

# 物 件 概 要

物件番号 16

所在地	下関市豊北町大字阿川3780番地 外5筆					
住居表示	—					
登記簿数量	21,100 m <sup>2</sup>	登記地目	学校用地	形 状	明細図のとおり	
実測数量	—					
接面道路の幅員及び構造	東面に国道191号線に接し、幅約5mの校門があります。その他三方を幅員約3mの舗装道路に接しています。			私道の負担等に関する事項	無	
都市計画	都市計画区域	都市計画区域外		指定建ぺい率	—	
	用途地域	—		指定容積率	—	
	その他	—				
供給施設	電 気	可	上水道	可		
	下水道	不可	都市ガス	不可		
建物	建設時期	下記参考事項：参照	構造	下記参考事項：参照	階数	下記参照
	(旧)施設名	旧下関市立豊北第三中学校				
	延床面積	下記参考事項：参照	アスベスト調査	未	耐震対応	未
売却相談	○	貸付相談	長期	△ 体育館×	短期	△ 体育館×
参考事項	<p>校 舎 建設時期：①昭和40年3月、②昭和41年3月、 構造：鉄筋コンクリート造 階数：2階、 延床面積：①1,229 m<sup>2</sup> 、②585 m<sup>2</sup></p> <p>食 堂 建設時期：昭和58年2月、構造：鉄筋コンクリート造、延床面積：272 m<sup>2</sup></p> <p>体育館 建設時期：昭和42年3月、構造：鉄骨その他造、延床面積：769 m<sup>2</sup></p> <p>運動場用地 16,152 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地下埋設物の有無については、未調査のため把握しておりません。</li> <li>・ 売却するためには測量をする必要があります。</li> <li>・ 校舎は耐震基準を満たす改修（借受人負担）を行わない限り貸付はできません。</li> <li>・ 敷地内に法定外公共物があります。</li> <li>・ 体育館は老朽化が著しく貸付できません。</li> </ul>					
担当課	豊北教育支所		電話番号	083-782-1943		



外 観



外 観

