

物 件 調 書（建物付土地）

物件番号 3

土地の概要					
所在地	下関市大字形山字片添7番1				
住居表示	—				
登記簿数量 実測数量	648.00㎡ ----- 648.63㎡	登記地目	雑種地	形 状	明細図の とおり
接面道路の 幅員及び構造	無道路地 北西側が幅員約4.5mの市道「石原・小野線」に 等高に接面した間口約26.3m、奥行約25.7mの 不整形地 なお、接面道路は建築基準法第42条の規定に基 く道路ではない。			私道の負担等 に関する事項	無
都市計画	都市計画区域	市街化調整区域		指定建ぺい率	70%
	用途地域	—		指定容積率	200%
	その他	宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域			
供給 施設	電 気	状 況	事業所名	電話番号	
		可	中国電力ネットワーク株式会社 下関ネットワークセンター	0120-614-208	
	上水道	可	下関市上下水道局 お客さまサービス課	083-231-3117	
	下水道	不可			
	都市ガス	不可			
交通機関	バス	サンデン交通「石原車庫前」バス停 南西方 約750m			
	鉄道	JR山陽本線「新下関」駅 南方 約2,400m			
公共施設	下関市役所勝山支所 南方 約2,000m				
	下関市立勝山小学校 南方 約2,700m				
	下関市立勝山中学校 南方 約2,800m				

参考
事項

- ・ 本物件は現状のまま引渡しとなります。
- ・ 本物件は、令和7年12月末まで利用されていた林業用倉庫用地となります。
- ・ 供給施設の整備状況等につきましては、事前に必ず購入希望者ご自身で各事業所へご確認ください。
- ・ 土地利用に当たっては、都市計画法、建築基準法の制限を受けることがありますので、下関市都市計画課、下関市建築指導課まで事前に必ず購入希望者ご自身でご確認ください。また、その他諸規制についても、事前に必ず購入希望者ご自身で確認の上、関係先まで問合せください。
- ・ 本物件の土地利用に関し（越境物等に関する協議を含む）、隣接所有者等又は地域住民等との調整等は全て買受人において行っていただきます。
- ・ 本物件は、土壌汚染、地下埋設物、地質調査及び地盤に関する調査は行っていませんので、調査の必要があれば買受人の負担とし、市は一切の責任を負いません。
- ・ 本物件に種類、品質、数量に関して契約の内容に適合しない状態があっても、市は契約不適合責任を負いません（消費者契約法に規定される消費者が買受人の場合にはこの限りではありません）。
- ・ 本物件と前面道路の間に水路が介在しております。水路を占用等される場合には下関市建設部道路河川管理課との協議が必要となりますので、事前に必ず購入希望者ご自身でお問合せください。なお、水路に係る占用申請手続き等は、全て買受人において行っていただきます。
- ・ 本物件敷地北側から南東側にかけてフェンス、樹木、敷地内の一部にはアスファルト舗装が残置されております。また、平成14年に敷地内にあった倉庫1棟を解体していますが、構造物及び工作物等の残置物または埋設物が存在する可能性があります。本物件は、現状のまま引き渡しますので、構造物、工作物及び埋設物等の移設、撤去及び処分等にかかる一切の費用は買受人の負担とし、市は一切の責任を負いません。
- ・ 本物件敷地南西側には、電話柱の支線が1本存在しています。また、本物件敷地北西側付近の上空には、電線及び電話線が存在しています。それらの取扱い等については、すべて買受人において関係者と協議等（移設や撤去等の関係も含む。）を行っていただきます。
- ・ 本物件は土砂災害警戒区域に指定されています。各種ハザードマップ（高潮、洪水等）に関することは、事前に必ず購入希望者ご自身で下関市防災危機管理課までお問合せく

	<p>ださい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状では周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。土木工事に際して、現段階では文化財の保護に係る法令上の手続きは必要ありませんが、掘削工事等によって遺物や遺構など埋蔵文化財と思われるものを発見した場合には、現状を変更することなく、下関市文化財保護課までお問合せください。 ・この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。
--	--

建物の概要											
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">所 在</td> <td>下関市大字形山字片添7番地1</td> </tr> </table>	所 在	下関市大字形山字片添7番地1								
所 在	下関市大字形山字片添7番地1										
主である建物の表示	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">家屋番号</td> <td>7番1</td> </tr> <tr> <td>種 類</td> <td>倉庫</td> </tr> <tr> <td>構 造</td> <td>コンクリートブロック造陸屋根平家建</td> </tr> <tr> <td>床 面 積</td> <td>20.69㎡</td> </tr> <tr> <td>原因及びその日付</td> <td>昭和年月日不詳新築</td> </tr> </table>	家屋番号	7番1	種 類	倉庫	構 造	コンクリートブロック造陸屋根平家建	床 面 積	20.69㎡	原因及びその日付	昭和年月日不詳新築
	家屋番号	7番1									
	種 類	倉庫									
	構 造	コンクリートブロック造陸屋根平家建									
	床 面 積	20.69㎡									
原因及びその日付	昭和年月日不詳新築										
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状のまま引渡しとなります。 ・本物件は、令和7年12月末まで林業用倉庫として利用されており、土地と一体にて現状有姿での一括入札とします。 ・建物や工作物等を解体処分する場合、これらの費用負担等について市は対応いたしません。 ・本物件の敷地に存在する建物のほか附属する設備等の工作物、樹木等全て現状のまま引渡しとなります。これらの点検、修繕、取替、移設、解体撤去等の費用負担や関係者等との交渉、調整等は、全て買受人において行っていただきます。 ・本物件は、令和7年12月以降未使用であり、また、建物の状態から築後相当数の年数が経過していることが予測でき、目視できない部分についても相応の経年劣化が見込まれます。したがって、建物や附属する電気設備等の各種設備を使用する場合の点検、修繕、取替等は、全て買受人において行っていただきます。 ・本物件は、市街化調整区域に立地しており、現状では農林水産業従事者が倉庫として使用することのみ可能となっており、使用に一定の制限があります。当該区域の制限等の詳細については、事前に必ず下関市都市整備部建築指導課へお問合せください。 										

・アスベストに関する事項

本物件は、令和6年11月にアスベスト含有分析調査を実施しています。調査の結果、本物件にはアスベスト含有建材の使用は確認されませんでした。

なお、調査結果にかかわらず、売却後、アスベストが発見された場合でも、撤去及びその費用については、買受人の負担とし、市は一切の責任を負いません。

調査結果については、下関市資産経営課に備付けの閲覧資料をご確認ください。

・設計図書等に関する事項

本物件の平面図及び立面図・平面詳細図（以下「平面図等」という。）は紛失により存在しません。

平面図等が不足していることに伴って生じる費用負担等については、買受人の負担とし、市は一切の責任を負いません。

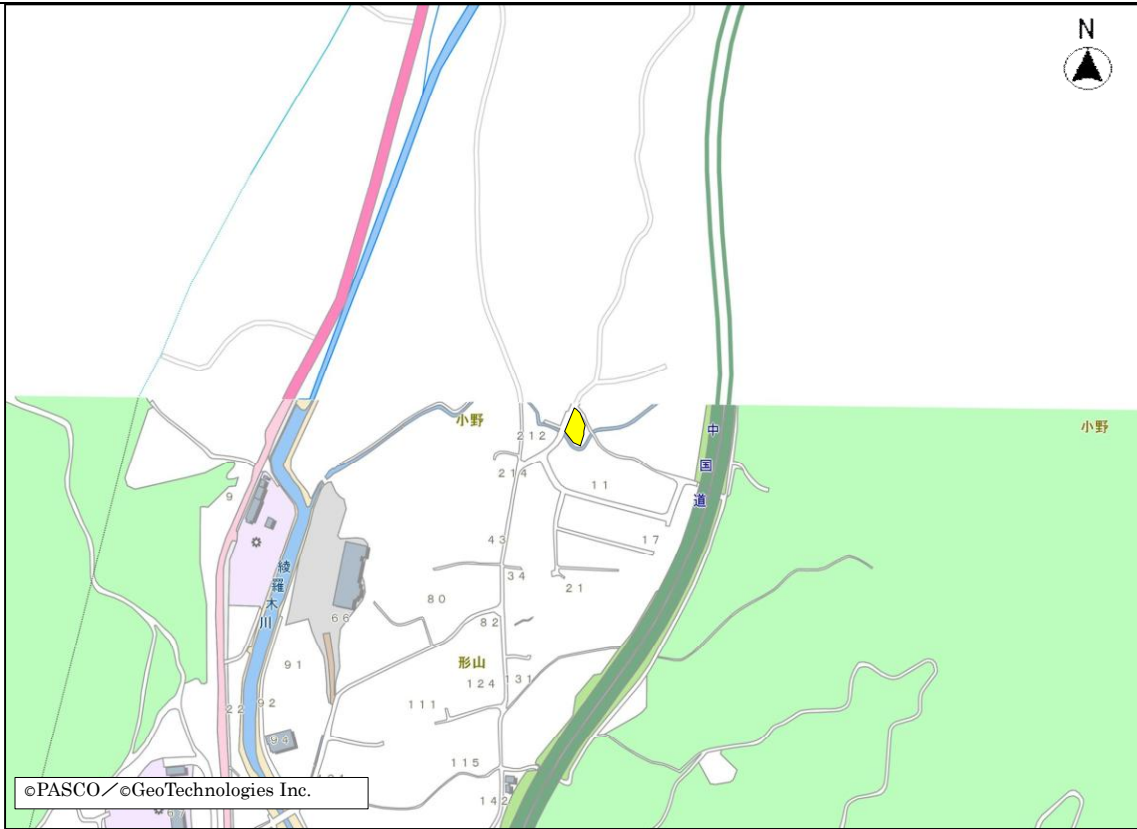
・耐震に関する事項

本物件は、建築年が不明となっていますが、国土地理院が公表している空中写真において、撮影年月日が昭和50年2月24日の空中写真に本物件が確認できるため、昭和56年6月1日から施行された耐震基準である、新耐震基準に適合していません。

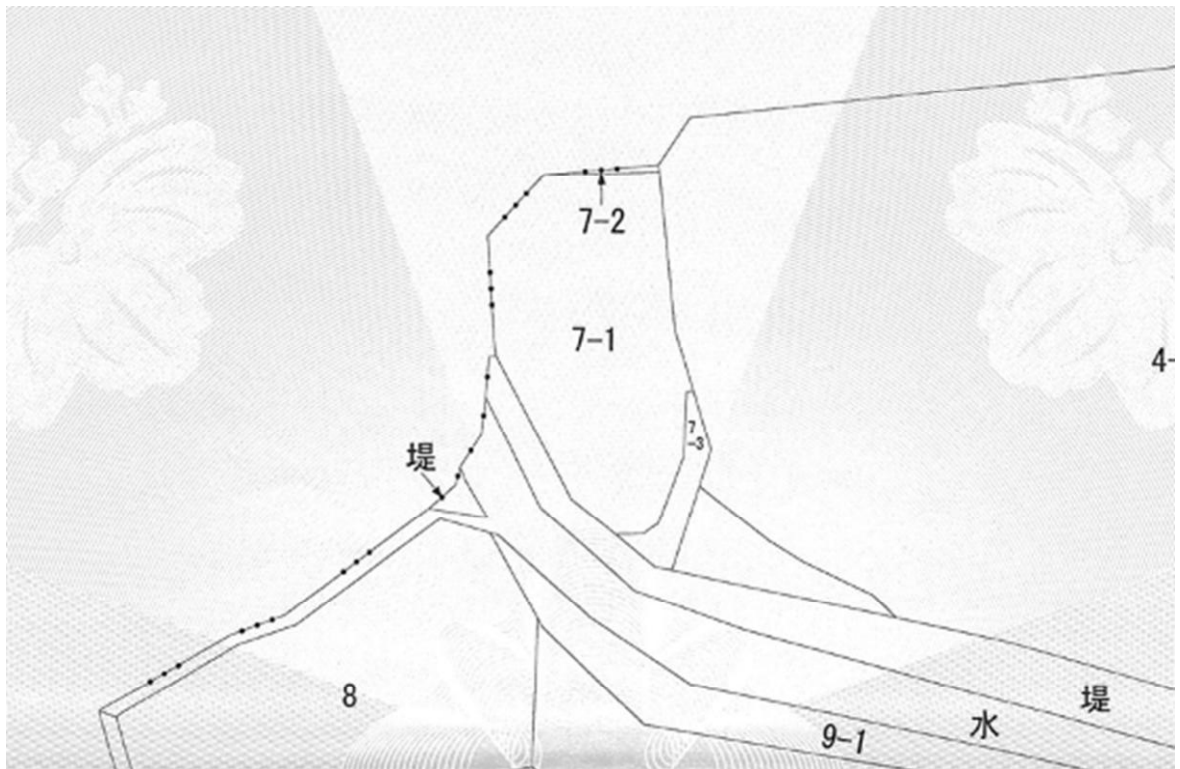
また、耐震診断に関する調査も実施していません。

・この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。

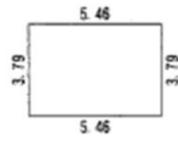
案内図



明細図



建 物 平 面 図 (主たる建物)



求積表

$$\begin{array}{r} 5.46 \times 3.79 = 20.6934 \\ \hline \text{床面積} \quad 20.69 \text{ m}^2 \end{array}$$