

下関市立豊田中央病院電気系統空調設備保守点検業務仕様書

1 業務名 下関市立豊田中央病院電気系統空調設備保守点検業務

2 業務場所 下関市豊田町大字矢田 3 6 5 番地 1

3 業務の目的

本業務は、下関市立豊田中央病院に設置する電気系統空調設備に関して、定期点検及び緊急保守を行い、その安定稼働の維持及び信頼性を高めることを目的とするもの。

4 委託期間

(1) 令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 1 年 3 月 3 1 日まで (3 年間)

5 業務内容

業務内容は次のとおりとする。

(1) 定期点検

委託期間内に 6 回 (6 ヶ月毎に 1 回) 実施するものとし、受託者所定の点検基準により機器の運転状況を点検し総合評価するものとする。

定期点検時には、エアフィルター並びに吹き出しグリルの清掃をあわせて実施するものとする。

なお、実際の作業日時は、下関市と受託者協議のうえ決定するものとする。

(2) 簡易点検

委託期間内に 1 2 回 (3 ヶ月毎に 1 回) 実施するものとし、フロン排出抑制法に基づく点検項目を実施し、フロンの漏えいを未然に防ぐものとする。当該点検の 6 回 (6 ヶ月毎に 1 回) については、(1) 定期点検に代えるものとする。

なお、実際の作業日時は、下関市と受託者協議のうえ決定するものとする。

(3) 緊急保守

下関市から設備等の異常や不具合等が発生した場合の緊急通報を受けたときは、受託者は応急的な処置方法の指導又は速やかに技術員を派遣し、遅滞なく必要な措置を講ずるものとする。

ただし、部品交換等の措置が必要な場合は、部品交換及び修理に係る費用は別途有償とする。

6 業務対象設備

別添1「電気系統空調設備保守点検業務設備一覧」のとおり

7 その他

(1) 本仕様書に定めのない細部の事項については、下関市の指示を受けるものとする。

(2) 点検結果報告は各点検終了後速やかに行うものとし、事故又は故障並びに故障発生等の恐れ等により、修理又は取替を必要とする整備や機器を発見するなど、特に異常な箇所等については対応の方法も含めて報告すること。

(3) 再委託の禁止

本業務を一括して第三者に委託することは禁止する。また、事前に下関市の承諾を受けた場合を除いて、本業務の一部を第三者に委託し、又は請け負わせることはできません。

(4) 支払方法については、前記(2)の報告書を確認後、契約金額の6分の1の額を6ヶ月毎に支払うものとする。

(5) 当該業務は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の3に規定する長期継続契約とする。これにより、本契約締結日の属する年度の翌年度以降において、歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合、下関市は当該契約を変更又は解除することができる。

なお、変更又は解除となった場合においても、下関市は損害賠償の責めを負わないものとする。

(6) 当該業務に係る契約は、令和8年度下関市当初予算成立を条件とし、当該予算が成立しない場合は、契約手続きを行わないものとする。

系統名	室外機			室内機			
	No.	型名	製造番号	No.	型名	製造番号	設置場所
ACO-1 (1F医局系統)	1	MMY-MAP2806HR	81110043	1	MMU-AP457H	81170038	看護部長室
				2	MMU-AP1127H	81170143	1F医局
				3	MMU-AP367H	80970028	
				4	MMU-AP567H	81170100	院長室
				5	MMU-AP457H	81170039	応接室
ACO-2 (1F業務員室系統)	2	MMY-MAP1405HR	71210003	6	MMU-AP457H	71270053	厨房更衣休養室
				7	MMU-AP287H	71070080	厨房事務室
				8	MMU-AP287H	70770022	1F霊安室
ACO-3 (事務所系統)	3	MMY-MAP2806HR	90510060	9	MMU-AP287H	90470032	薬品庫
				10	MMU-AP454WH	90470006	防災センター
				11	MMU-AP567H	90570090	1F救急処置室
				12	MMU-AP907H	90570059	1F事務所
				13	MMU-AP287H	90470031	
14	MMU-AP457H	90270143					
薬品庫(冷房使用)	4	ROA-J504HTJ-2	10720006	15	AIU-J507HI	108A0026	薬品庫(冷房)
薬局	5	PUZ-ZRMP40SKA4	74U00003	16	PL-RP40JA13	75A00041	薬局(三菱製)
ACO-4 (1F中央検査室系統)	6	MMY-MAP2806HR	00610011	17	MMU-AP457H	00370112	洗浄室
				18	MMU-AP567H	00470205	控え室
				19	MMU-AP567H	00470204	中央検査室
				20	MMU-AP907H	00470088	
ACO-5 (1FX線室系統)	7	MMY-MAP2806HR	10610067	21	MMU-UP1121H	10770016	X線TV室
				22	MMU-UP281WH	10670023	一般撮影室
				23	MMU-UP281WH	10670024	前室
CT室	8	ROA-AP1125HS	811B0259	24	AIU-AP1125H	812A0491	CT室
MRI室	9	RAS-AP40GH3	UAAT1717	25	RPI-AP40KC2	UAY41496	MRI室(日立製)
ACO-6 (1F操作室系統)	10	MMY-MAP2246HR	10610024	26	MMU-UP281H	10770010	操作室(手前)
				27	MMU-UP711H	10670068	操作室(奥)
				28	MMU-UP711H	10670069	操作室(中)
				29	MMD-UP561BH	12100007	控室
ACO-7 (2F医師・看護婦系統)	11	MMY-MAP2246H	90610019	30	MMU-AP454WH	90570009	更衣室
				31	MMU-AP457H	90570015	看護婦更衣室2
				32	MMU-AP284WH	90570027	看護婦更衣室1
				33	MMU-AP284WH	90570030	看護婦休憩室
				34	MMU-AP287H	90470101	看護婦仮眠室
				35	MMU-AP284WH	90570028	医師更衣室
				36	MMU-AP284WH	90570029	医師当直室
				37	MMU-AP457H	90570014	麻酔医控室(サーバー室)
サーバー室	12	RAS-AP63EAJ	UAC77983	38	RPK-AP63K1	UAD21867	サーバー室
ACO-8 (2Fナースステーション系統)	13	MMY-MAP2246HR	81110056	39	MMU-AP717H	81170015	一般病棟(手前)
				40	MMU-AP287H	81070051	一般病棟(奥)
				41	MMU-AP287H	81070054	療養病棟(中)
				42	MMU-AP287H	81070052	療養病棟(奥)
				14	ROA-AP-1127HS	706B0209	43
療養病棟	15	ROA-AP401HS	411P0087	44	AIU-AP401H	412A0042	療養病棟(手前)

系統名	室 外 機			室 内 機			
	No.	型 名	製造番号	No.	型 名	製造番号	設置場所
AC-1 (2F中央材料室系統)	16	ROA-J1603HTR	41220009	45	AIU-J405HG	50300025	中央材料室(入口手前)
				46	AIU-J405HG	50300026	中央材料室(入口奥)
				47	AIU-J805HG	50500180	中央材料室(手術室側)
2F眼科病棟系統1	17	HAS-A252DF1	411P0047	48	HAS-C252F	41050079	一般浴室
	18	ROA-AP401HS	411P0007	49	AIU-AP401SH	41150005	240号
	19	ROA-AP401HS	411P0046	50	AIU-AP401SH	41050021	241号
	20	ROA-AP406HS	61220025	51	AIU-AP405SH	61220041	242号
	21	ROA-AP401HS	411P0004	52	AIU-AP401SH	41050023	243号
	22	ROA-RP403HS	411P0001	53	AIU-RP403SH	41050022	245号
	23	ROA-AP401HS	411P0008	54	AIU-AP401SH	41150003	246号
	24	ROA-AP401HS	411P0002	55	AIU-AP401SH	41150004	247号
2F眼科病棟系統2	25	ROA-AP451HS	411P0033	56	AIU-AP451WH	41140001	眼科病棟診察室
	26	ROA-AP801HS	411E0186	57	AIU-AP401WH	41040013	廊下1
				58	AIU-AP401WH	41040011	廊下2
眼科診療棟シングル	27	ROA-AP501HSJ	409Z0001	59	AIU-AP501WH	40840014	暗室
	28	ROA-AP501HSJ	409Z0002	60	AIU-AP501WH	40840013	レーザー室
眼科診療棟スハ-モジュールマルチ	29	MMY-MAP2801H	410K0231	61	MMU-AP361WH	40940006	玄関ホール
				62	MMU-AP361WH	40940005	説明室前
				63	MMU-AP221WH	40840093	受付
				64	MMU-AP451WH	40840030	視力検査室
				65	MMU-AP281WH	40940026	診察室1前
				66	MMU-AP281WH	40940027	診察室3前
				67	MMU-AP561WH	40640018	研究室
				68	MMU-AP221WH	40840092	休憩室2
				69	MMU-AP221WH	40840094	休憩室1
	30	MMY-MAP2801H	410K0230	70	MMU-AP361WH	50540002	診察室3
				71	MMU-AP221WH	40840090	診察室2
				72	MMU-AP221WH	40140088	処置室
				73	MMU-AP221WH	40140078	診察室1
				74	MMU-AP221WH	40140083	コンタクト室
				75	MMU-AP221WH	40140089	説明室
76				MMD-AP901BH	40840001	通路西	
77				MMD-AP561BH	41040014	通路東	