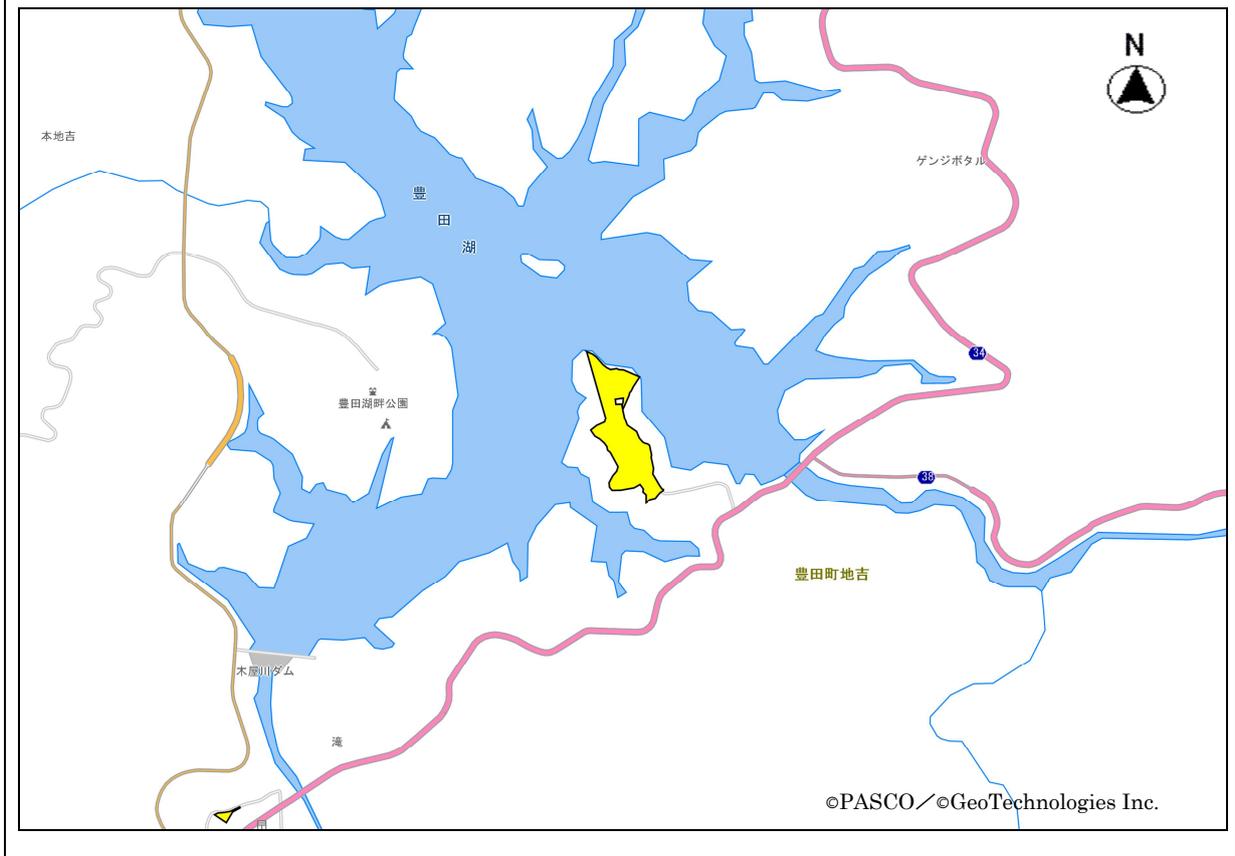


# 物 件 概 要

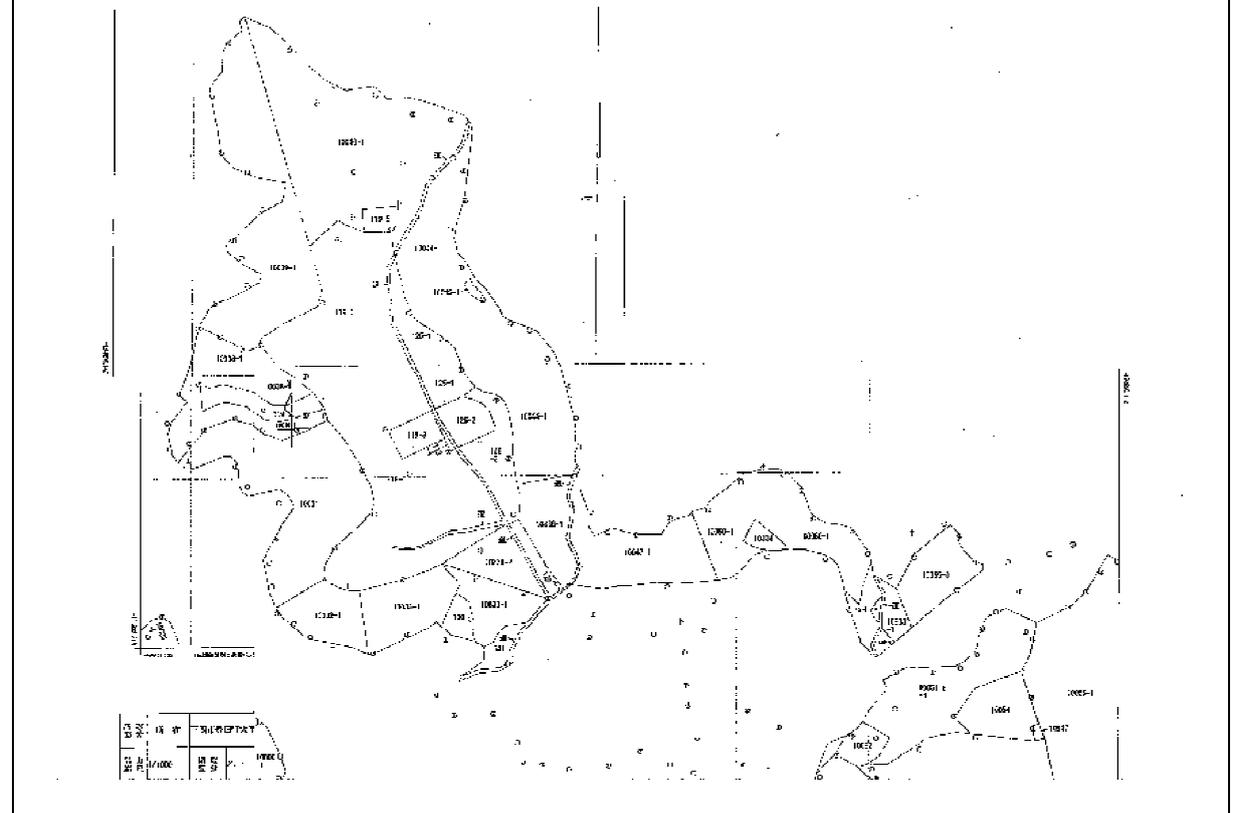
物件番号 6

所在地	下関市豊田町大字地吉字熊野台 119 番 1 外					
住居表示	—					
登記簿数量	22,118.77 m <sup>2</sup>	登記地目	学校用地 他	形 状	明細図の とおり	
実測数量	m <sup>2</sup>					
接面道路の幅員及び構造	南東面に接する主要地方道下関長門線があり、幅員約5mの舗装された道路から約300m奥に進入する。			私道の負担等に関する事項		不明
都市計画	都市計画区域			指定建ぺい率	%	
	用途地域			指定容積率	%	
	その他					
供給施設	電 気	可		上水道	可	
	下水道	不可		都市ガス	不可	
建物	建設時期	昭和 28 年 他		構造	鉄筋コンクリート 他	
	(旧) 施設名	旧下関市立三豊小学校				
	延床面積	1935.22 m <sup>2</sup>	アスベスト調査	未	耐震対応	未
売却相談	×	貸付相談	長期	△	短期	△
参考事項	<p>○土地 下関市豊田町大字地吉字原 45 番(39 m<sup>2</sup>)、下関市豊田町大字地吉字野地 10040 番 1(6,400 m<sup>2</sup>)、下関市豊田町大字地吉字柳田 10047 番 3(330 m<sup>2</sup>)、下関市豊田町大字地吉字坂辻 10051 番 3(661 m<sup>2</sup>)、下関市豊田町大字地吉字熊野台 129 番(276 m<sup>2</sup>)、119 番 1(9,868 m<sup>2</sup>)、125 番 1(1,159 m<sup>2</sup>)、125 番 2(505.77 m<sup>2</sup>)、125 番 3(1,033 m<sup>2</sup>)、10839 番 1(977 m<sup>2</sup>)、10839 番 2(870 m<sup>2</sup>)</p> <p>○建物 校舎(鉄筋コンクリート:743 m<sup>2</sup>)、校舎(鉄筋コンクリート:162.36 m<sup>2</sup>)、屋内運動場(鉄筋コンクリート:680.8 m<sup>2</sup>)、ランチルーム(鉄筋コンクリート:151 m<sup>2</sup>)、 他 便所、倉庫、渡廊下等(198.06 m<sup>2</sup>)</p> <p>○施設の周囲に樹木あり。敷地内に三豊公民館、旧三豊保育園あり。</p> <p>○周囲に豊田湖があり、北側に高校ボート部関係の施設あり。</p> <p>○耐震基準を満たす改修を実施（仮受人負担）しない限り、建物の貸付はできません。</p>					
担当課	豊田教育支所		電話番号	0 8 3 - 7 6 6 - 2 8 0 2		

### 位置図



### 明細図



外

観



外

観



外

観



外

観



外

観



外

観

