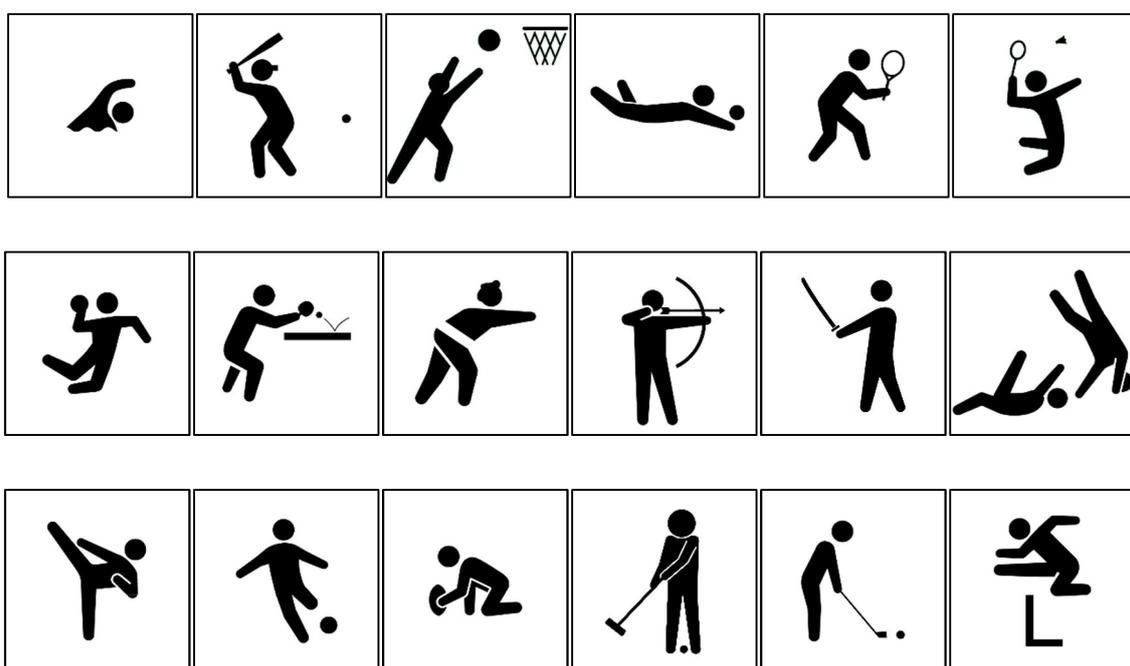


# スポーツ施設の個別施設計画



令和2年6月  
(令和3年3月改訂)

下 関 市

◆◆◆ スポーツ施設の個別施設計画 ◆◆◆

— 目 次 —

第1章 計画の概要

1-1	計画策定の背景	1
1-2	計画策定の目的	1
1-3	計画の位置付け	2
1-4	対象施設	3
1-5	計画期間	5
1-6	対策の優先順位の考え方	6

第2章 施設の基本情報

2-1	体育館	7
2-2	武道場	11
2-3	陸上競技場	15
2-4	野球場	15
2-5	テニスコート	17
2-6	プール	19
2-7	その他	20

第3章 施設の評価

3-1	施設の現況評価【1次評価】	21
3-2	施設的环境評価【2次評価】	24

第4章 具体的な対策

4-1	対策内容と実施時期	29
4-2	対策費用	32
4-3	維持管理に係る市の実質負担額	33

別表 大規模修繕・長寿命化改修事業計画（令和2～7年度）

---

## 第1章 計画の概要

---

### 1-1 計画策定の背景

東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会を契機にスポーツへの関心が高まる中、スポーツ施設は運動や競技を目的とした人々が集まる場としてだけでなく、人と地域を繋ぐ交流の場としても大きな役割を担っています。

平成23年に施行されたスポーツ基本法では、スポーツ施設の整備について「国及び地方公共団体は、国民が身近にスポーツに親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図ることができるよう、スポーツ施設（スポーツの設備を含む。以下同じ。）の整備、利用者の需要に応じたスポーツ施設の運用の改善、スポーツ施設への指導者等の配置その他の必要な施策を講ずるよう努めなければならない。」と規定されています。

また、本市では「下関市スポーツ推進計画」において、基本理念「スポーツでひともまちも楽しく元気アップ！」の実現に向けた基本方針の1つに「スポーツの場と施設の充実」を掲げており、誰もがいつでも気軽に安心してスポーツを楽しむことができる施設・設備の充実を目指し、長期的な視点でスポーツ施設の改修・整備を進めています。

### 1-2 計画策定の目的

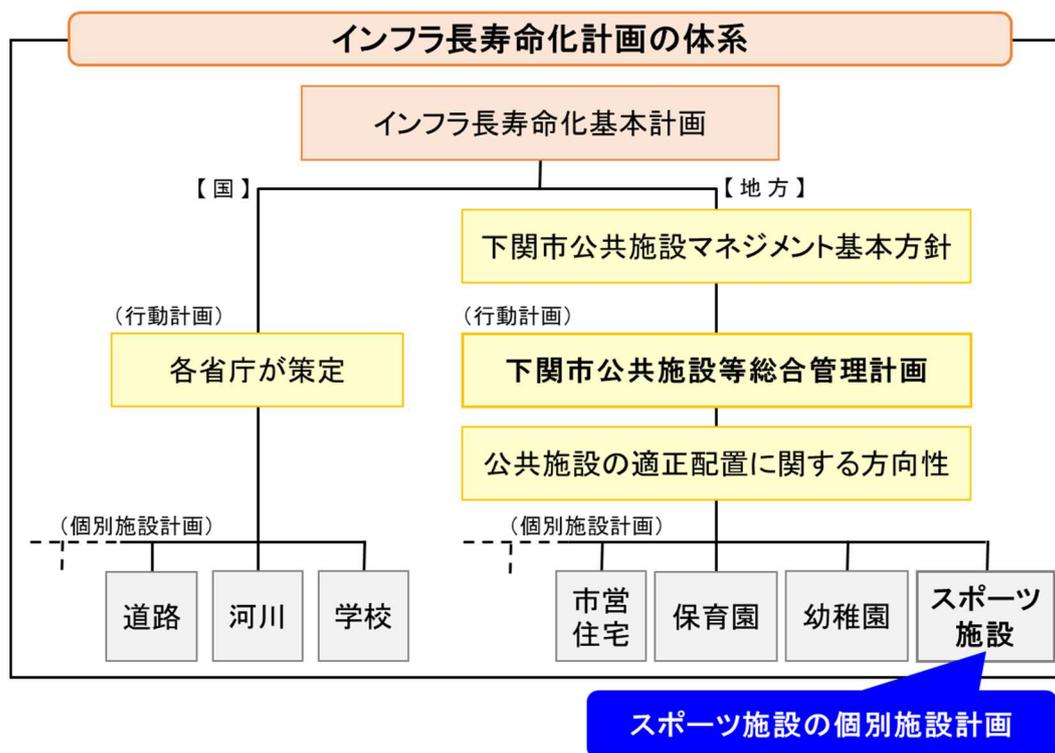
本市のスポーツ施設は、主に昭和30年代から平成初頭にかけて整備されており、今後10年から20年の間に耐用年数を迎える施設が多く存在します。老朽化が著しい施設では、雨漏りや漏電・漏水が発生するなどし、その都度修繕を行っている状況で、今後これらの施設を維持していくためには、大規模改修や更新が必要不可欠です。また、社会情勢の変化に伴い、求められるスポーツ施設の量や質も変化しており、多様なニーズへの対応もできなくなっています。さらに本市は、多くの地方公共団体と同様、中長期的に人口減少や少子高

齢化が進むこと、また厳しい財政状況が続くことが見込まれており、安全・安心なスポーツ施設の提供が困難になることが想定されます。

こうした中、誰もがいつでも気軽に安心してスポーツを楽しむことができる施設・設備の充実を図るためには、個別施設ごとに具体的な対応方針を定め、今後の整備を計画的に実行する必要があることから「スポーツ施設の個別施設計画」を策定します。

### 1-3 計画の位置付け

本市では、今後の施設の維持管理及び更新等のあり方を方向付けるため、平成26年度に「下関市公共施設マネジメント基本方針」を、この基本方針を踏まえて公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、平成27年度に「下関市公共施設等総合管理計画」を策定しました。また、平成30年度には、個別の施設の存廃、複合化や集約化、譲渡などの方向性を示した「公共施設の適正配置に関する方向性」を策定しました。本計画は、これらの計画等に基づいて策定するものです。



また、平成29年度に実施した「体育施設のあり方に係る調査検討」において、他の中核市と同等のサービス提供という観点から考察した、本市における施設種別ごとの適正総量を念頭に、集約化・複合化を図り、廃止する施設については、除却や民間等への売却を進めます。

併せて、スポーツ施設の整備・再編の際には、民間活力の導入を積極的に検討するとともに、整備を終えた施設については、壊れてから補修を行うのではなく、計画的に補修を行う予防保全の考え方を取り入れます。

#### 1-4 対象施設

本計画の対象とする施設については、「下関市公共施設等総合管理計画」においてスポーツ施設に分類されている施設に加え、新設予定の新総合体育館への集約化・複合化を予定している集会施設又はその他施設に分類されている施設を含めた以下の施設とします。

なお、令和2年3月時点の現況延床面積を基準とし、各施設の基本情報については、第2章において整理します。

No.	施設名称	利用用途分類	施設種別	延床面積
1	下関市体育館	スポーツ施設	体育館	6,907.81 m <sup>2</sup>
2	下関市彦島体育館	スポーツ施設	体育館	1,511.69 m <sup>2</sup>
3	下関市長府体育館	スポーツ施設	体育館	1,676.00 m <sup>2</sup>
4	下関市垢田体育館	スポーツ施設	体育館	520.00 m <sup>2</sup>
5	下関市吉見体育館	スポーツ施設	体育館	1,004.24 m <sup>2</sup>
6	下関市菊川体育館	スポーツ施設	体育館	1,890.09 m <sup>2</sup>
7	旧豊田西中学校（体育館）	スポーツ施設	体育館	684.96 m <sup>2</sup>
8	下関市豊浦夢が丘スポーツセンター	スポーツ施設	体育館	4,006.52 m <sup>2</sup>

No.	施設名称	利用用途分類	施設種別	延床面積
9	下関市豊浦体育センター	スポーツ施設	体育館	1,437.66 m <sup>2</sup>
10	下関市豊北体育センター	スポーツ施設	体育館	1,415.72 m <sup>2</sup>
11	下関市障害者スポーツセンター	スポーツ施設	体育館	1,923.00 m <sup>2</sup>
12	下関市勤労婦人センター（体育館）	集会施設	体育館	606.00 m <sup>2</sup>
13	下関市勤労青少年ホーム	集会施設	体育館	1,012.00 m <sup>2</sup>
14	下関市武道館	スポーツ施設	武道場	791.81 m <sup>2</sup>
15	下関市彦島武道館	スポーツ施設	武道場	1,506.43 m <sup>2</sup>
16	下関市長府武道館	スポーツ施設	武道場	697.00 m <sup>2</sup>
17	下関市小月武道館	スポーツ施設	武道場	383.00 m <sup>2</sup>
18	下関市川中武道館	スポーツ施設	武道場	453.60 m <sup>2</sup>
19	下関市菊川武道館	スポーツ施設	武道場	518.55 m <sup>2</sup>
20	下関市豊田武道館	スポーツ施設	武道場	786.14 m <sup>2</sup>
21	下関市弓道場	スポーツ施設	武道場	770.59 m <sup>2</sup>
22	下関市相撲場	スポーツ施設	武道場	129.60 m <sup>2</sup>
23	下関市アーチェリー場	スポーツ施設	武道場	37.41 m <sup>2</sup>
24	下関市営下関陸上競技場	スポーツ施設	陸上競技場	7,532.29 m <sup>2</sup>
25	下関球場	スポーツ施設	野球場	3,791.75 m <sup>2</sup>
26	下関第二球場	スポーツ施設	野球場	229.42 m <sup>2</sup>
27	下関市菊川運動公園野球場	スポーツ施設	野球場	247.60 m <sup>2</sup>
28	夢ヶ丘公園野球場	スポーツ施設	野球場	337.77 m <sup>2</sup>
29	下関市豊北総合運動公園野球場	スポーツ施設	野球場	573.18 m <sup>2</sup>
30	下関市営下関庭球場	スポーツ施設	テニスコート	1,180.87 m <sup>2</sup>

No.	施設名称	利用用途分類	施設種別	延床面積
31	下関市彦島庭球場	スポーツ施設	テニスコート	99.90 m <sup>2</sup>
32	下関北運動公園庭球場	スポーツ施設	テニスコート	243.32 m <sup>2</sup>
33	下関市菊川運動公園テニスコート及び管理棟	スポーツ施設	テニスコート	153.90 m <sup>2</sup>
34	夢ヶ丘公園テニスコート及び管理事務所	スポーツ施設	テニスコート	146.91 m <sup>2</sup>
35	下関市豊北総合運動公園テニスコート及び管理棟	スポーツ施設	テニスコート	507.19 m <sup>2</sup>
36	下関市市民プール	スポーツ施設	プール	539.97 m <sup>2</sup>
37	下関市菊川温泉プール	スポーツ施設	プール	1,124.05 m <sup>2</sup>
38	夢ヶ丘公園プール	スポーツ施設	プール	158.14 m <sup>2</sup>
39	射撃場	スポーツ施設	その他	52.71 m <sup>2</sup>
40	防災資機材備蓄センター	その他施設	その他	219.24 m <sup>2</sup>
合 計				47,808.03 m <sup>2</sup>

## 1-5 計画期間

「下関市公共施設等総合管理計画」においては、計画期間を、前期（平成27年度～令和4年度）、中期（令和5年度～令和10年度）、後期（令和11年度～令和16年度）の3期に分けて取り組むこととしており、老朽化する施設の増加に伴う更新費用の不足や人口減少に伴う税収の減少を踏まえ、公共施設の延床面積を最低30%以上縮減することを基本目標として掲げています。

また、令和2年2月に策定した「新総合体育館基本計画」では、新総合体育館を下関運動公園内に整備し、令和6年度供用開始を予定しています。

本計画における計画期間は、平成27年度から令和10年度までの前期及び中期とし、社会情勢や本市財政状況の変化、関連する計画の策定・変更など、公共施設を取り巻く環境が大きく変わった場合などに、随時計画の必要な見直

しを行うとともに、中期の中間年である令和7年度を目処に、後期を含めた見直しを行うこととします。

## 1-6 対策の優先順位の考え方

築後56年を経過した「下関市体育館」は、老朽化に加え、施設の耐震性も不足している状況です。多くの市民が新総合体育館の整備を要望していることから、平成29年に「体育施設のあり方に係る調査検討」を行った後、「新総合体育館基本構想」を平成31年3月に、「新総合体育館基本計画」を令和2年2月に策定したところです。「スポーツでひともまちも楽しく元気アップ！」を実現させるため、新たな屋内スポーツの中心的役割を担う新総合体育館は、長期的・継続的運営が可能でなければなりません。そのためにも、新総合体育館の整備に併せて、既存施設の集約化・複合化を行い、維持管理費の縮減を図ることとしています。

本計画では、第3章において、安全・安心な利用のために必要な性能や経済性などの『現況情報』と避難所指定や施設分布などの『環境情報』を対象施設ごとに整理しています。それらの情報を基に、優先的なものから順次対策を講じるとともに、学校開放や大学・民間体育施設の活用も視野に入れ、施設の集約化を図り、スポーツ施設全体の延床面積削減を目指します。

なお、集約化に際しては「体育施設のあり方に係る調査検討」における施設種別ごとの適正総量を考慮するとともに、今後策定される他の利用用途分類の個別施設計画との整合を図ります。

## 第2章 施設の基本情報

### 2-1 体育館

1. 下関市体育館			
所在地	下関市向洋町一丁目 12-1		
建築年	1963年 (S38)		
運営形態	指定管理		
延床面積	6,907.81 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	4F	法定耐用年数	47年
施設概要	フロア (バスケットボール 2面・バレーボール 3面・バドミントン 10面)、練習室、談話室 (洋室・和室 各 1室)		



2. 下関市彦島体育館			
所在地	下関市彦島迫町四丁目 16-1		
建築年	1989年 (H1)		
運営形態	指定管理		
延床面積	1,511.69 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	47年
施設概要	フロア (バスケットボール 2面・バレーボール 2面・バドミントン 6面)		



3.下関市長府体育館			
所在地	下関市長府江下町 3-15		
建築年	1983年 (S58)		
運営形態	指定管理		
延床面積	1,676.00 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	47年
施設概要	フロア (バスケットボール1面・バレーボール2面・バドミントン3面)、練習室、多目的室		



4.下関市垢田体育館			
所在地	下関市大字垢田 1339-1		
建築年	1991年 (H3)		
運営形態	指定管理		
延床面積	520.00 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	47年
施設概要	フロア (バレーボール1面・バドミントン2面)		



5.下関市吉見体育館			
所在地	下関市吉見里町一丁目 9-1		
建築年	1993年 (H5)		
運営形態	指定管理		
延床面積	1,004.24 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄骨コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	34年
施設概要	フロア (バスケットボール1面・バレーボール2面・バドミントン3面)		



6.下関市菊川体育館			
所在地	下関市菊川町大字下岡枝 1477-1		
建築年	2017年 (H29)		
運営形態	指定管理		
延床面積	1,890.09 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート		
地上階	2F	法定耐用年数	47年
施設概要	フロア (バスケットボール2面・バレーボール2面・バドミントン6面)、プレイルーム、本部室		



7.旧豊田西中学校 (体育館)			
所在地	下関市豊田町大字浮石 2593-2		
建築年	1986年 (S61)		
運営形態	直営		
延床面積	684.96 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	47年
施設概要	屋内運動場 (バスケットボール1面・バレーボール1面・バドミントン2面)、校舎		



8.下関市豊浦夢が丘スポーツセンター			
所在地	下関市豊浦町大字小串 10140		
建築年	2004年 (H16)		
運営形態	直営		
延床面積	4,006.52 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	47年
施設概要	フロア (バスケットボール2面・バレーボール2面・バドミントン6面)、武道場		



9.下関市豊浦体育センター			
所在地	下関市豊浦町大字小串 210-2		
建築年	1979年 (S54)		
運営形態	直営		
延床面積	1,437.66 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄骨造		
地上階	2F	法定耐用年数	34年
施設概要	フロア (バスケットボール1面・バレーボール2面・バドミントン6面)		



10.下関市豊北体育センター			
所在地	下関市豊北町大字滝部 3158-1		
建築年	1983年 (S58)		
運営形態	直営		
延床面積	1,415.72 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	2F	法定耐用年数	47年
施設概要	フロア (バスケットボール2面・バレーボール2面・バドミントン6面)		



11.下関市障害者スポーツセンター			
所在地	下関市貴船町三丁目 4-1		
建築年	1977年 (S52)		
運営形態	指定管理		
延床面積	1,923.00 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	2F	法定耐用年数	47年
施設概要	フロア (バスケットボール1面・バレーボール2面・バドミントン3面)		



12.下関市勤労婦人センター（体育館）			
所在地	下関市山の田東町 4-13		
建築年	1974年（S49）		
運営形態	直営		
延床面積	606.00 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	2F	法定耐用年数	47年
施設概要	フロア（バレーボール1面・バドミントン3面）		



13.下関市勤労青少年ホーム			
所在地	下関市彦島老の山公園 1-1		
建築年	1973年（S48）		
運営形態	指定管理		
延床面積	1,012.00 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	3F	法定耐用年数	47年
施設概要	軽運動室、音楽室、集会室、料理講習室、和室		



## 2-2 武道場

14.下関市武道館			
所在地	下関市中之町 1-23		
建築年	1972年（S47）		
運営形態	指定管理		
延床面積	791.81 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート		
地上階	6F	法定耐用年数	47年
施設概要	柔道場、剣道場		



15.下関市彦島武道館			
所在地	下関市彦島江の浦町一丁目 1-1		
建築年	1974年 (S49)		
運営形態	指定管理		
延床面積	1,506.43 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	3F	法定耐用年数	47年
施設概要	柔道場、剣道場、多目的フロア		



16.下関市長府武道館			
所在地	下関市長府宮の内町 3-8		
建築年	1979年 (S54)		
運営形態	直営		
延床面積	697.00 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄骨造		
地上階	2F	法定耐用年数	34年
施設概要	柔道場、剣道場、弓道場		



17.下関市小月武道館			
所在地	下関市小月駅前一丁目 7-1		
建築年	1976年 (S51)		
運営形態	指定管理		
延床面積	383.00 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄骨造		
地上階	1F	法定耐用年数	34年
施設概要	柔剣道場		



18.下関市川中武道館			
所在地	下関市綾羅木本町七丁目 10-8		
建築年	1980年 (S55)		
運営形態	指定管理		
延床面積	453.60 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	47年
施設概要	柔剣道場		



19.下関市菊川武道館			
所在地	下関市菊川町大字下岡枝 179		
建築年	1970年 (S45)		
運営形態	直営		
延床面積	518.55 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄骨造		
地上階	1F	法定耐用年数	34年
施設概要	柔剣道場		



20.下関市豊田武道館			
所在地	下関市豊田町大字矢田 208-3		
建築年	1987年 (S62)		
運営形態	直営		
延床面積	786.14 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	2F	法定耐用年数	47年
施設概要	柔剣道場		



21.下関市弓道場			
所在地	下関市向洋町一丁目 7-1		
建築年	1982年 (S57)		
運営形態	指定管理		
延床面積	770.59 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄骨造		
地上階	2F	法定耐用年数	34年
施設概要	近的 12 連射、練習室、和室		



22.下関市相撲場			
所在地	下関市向洋町一丁目 2-34		
建築年	1987年 (S62)		
運営形態	指定管理		
延床面積	129.60 m <sup>2</sup>		
主体構造	軽量鉄骨造		
地上階	1F	法定耐用年数	30年
施設概要	相撲場、多目的室		



23.下関市アーチェリー場			
所在地	下関市向洋町一丁目 6-6		
建築年	1991年 (H3)		
運営形態	指定管理		
延床面積	37.41 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	38年
施設概要	アーチェリー場、弓道遠的 8 連射、夜間照明		



## 2-3 陸上競技場

24.下関市営下関陸上競技場			
所在地	下関市向洋町一丁目 10-1		
建築年	1998年 (H10)		
運営形態	指定管理		
延床面積	7,532.29 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	4F	法定耐用年数	50年
施設概要	第2種公認陸上競技場、夜間照明、トレーニングルーム、会議室		



## 2-4 野球場

25.下関球場			
所在地	下関市大字富任		
建築年	1987年 (S62)		
運営形態	指定管理		
延床面積	3,791.75 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	3F	法定耐用年数	50年
施設概要	本塁～中堅 122m・両翼 100m、室内ブルペン、夜間照明		



26.下関第二球場			
所在地	下関市大字富任		
建築年	1985年 (S60)		
運営形態	指定管理		
延床面積	229.42 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	50年
施設概要	本塁～中堅 112m・両翼 91m		



27.下関市菊川運動公園野球場			
所在地	下関市菊川町大字下岡枝 56-1		
建築年	1991年 (H3)		
運営形態	指定管理		
延床面積	247.60 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	2F	法定耐用年数	50年
施設概要	野球場 1面、ソフトボール 2面、夜間照明		



28.夢ヶ丘公園野球場			
所在地	下関市豊浦町大字小串 316-1		
建築年	1989年 (S64)		
運営形態	直営		
延床面積	337.77 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	50年
施設概要	本塁～中堅 119m・両翼 96m、夜間照明		



29.下関市豊北総合運動公園野球場			
所在地	下関市豊北町大字滝部 2914		
建築年	1991年 (H3)		
運営形態	直営		
延床面積	573.18 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	2F	法定耐用年数	50年
施設概要	本塁～中堅 122m・両翼 98m、夜間照明		



## 2-5 テニスコート

30.下関市宮下関庭球場			
所在地	下関市向洋町一丁目 9-1		
建築年	1993年 (H5)		
運営形態	指定管理		
延床面積	1,180.87 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	2F	法定耐用年数	50年
施設概要	砂入人工芝コート 12面、夜間照明、クラブハウス		



31.下関市彦島庭球場			
所在地	下関市彦島迫町四丁目 16-2		
建築年	1991年 (H3)		
運営形態	指定管理		
延床面積	99.90 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	50年
施設概要	砂入人工芝コート 4面、夜間照明、クラブハウス		



32.下関北運動公園庭球場			
所在地	下関市大字富任		
建築年	1993年 (H5)		
運営形態	指定管理		
延床面積	243.32 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	50年
施設概要	砂入人工芝コート4面、壁打1面、夜間照明、クラブハウス		



33.下関市菊川運動公園テニスコート及び管理棟			
所在地	下関市菊川町大字下岡枝 56-1		
建築年	1991年 (H3)		
運営形態	指定管理		
延床面積	153.90 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄骨造		
地上階	1F	法定耐用年数	38年
施設概要	砂入人工芝コート2面、夜間照明、管理棟会議室		



34.夢ヶ丘公園テニスコート及び管理事務所			
所在地	下関市豊浦町大字小串 10091-3		
建築年	1988年 (S63)		
運営形態	直営		
延床面積	146.91 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	50年
施設概要	砂入人工芝コート4面、夜間照明、管理事務所会議室		



35. 下関市豊北総合運動公園テニスコート及び管理棟

所在地	下関市豊北町大字滝部 2914			
建築年	1992年 (H4)			
運営形態	直営			
延床面積	507.19 m <sup>2</sup>			
主体構造	鉄筋コンクリート			
地上階	2F	法定耐用年数	50年	
施設概要	砂入人工芝コート 4 面、壁打 1 面、夜間照明、管理棟会議室、管理棟和室、管理棟研修室、管理棟調理室			

2-6 プール

36. 下関市市民プール

所在地	下関市長府扇町 3-64			
建築年	1976年 (S51)			
運営形態	指定管理			
延床面積	539.97 m <sup>2</sup>			
主体構造	鉄骨造			
地上階	1F	法定耐用年数	38年	
施設概要	50m公認プール 9 コース、25mプール 7 コース 2 基、幼児用プール			

37. 下関市菊川温泉プール

所在地	下関市菊川町大字下岡枝 547-1			
建築年	2012年 (H24)			
運営形態	指定管理			
延床面積	1,124.05 m <sup>2</sup>			
主体構造	鉄骨造			
地上階	1F	法定耐用年数	38年	
施設概要	25mプール 6 コース、子ども用コース、入水スロープ			

38.夢ヶ丘公園プール			
所在地	下関市豊浦町大字小串 322		
建築年	1989年 (S64)		
運営形態	直営		
延床面積	158.14 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	2F	法定耐用年数	50年
施設概要	25mプール7コース、幼児用プール		



## 2-7 その他

39.射撃場			
所在地	下関市大字蒲生野 628-31		
建築年	1963年 (S38)		
運営形態	その他		
延床面積	52.71 m <sup>2</sup>		
主体構造	補強コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	34年



40.防災資機材備蓄センター			
所在地	下関市彦島迫町六丁目		
建築年	1975年 (S50)		
運営形態	直営		
延床面積	219.24 m <sup>2</sup>		
主体構造	鉄筋コンクリート		
地上階	1F	法定耐用年数	50年



---

## 第3章 施設の評価

---

### 3-1 施設の現況評価【1次評価】

各施設の『現況情報』について、①建築経過年数、②老朽化度、③防災性能、④ユニバーサル性能、⑤経済性、⑥耐震性の6項目に分け、それぞれ評価を行いました。評価基準等は以下のとおりです。

#### ①建築経過年数

「公共施設の適正配置に関する方向性」において示す基本的な考え方『築年数が50年を超える建物は原則として廃止』に基づき、以下の基準としました。

- A：令和16年以降に築後50年を超す施設
- B：令和11年～15年に築後50年を超す施設
- C：令和3年～10年に築後50年を超す施設
- D：令和2年時点ですでに築後50年を超す施設

#### ②老朽化度

老朽化度測定のため、建物だけでなくフィールド等も含めた20のチェック項目を設定し、100点満点換算でスコア化しました。得点が低いほど老朽化が進んでいるものとして、基準は以下のとおりです。なお、測定は目視などの簡易的な確認です。

- A：90点以上100点以下      B：70点以上90点未満
- C：50点以上70点未満      D：50点未満

#### ③防災性能、④ユニバーサル性能

防災設備に関するチェック項目を11、ユニバーサル性能に関するチェック項目を12設定し、それぞれ100点満点換算でスコア化しました。どちらも高得点ほど設備環境が整っているものとして、基準は以下のとおりです。

A：50点以上100点以下      B：30点以上50点未満  
 C：0点超30点未満            D：0点

⑤経済性

「(歳出－歳入) ÷ 利用者数」により、利用者1人当たりの年間維持管理コストを算出しました。コストが低いほど高評価として、基準は以下のとおりです。なお、算出に際しては、平成30年度実績を用いています。

A：0円以上226円未満            B：226円以上485円未満  
 C：485円以上897円未満        D：897円以上

⑥耐震性

施設の耐震性について、「有・無・不明」により状況を整理しました。

◆現況評価【1次評価】一覧表

No.	施設名称	建築経過年数	老朽化度	防災性能	エネルギー性能	経済性	耐震性
1	下関市体育館	D	C	B	A	B	無
2	下関市彦島体育館	A	C	C	C	A	有
3	下関市長府体育館	B	B	C	B	A	有
4	下関市垢田体育館	A	B	C	C	C	有
5	下関市吉見体育館	A	B	C	B	C	有
6	下関市菊川体育館	A	A	B	A	B	有
7	旧豊田西中学校（体育館）	A	D	D	D	A	有
8	下関市豊浦夢が丘スポーツセンター	A	C	C	A	C	有
9	下関市豊浦体育センター	B	C	D	C	C	不明
10	下関市豊北体育センター	B	B	D	B	A	有
11	下関市障害者スポーツセンター	C	B	B	A	D	不明

No.	施設名称	建築経過年数	老朽化度	防災性能	エネルギー性能	経済性	耐震性
12	下関市勤労婦人センター（体育館）	C	C	D	C	B	無
13	下関市勤労青少年ホーム	C	D	B	C	D	無
14	下関市武道館	C	C	D	C	A	不明
15	下関市彦島武道館	C	C	D	D	A	無
16	下関市長府武道館	B	B	C	C	A	不明
17	下関市小月武道館	C	B	D	D	A	不明
18	下関市川中武道館	B	B	D	C	A	不明
19	下関市菊川武道館	D	D	D	D	A	不明
20	下関市豊田武道館	A	B	C	C	A	有
21	下関市弓道場	B	C	C	C	B	有
22	下関市相撲場	A	B	C	C	A	有
23	下関市アーチェリー場	A	B	D	D	A	有
24	下関市営下関陸上競技場	A	B	B	A	B	有
25	下関球場	A	C	A	B	C	有
26	下関第二球場	A	B	D	D	C	有
27	下関市菊川運動公園野球場	A	A	D	D	B	有
28	夢ヶ丘公園野球場	A	B	D	D	C	有
29	下関市豊北総合運動公園野球場	A	B	D	C	D	有
30	下関市営下関庭球場	A	A	B	A	B	有
31	下関市彦島庭球場	A	B	C	C	A	有
32	下関北運動公園庭球場	A	B	C	C	C	有
33	下関市菊川運動公園テニスコート及び管理棟	A	A	B	C	B	有

No.	施設名称	建築経過年数	老朽化度	防災性能	エネルギー性能	経済性	耐震性
34	夢ヶ丘公園テニスコート及び管理事務所	A	B	D	D	C	有
35	下関市豊北総合運動公園テニスコート及び管理棟	A	B	D	D	D	有
36	下関市市民プール	C	C	B	C	D	不明
37	下関市菊川温泉プール	A	A	B	B	B	有
38	夢ヶ丘公園プール	A	B	D	D	D	有
39	射撃場	D	B	D	C	C	不明
40	防災資機材備蓄センター	C	A	—	—	—	不明

### 3-2 施設の環境評価【2次評価】

各施設の『環境情報』について、①利用者数、②稼働率、③避難所指定、④施設分布の4項目に関する内容を整理しました。なお、各項目の詳細については以下のとおりです。

①利用者数：平成30年4月1日～平成31年3月31日の年間利用者数

②稼働率：①と同期間における「利用コマ数÷利用可能コマ数」

③避難所指定：平成31年3月31日現在、指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されていれば「有」

④施設分布：周辺の類似施設数（施設間の直線距離を測定）

※学校施設は除く

#### ◆環境評価【2次評価】一覧表（①～③）

No.	施設名称	利用者数	稼働率	避難所指定
1	下関市体育館	60,095人	60.4%	無

No.	施設名称	利用者数	稼働率	避難所指定
2	下関市彦島体育館	30,004 人	75.9%	有
3	下関市長府体育館	40,248 人	67.1%	無
4	下関市垢田体育館	8,405 人	79.2%	無
5	下関市吉見体育館	7,874 人	59.6%	無
6	下関市菊川体育館	35,705 人	44.5%	有
7	旧豊田西中学校（体育館）	—	—	無
8	下関市豊浦夢が丘スポーツセンター	14,892 人	60.0%	有
9	下関市豊浦体育センター	12,030 人	12.8%	無
10	下関市豊北体育センター	5,921 人	12.8%	有
11	下関市障害者スポーツセンター	17,673 人	56.8%	無
12	下関市勤労婦人センター（体育館）	11,760 人	53.9%	有
13	下関市勤労青少年ホーム	20,189 人	35.2%	無
14	下関市武道館	8,994 人	12.3%	無
15	下関市彦島武道館	13,867 人	26.9%	無
16	下関市長府武道館	22,367 人	14.1%	無
17	下関市小月武道館	18,369 人	28.7%	無
18	下関市川中武道館	8,739 人	16.0%	無
19	下関市菊川武道館	—	—	無
20	下関市豊田武道館	3,687 人	6.9%	無
21	下関市弓道場	6,787 人	2.7%	無
22	下関市相撲場	671 人	4.7%	無
23	下関市アーチェリー場	537 人	—	無

No.	施設名称	利用者数	稼働率	避難所指定
24	下関市営下関陸上競技場	57,608 人	23.7%	無
25	下関球場	39,462 人	32.1%	無
26	下関第二球場	19,865 人	26.7%	無
27	下関市菊川運動公園野球場	18,700 人	23.8%	無
28	夢ヶ丘公園野球場	10,344 人	26.1%	無
29	下関市豊北総合運動公園野球場	4,198 人	25.5%	無
30	下関市営下関庭球場	86,166 人	46.6%	無
31	下関市彦島庭球場	29,882 人	31.4%	無
32	下関北運動公園庭球場	33,432 人	48.9%	無
33	下関市菊川運動公園テニスコート及び管理棟	5,957 人	26.0%	無
34	夢ヶ丘公園テニスコート及び管理事務所	6,025 人	20.3%	無
35	下関市豊北総合運動公園テニスコート及び管理棟	15,512 人	12.3%	有
36	下関市市民プール	26,241 人	—	無
37	下関市菊川温泉プール	51,419 人	100%	無
38	夢ヶ丘公園プール	3,807 人	100%	無
39	射撃場	—	—	無
40	防災資機材備蓄センター	—	—	無

◆環境評価【2次評価】一覧表 (④)

No.	施設名称	施設分布 (類似施設数)			
		～2km	2～5km	5～15km	15km～
1	下関市体育館	4	4	5	8
2	下関市彦島体育館	1	5	7	8

No.	施設名称	施設分布（類似施設数）			
		～2km	2～5km	5～15km	15km～
3	下関市長府体育館	1	0	13	7
4	下関市垢田体育館	1	6	6	8
5	下関市吉見体育館	0	0	17	4
6	下関市菊川体育館	0	0	10	11
7	旧豊田西中学校（体育館）	1	0	6	14
8	下関市豊浦夢が丘スポーツセンター	1	1	6	13
9	下関市豊浦体育センター	1	1	6	13
10	下関市豊北体育センター	0	0	6	15
11	下関市障害者スポーツセンター	4	4	5	8
12	下関市勤労婦人センター（体育館）	2	6	5	8
13	下関市勤労青少年ホーム	1	7	5	8
14	下関市武道館	0	1	4	2
15	下関市彦島武道館	0	1	3	3
16	下関市長府武道館	0	0	7	1
17	下関市小月武道館	0	0	5	2
18	下関市川中武道館	0	1	4	2
19	下関市菊川武道館	0	0	4	3
20	下関市豊田武道館	0	0	1	6
21	下関市弓道場	0	0	2	0
22	下関市相撲場	0	0	1	0
23	下関市アーチェリー場	0	0	0	0

No.	施設名称	施設分布（類似施設数）			
		～2km	2～5km	5～15km	15km～
24	下関市営下関陸上競技場	0	0	0	0
25	下関球場	1	0	1	2
26	下関第二球場	1	0	1	2
27	下関市菊川運動公園野球場	0	0	3	1
28	夢ヶ丘公園野球場	0	0	2	2
29	下関市豊北総合運動公園野球場	0	0	1	3
30	下関市営下関庭球場	0	1	2	4
31	下関市彦島庭球場	0	1	1	5
32	下関北運動公園庭球場	0	0	4	3
33	下関市菊川運動公園テニスコート及び管理棟	0	0	4	3
34	夢ヶ丘公園テニスコート及び管理事務所	0	0	3	4
35	下関市豊北総合運動公園テニスコート及び管理棟	0	0	1	6
36	下関市市民プール	0	1	1	1
37	下関市菊川温泉プール	0	0	3	0
38	夢ヶ丘公園プール	0	0	2	1
39	射撃場	0	0	0	0
40	防災資機材備蓄センター	—	—	—	—

## 第4章 具体的な対策

### 4-1 対策内容と実施時期

施設の耐用年数は一般的に60年とされていることから、各施設の使用目標年数を60年と設定したうえで、第3章における「現況評価【1次評価】」及び「環境評価【2次評価】」を踏まえ、計画的に大規模修繕や長寿命化改修を行うものとし、各施設における今後の方向性や運用について以下のとおり取りまとめました。

No.	施設名称	使用 目標年	スケジュール			具体的な内容
			H27 前期	R5 中期	R10	
0	下関市新総合体育館	—		新設		下関市体育館をはじめ、類似の機能を有する体育館や武道館等を集約化・複合化し、新総合体育館を整備する。
1	下関市体育館	—	建て替え			新総合体育館整備後に除却。跡地は駐車場に整備。
2	下関市彦島体育館	R31	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
3	下関市長府体育館	R25	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
4	下関市垢田体育館	R33	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
5	下関市吉見体育館	R35	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
6	下関市菊川体育館	R59	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
7	旧豊田西中学校（体育館）	—	存続	集約化		除却等により廃止し、機能集約を行う。
8	下関市豊浦夢が丘スポーツセンター	R46	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
9	下関市豊浦体育センター	—	存続	集約化		除却等により廃止し、機能集約を行う。
10	下関市豊北体育センター	R25	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
11	下関市障害者スポーツセンター	—	存続	複合化		除却等により廃止し、機能集約を行う。
12	下関市勤労婦人センター（体育館）	—	集約化			除却し、機能集約を行う。跡地は駐車場に整備。
13	下関市勤労青少年ホーム	—	集約化			除却等により廃止し、機能集約を行う。

No.	施設名称	使用 目標年	スケジュール				具体的な内容
			H27	前期	R5	中期	
14	下関市武道館	R14	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
15	下関市彦島武道館	—	存続	建て替え			解体し、建て替えを行う。体育館機能は他へ集約する。
16	下関市長府武道館	R21	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
17	下関市小月武道館	R18	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
18	下関市川中武道館	R22	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
19	下関市菊川武道館	—	集約化				除却等により廃止し、機能集約を行う。
20	下関市豊田武道館	R29	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
21	下関市弓道場	R24	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
22	下関市相撲場	—	集約化				除却により廃止し、機能集約を行う。
23	下関市アーチェリー場	R33	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
24	下関市宮下関陸上競技場	R40	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
25	下関球場	R29	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
26	下関第二球場	R27	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
27	下関市菊川運動公園野球場	R33	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
28	夢ヶ丘公園野球場	R31	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
29	下関市豊北総合運動公園野球場	R33	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
30	下関市宮下関庭球場	R35	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
31	下関市彦島庭球場	R33	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
32	下関北運動公園庭球場	R35	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
33	下関市菊川運動公園テニスコート及び管理棟	R33	存続				定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。

No.	施設名称	使用 目標年	スケジュール			具体的な内容
			H27 前期	R5 中期	R10	
34	夢ヶ丘公園テニスコート及び管理事務所	R30	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
35	下関市豊北総合運動公園テニスコート及び管理棟	R34	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
36	下関市市民プール	R18	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
37	下関市菊川温泉プール	R54	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
38	夢ヶ丘公園プール	R31	存続			定期的な点検及び保守の実施に併せ、計画的に改修等を行い長寿命化を図る。
39	射撃場	R5	存続			中期以降、譲渡等を検討。
40	防災資機材備蓄センター	—	存続	集約化		除却等により廃止し、機能集約を行う。

※H27～R1は実績

これにより、施設数及び延床面積は、以下のとおりとなる見込みです。

施設種別	令和元年度末		令和10年度末	
	施設数	延床面積	施設数	延床面積
体育館	13 施設	24,595.69 m <sup>2</sup>	8 施設	24,524.26 m <sup>2</sup>
武道場	10 施設	6,074.13 m <sup>2</sup>	8 施設	4,719.55 m <sup>2</sup>
陸上競技場	1 施設	7,532.29 m <sup>2</sup>	1 施設	7,532.29 m <sup>2</sup>
野球場	5 施設	5,179.72 m <sup>2</sup>	5 施設	5,179.72 m <sup>2</sup>
テニスコート	6 施設	2,332.09 m <sup>2</sup>	6 施設	2,332.09 m <sup>2</sup>
プール	3 施設	1,822.16 m <sup>2</sup>	3 施設	1,822.16 m <sup>2</sup>
その他	2 施設	271.95 m <sup>2</sup>	1 施設	52.71 m <sup>2</sup>
合計	40 施設	47,808.03 m <sup>2</sup>	32 施設	46,162.78 m <sup>2</sup>

※新総合体育館の延床面積は 12,500m<sup>2</sup>、建て替え後の彦島武道館の延床面積は 800m<sup>2</sup>として積算

## 4-2 対策費用

対策内容		対策費用
新総合体育館整備費 ※下関市体育館及び下関市相撲場の解体費を含む		7,340,000 千円
新彦島武道館整備費 ※類似事例を参考に単価を 450 千円/m <sup>2</sup> として試算		360,000 千円
施設解体費 ※令和 2 年度予算額を参考に単価を 132 千円/m <sup>2</sup> として試算		1,011,000 千円
	旧豊田西中学校（体育館）	90,000 千円
	下関市豊浦体育センター	189,000 千円
	下関市障害者スポーツセンター	253,000 千円
	下関市勤労婦人センター（体育館）	80,000 千円
	下関市勤労青少年ホーム	133,000 千円
	下関市彦島武道館	198,000 千円
	下関市菊川武道館	68,000 千円
大規模修繕・長寿命化改修事業費（令和 2～7 年度）		919,314 千円
	「下関市公園施設長寿命化計画」に基づく事業	646,414 千円
	本計画に基づく事業	272,900 千円

新総合体育館整備に伴う事業費（集約化による施設解体費を含む）の財源は、国土交通省において令和 2 年度から新たに創設される個別支援制度「都市構造再編集集中支援事業」及び公共施設等適正管理推進事業債を想定しています。

また、法定耐用年数を超えて使用目標年数まで各施設を使用するために必要となる、大規模修繕・長寿命化改修事業計画は巻末の別表のとおりであり、その財源は、社会資本整備総合交付金やスポーツ振興くじ助成金、公共施設等適正管理推進事業債等を想定しています。

#### 4-3 維持管理に係る市の実質負担額

1年間の『歳出－歳入』を維持管理に係る市の実質負担額として、対策の前後での概算額を比較すると以下のとおりです。

施設種別	平成30年度（実績）	令和10年度（見込み）
体育館	126,877 千円	146,490 千円
武道場	11,158 千円	10,028 千円
陸上競技場	25,290 千円	22,824 千円
野球場	61,995 千円	58,047 千円
テニスコート	84,962 千円	83,405 千円
プール	46,495 千円	46,495 千円
その他	36 千円	▲16 千円
合 計	356,813 千円	367,273 千円

※歳出・歳入とも、平成30年度公共施設カルテから抜粋

歳出：人件費、光熱水費等、修繕料、委託料、工事請負費、使用料及び賃借料、指定管理料、その他

歳入：施設使用料・負担金等、貸付料・目的外使用料等、その他収入

別表 大規模修繕・長寿命化改修事業計画（令和2～7年度）

■ 「下関市公園施設長寿命化計画」に基づく事業

年度	事業名	概算事業費
令和2年度	下関第二球場グラウンド外周フェンス等改修事業	38,600 千円
	下関北運動公園庭球場照明灯改修事業①	8,000 千円
	夢ヶ丘公園テニスコート照明灯改修事業	21,912 千円
	彦島地区公園多目的広場バックネット改修事業	11,272 千円
	小 計	79,784 千円
令和4年度	彦島体育館照明設備改修事業	20,000 千円
	下関陸上競技場屋内練習場改修事業	25,000 千円
	夢ヶ丘公園野球場フェンス等改修事業	30,830 千円
	下関庭球場人工芝張替事業（5～8コート）	30,000 千円
	下関北運動公園庭球場照明灯改修事業②	25,700 千円
	小 計	131,530 千円
令和5年度	夢ヶ丘公園野球場照明設備改修事業	27,000 千円
	下関庭球場照明設備改修事業	34,000 千円
	下関庭球場観覧席屋根改修事業	26,000 千円
	下関北運動公園庭球場人工芝張替事業	30,000 千円
	夢ヶ丘公園プール改修事業	49,100 千円
	小 計	166,100 千円
令和6年度	下関陸上競技場照明設備改修事業①	50,000 千円
	彦島庭球場照明灯改修事業	28,000 千円
	彦島庭球場人工芝張替事業	30,000 千円
	夢ヶ丘公園テニスコート人工芝張替事業	30,000 千円
	小 計	138,000 千円
令和7年度	下関市弓道場照明設備改修事業	6,000 千円
	下関陸上競技場照明設備改修事業②	63,000 千円
	下関庭球場人工芝張替事業（1～4コート）	30,000 千円
	彦島地区公園多目的広場照明設備改修工事	32,000 千円
	小 計	131,000 千円
合 計（令和2～7年度）		646,414 千円

■ 本計画に基づく事業

年度	事業名	概算事業費
令和3年度	長府武道館屋根改修事業	14,000 千円
	豊田テニスコート人工芝張替事業	4,000 千円
	豊北総合運動公園テニスコート照明灯改修事業	30,000 千円
	小 計	48,000 千円
令和4年度	下関市武道館剣道場床板改修事業	13,800 千円
	豊田武道館照明設備改修事業	20,000 千円
	菊川運動公園テニスコート人工芝張替事業①	4,400 千円
	市民プール新25mプール槽改修事業	13,200 千円
	市民プール附属運動場改修整備事業	9,100 千円
	長府扇町第1運動場バックネット改修事業	12,000 千円
	小 計	72,500 千円
令和5年度	垢田体育館照明設備改修事業	10,000 千円
	菊川運動公園テニスコート人工芝張替事業②	4,400 千円
	豊田テニスコート照明設備改修事業	6,000 千円
	豊北総合運動公園テニスコート人工芝張替事業	30,000 千円
	小 計	50,400 千円
令和6年度	長府体育館照明設備改修事業	15,000 千円
	豊浦夢が丘スポーツセンター照明設備改修事業	29,000 千円
	小 計	44,000 千円
令和7年度	吉見体育館照明設備改修事業	16,000 千円
	菊川運動公園野球場照明設備改修事業	42,000 千円
	小 計	58,000 千円
合 計（令和2～7年度）		272,900 千円

スポーツ施設の個別施設計画

令和2年（2020年）6月策定  
（令和3年（2021年）3月改訂）

下関市観光スポーツ文化部スポーツ振興課