

## 仕 様 書

- 1 業務名 上下水道局本庁舎等特定建築物定期点検業務
- 2 業務場所 上下水道局 本庁舎 (下関市春日町7番32号)  
上下水道局 高尾第1倉庫 (下関市春日町8番1号)  
上下水道局 高尾第2倉庫 (下関市春日町8番1号)  
上下水道局 高尾第3倉庫 (下関市春日町8番1号)
- 3 業務期間 契約締結日から令和8年10月30日まで  
(点検は令和8年8月中に実施すること)
- 4 業務内容 平成20年3月10日国土交通省告示第282号「建築物の定期調査報告における調査及び定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準並びに調査結果表を定める件」に基づく調査、点検、報告等を行うもの  
ただし、別表中「(い) 調査項目」における「外壁」については、除くものとする。
- 5 施設概要

本庁舎	竣工年月	平成2年7月	
	延床面積	4,042.36 m <sup>2</sup>	※渡り廊下 204.7 m <sup>2</sup>
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階、地下1階建	
高尾第1倉庫	竣工年月	昭和61年4月	
	延床面積	140.00 m <sup>2</sup>	
	構 造	鉄骨造 平屋建	
高尾第2倉庫	竣工年月	昭和62年4月	
	延床面積	145.86 m <sup>2</sup>	
	構 造	鉄骨造 平屋建	
高尾第3倉庫	竣工年月	平成2年3月	
	延床面積	421.23 m <sup>2</sup>	
	構 造	鉄骨造 2階建	
- 6 報告書提出 A4版製本 1部
  - (1) 定期調査報告概要書 (A4版)
  - (2) 定期調査報告書 (A4版)
  - (3) 調査結果 (A4版)
  - (4) 図面 (A3版)

- ア 付近見取図
- イ 配置図(用途地域、外壁延焼ライン、道路幅等記入)
- ウ 各階平面図(調査内容を記入)
- (5) 関係写真 (A4版)
- (6) データ (CD又はDVD)

## 7 資料の貸与及び返却

発注者は委託業務の遂行上、必要となる関係資料（施設図面等）を受注者に貸与する。ただし、万一資料に損傷を与えた場合には、受注者が責任を持って修復すること。

受注者は、貸与された関係資料が必要なくなった場合は、直ちに発注者に返却すること。

## 8 その他

### (1) 事前準備

貸与する関係資料及び現在の施設の状況を把握して、点検業務を行うこと。

### (2) 日程調整等

施設運営の支障とならないよう、発注者と事前に点検の日程・方法・準備等について調整を行うこと。

### (3) 点検方法等

特定建築物定期調査業務基準（2025年改訂版）（一般財団法人日本建築防災協会）に準じて行うこと。