

下関市菊川農村婦人の家指定管理候補者審査基準(案)

区分		評価項目		評価基準
		大項目	中項目	
提案内容	1	基本的な考え方	施設の性格や目的等に合致した方針があること	①基本方針や提案全般を通じて、市の方針、施設の性格、設置目的、業務等を的確に理解し、指定管理者となる意義や責務を認識しているか。
	2		市民の平等な利用が確保されていること	①施設運営における市民の平等な利用について考慮されているか。
				②事業内容に偏りがあり、利用者が限られることはないか。
				③正当な理由なく一部の市民に利用制限や優遇をしたりすることはないか。
				④公共の仕事という倫理性や法令遵守について認識し、対応しているか。
	3		施設の効用が最大限発揮されていること	①施設の利用を促進させる方策等はあるか。
				②経費の節減や業務の効率化を継続的に提供する方策等はあるか。
	4		団体の経営状態（経営の健全性）	①団体の経営理念や方針は指定管理者として相応しいものか。
				②団体の経営状況は良好か。
		③過去の決算や業績から経営の安定性を欠くような点はないか。		
	5	事業計画	施設管理運営の実施方針（合目的性）	①施設管理や事業運営に関する実施方針は、市が示す施設運営方針や管理の基準等に適合しているか。
			事業への具体的な取り組み方	①管理区域、業務範囲について漏れなく的確に把握しているか。
				②年間の事業量を適切に把握し、実行できる計画内容になっているか。
				③利用者の苦情や要望、意見等への対応は適切に処理できるか。
			施設の運営体制や組織（責任性、実効性）	①業務遂行に必要な職員体制や配置人員は適切であるか。
				②管理責任者の配置は適切であるか。
				③業務従事者の勤務割振等は適正であるか。
			適正な管理や経理（明瞭性、規律性）	①経理帳簿・台帳等を整備し、情報公開や監査請求に適切に対処できるか。
				②施設や付属設備の保守点検作業は必要な基準や仕様を満たすものか。
				③業務報告や事業報告を適切に作成し、自ら評価し、改善姿勢はあるか。
			安全管理、緊急時等の対応（安全性）	①安全対策は明確で業務従事者の教育、訓練の実施計画はあるか。
				②指定管理者の帰責事由による損害賠償等リスクに対応できるか。
				③事故や災害時等緊急時の連絡体制や市への通報は示されているか。
				④犯罪防止、秘密保持、個人情報保護等セキュリティ対策をしているか。
			環境への配慮（社会性）	①省エネ、環境負担の軽減に配慮しているか。
	過去の実績等	①類似施設や関連業務の管理運営実績はあるか。		
	6	経済性		①提案価格は仕様内容や水準等を満たし、より安価な設定であるか。
				②収支の均整はとれているか、収入や経費は漏れなく計上しているか。
				③過小又は過大な見積りはなく、積算根拠や方法は適当であるか。
提案価格	提案価格（価格点）		価格点 ＝ 20 × （最低提案価格 ÷ 当該提案価格）	