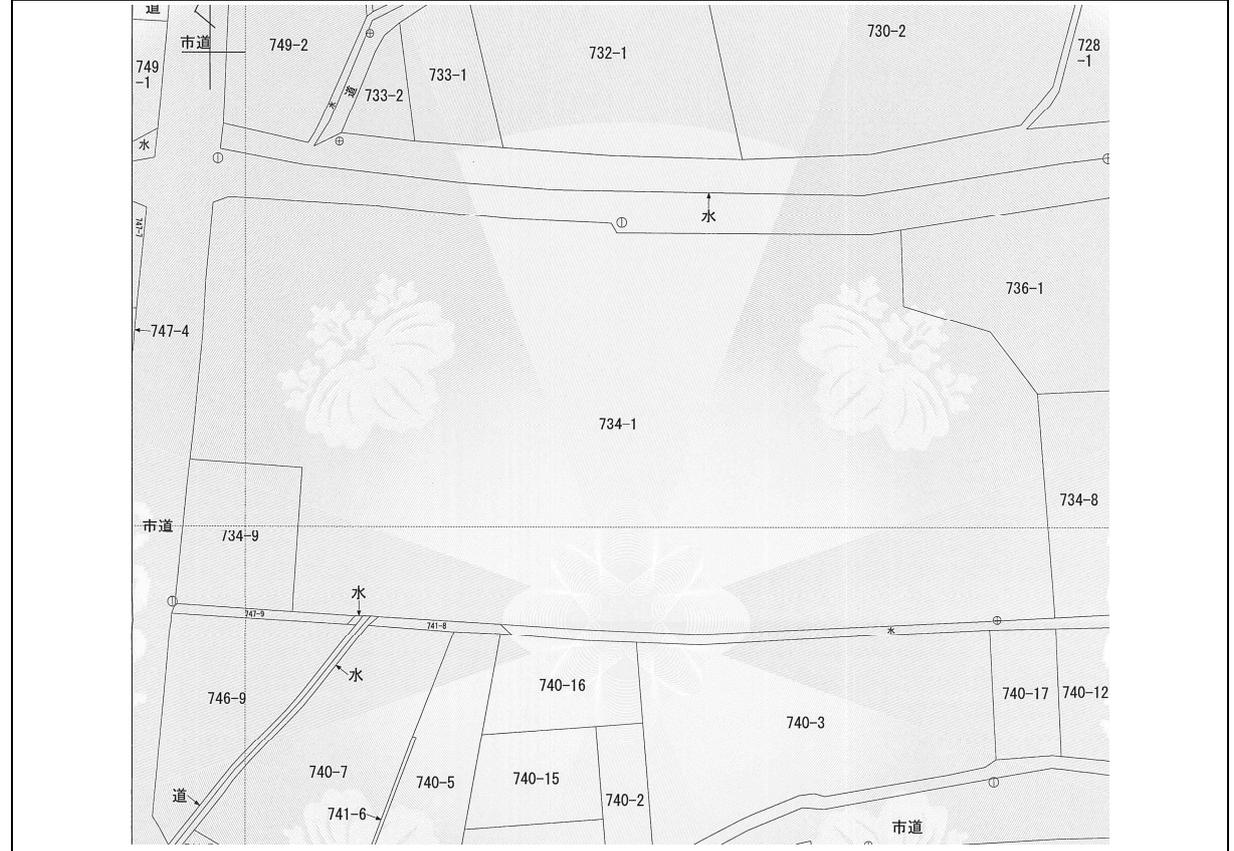
所在地	下関市菊川町大字田部字井垣734番1外1筆					
住居表示	—					
登記簿数量	5252.02 m ²	登記地目	宅地	形 状	明細図のとおり	
実測数量	5252.02 m ²					
接面道路の幅員及び構造	西側：幅員約8mの市道「田部～船場線」 北側：幅員約3.5～4.7mの市道「田部～水神線」 南側：幅員約8mの市道「田部～七見線」 それぞれ等高に接面 間口約33m、平均奥行約100mのやや不整形地			私道の負担等に関する事項	無	
都市計画	都市計画区域	下関北都市計画区域		指定建ぺい率	70%	
	用途地域	一般住居地区		指定容積率	200%	
	その他	居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域				
供給施設	電 気	可	上水道	可		
	下水道	△※1	都市ガス	不可		
建物	建設時期	下記参照		構造	下記参照	
	(旧)施設名	菊川総合支所旧庁舎、備蓄倉庫、菊川水防倉庫				
	延床面積	下記参照		アスベスト調査	済	耐震対応
売却相談	○	貸付相談	長期	×	短期	×
参考事項	(734番1の1) 事務所 家屋番号：734番1の1（主である建物） 建設時期：昭和29年 構 造：鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建 延床面積：2,416.87 m ² 備蓄倉庫 家屋番号：符号1 建設時期：平成7年 構 造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 延床面積：92.41 m ² 浄化槽 家屋番号：符号2 機械室 建設時期：昭和59年 構 造：コンクリートブロック造陸屋根平家建 延床面積：4.98 m ² 倉庫 家屋番号：符号3 建設時期：昭和59年 構 造：軽量鉄骨造スレートぶき平家建 延床面積：19.40 m ²					

	<p>プレハブ 家屋番号：符号4 倉庫 建設時期：平成8年 構 造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 延床面積：12.47 m²</p> <p>書庫 家屋番号：符号5 建設時期：昭和49年 構 造：木・軽量鉄骨造スレートぶき2階建 延床面積：89.66 m²</p> <p>水防倉庫 家屋番号：符号6 建設時期：昭和42年 構 造：軽量鉄骨造スレートぶき平家建 延床面積：33.89 m²</p> <p>車庫 家屋番号：符号7 建設時期：昭和46年 構 造：軽量鉄骨造スレートぶき平家建 延床面積：49.10 m²</p> <p>油庫 家屋番号：符号8 建設時期：昭和54年 構 造：コンクリートブロック造スレートぶき平家建 延床面積：9.15 m²</p> <p>車庫 家屋番号：符号9 建設時期：昭和45年 構 造：軽量鉄骨造スレートぶき平家建 延床面積：32.50 m²</p> <p>(734番1の2)</p> <p>保健 センター 家屋番号：734番1の2(主である建物) 建設時期：昭和56年 構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 延床面積：506.00 m²</p> <p>○※1 農業集落排水に接続した場合、農業集落排水施設事業受益者分担金が必要になります。</p> <p>○敷地内にある掲揚台の一部が隣接地に越境しています。</p> <p>○外部からの樹木が敷地内に越境しています。</p> <p>○電線の一部が上空面で越境しています。</p> <p>○上記建物のほか、フェンス、舗床、花壇、掲揚台、水準点、浄化槽等の工作物があります。</p> <p>○電柱が3本、引込柱が1本あります。</p> <p>○水路が地番734番1と734番17の間に介在しています。</p>		
担当課	菊川総合支所地域政策課	電話番号	083-287-1112

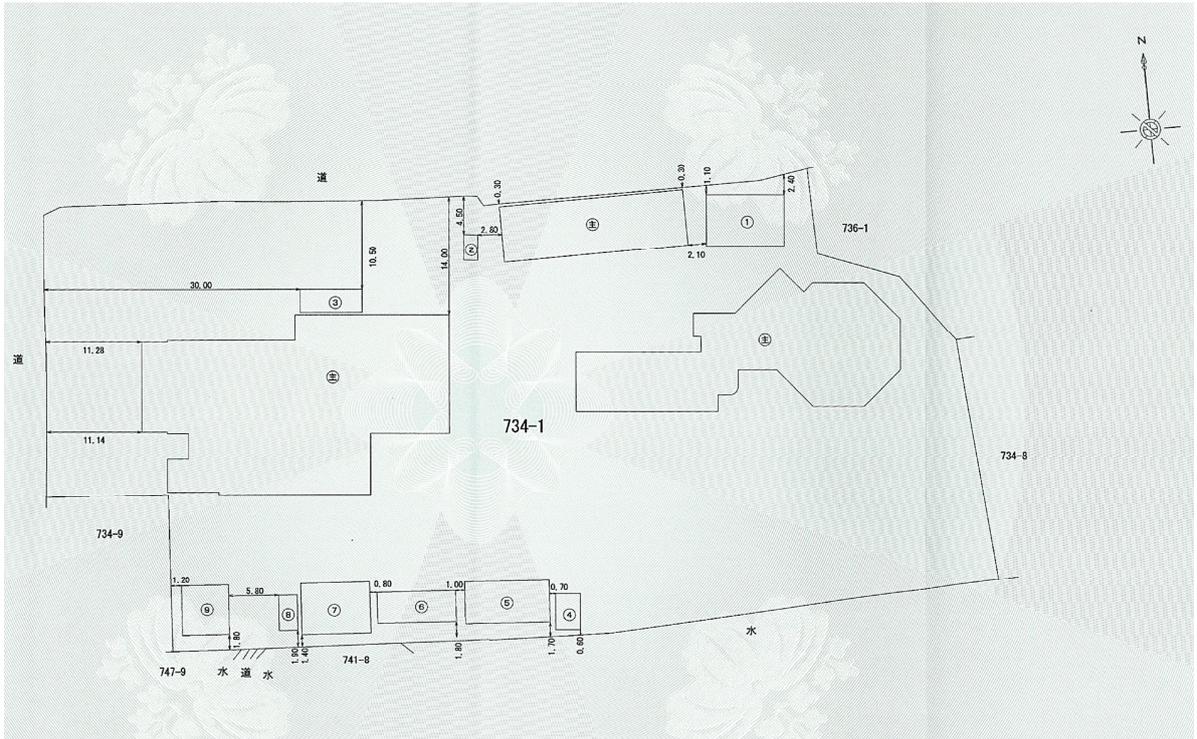
位置図



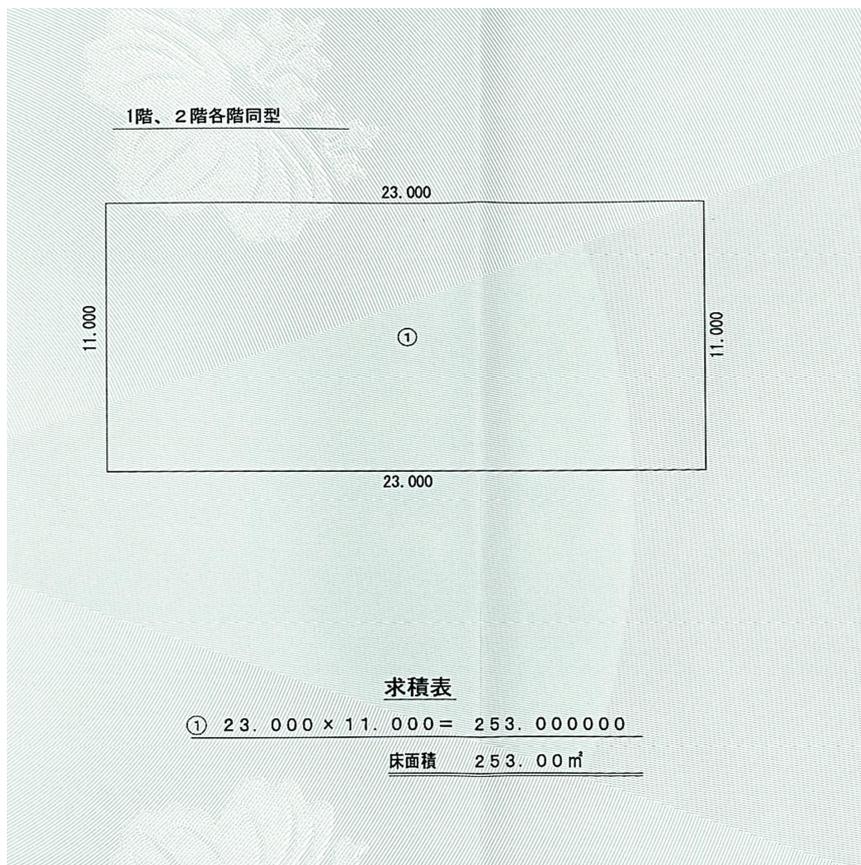
明細図



建 物 図 面 (7 3 4 番 1 の 1)



建 物 図 面 (7 3 4 番 1 の 2)



外

観（734番1の1）



外

観（符号1）



外

観 (符号2)



外

観 (符号3)



外

観（符号4）



外

観（符号5）



外

観 (符号6)



外

観 (符号7)



外

観 (符号8)



外

観 (符号9)



外

観（734番1の2）

