

物 件 調 書

物件番号 2

所在地	下関市長府松小田中町113番24				
住居表示	下関市長府松小田中町2番街区				
登記簿数量	201.00㎡	登記地目	雑種地	形 状	明細図の とおり
実測数量	201.31㎡				
接面道路の 幅員及び構造	東側が幅員約5mの市道「長府松小田中町19号線」 にほぼ等高に接面した、間口約3m、奥行約11～ 15mの不整形地。敷地内における平坦部分の割合 が約65%で、高低差、傾斜地部分がある。			私道の負担等 に関する事項	無
都市計画	都市計画区域	市街化区域		指定建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		指定容積率	200%
	その他	宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、高潮浸水想定区域、 土砂災害警戒区域			
供給 施設	電 気	可	中国電力ネットワーク株式会社 下関ネットワークセンター		0120-614-208
	上水道	可	下関市上下水道局 お客さまサービス課		083-231-3117
	下水道	可			
	都市ガス	可	山口合同ガス株式会社 小月営業所		083-242-2808
交通機関	バス	サンデン交通「松小田」バス停		南東方	約700m
	鉄道	JR山陽本線「長府」駅		北東方	約250m
公共施設	下関市役所長府支所			南方	約3,300m
	下関市立長府小学校			北方	約350m
	下関市立長成中学校			南西方	約1,000m

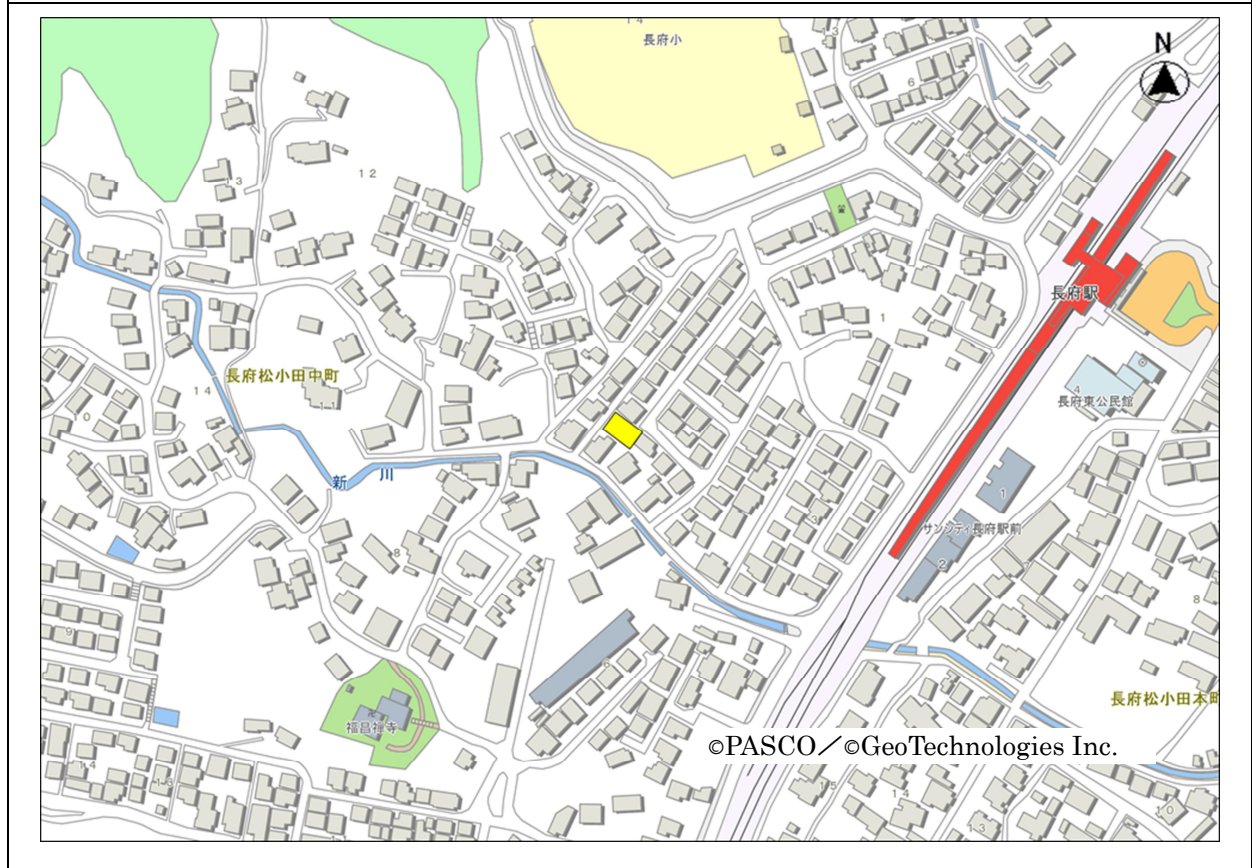
- ・本物件は現状のまま引渡しとなります。
- ・本物件は、平成7年に道路として下関市へ帰属された土地です。
- ・土地利用に当たっては、都市計画法、建築基準法の制限を受けることがありますので、下関市都市計画課、下関市建築指導課まで事前に必ず購入希望者ご自身でご確認ください。また、その他諸規制についても、事前に必ず購入希望者ご自身でご確認の上、関係先までお問合せください。
- ・供給施設の整備状況等につきましては、事前に必ず購入希望者ご自身で各事業所へご確認ください。
- ・本物件の土地利用に関し、隣接所有者等又は地域住民等との調整等は全て買受人において行っていただきます。
- ・本物件は北側隣接地からコンクリート構造物が一部越境しています。越境物等に関する隣接所有者等との協議等（移設や撤去等の関係も含む）は、全て買受人において行っていただきます。
- ・本物件は、地上面において、地番178-7との隣接部分を除いた敷地外周部分にフェンスが存在しています。また、敷地一面にアスファルト舗装が残置されております。地下面においては、敷地東側に給水管が埋設されている可能性があります。それらの構造物、工作物及び埋設物等の取扱いについては、すべて買受人において行っていただきます。
- ・本物件の利用にあたる整地等の造成費は、買受人の負担となります。
- ・本物件は、土壌汚染、地下埋設物、地質調査及び地盤に関する調査は行っていませんので、調査の必要があれば買受人の負担とし、市は一切の責任を負いません。
- ・本物件に種類、品質、数量に関して契約の内容に適合しない状態があっても、市は契約不適合責任を負いません。（消費者契約法に規定される消費者が買受人の場合にはこの限りではありません。）
- ・本物件の敷地の一部は、高潮浸水想定区域及び土砂災害警戒区域となっています。各種ハザードマップ（高潮、洪水等）に関することは、事前に必ず購入希望者ご自身でご確認いただき、下関市防災危機管理課までお問合せください。
- ・本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に近接しています。土木工事に際して、現段階では文化財の保護に係る法令上の手続きは必要ありませんが、掘削工事等によって遺物や遺

参考
事項

構など埋蔵文化財と思われるものを発見した場合には、現状を変更することなく、下関市文化財保護課までお問合せください。

- ・この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図

