

指定管理者候補者選定の審査基準及び着眼点

区分	審査項目		審査基準	
	大項目	中項目		
提案内容	1	基本的な考え方	施設の設置目的及び市が示した管理の方針	①指定管理者としての意欲や熱意、責任が感じられるか
			②施設の設置目的を理解し、管理運営方針にそのことが盛り込まれているか	
	2	団体の経営状態（経営の健全性）	平等な利用の確保	①事業内容等が、一部の市民・団体に対して不当に利用を制限又は優遇するものではないか
			①団体の経営理念や方針は指定管理者として相応しいものか	
			②団体の経営状況は良好か、不測事態や資金需要の集中への余裕はあるか	
	3	施設の能力を最大限発揮できるものであること	利用者の増加を図るための手法	③過去の決算や業績から経営の安定性を欠くような点はないか
				①広報計画の内容は適切か
				②利用拡大の取組内容は適切か
			サービスの向上を図るための手法	③市、地域、関係機関、ボランティア等との連携・協働が図られ、責任をもって事業に取り組む姿勢があるか
				①サービス向上のための取組内容は適切か
				②トラブル防止や苦情処理、要望等への対応は適切に処理できるか
	4	事業計画	施設の維持管理の内容	③自主事業の提案は、施設の設置目的に照らし適切か、効果があるものか
				④施設の整備状況、機能を活用した内容となっているか
				①求めている内容が、事業計画書で提案されているか
			管理に係る経費の削減効果	②施設管理、安全管理は適切か
				③施設管理は、効果的かつ効率的に計画されているか
				①経費の削減及び効果的かつ効率的な管理運営のために、創意工夫がなされているか、実現可能なものか
			施設の運営体制や組織	②責任者（支配人）、有資格者の配置、指揮系統は適切か
				③職員の勤務割振等は適正か
				④職員の指導育成、研修体制等により能力の確保が図られているか
①業務遂行に必要な職員体制や配置人員、職員採用、確保の方策は適切か				
適正な管理や経理			②経理帳簿・台帳等を整備し、情報公開や監査請求に適切に対処できるか	
			③施設や付属設備の保守点検作業は必要な基準や仕様を満たすものか。	
	④業務報告や事業報告を適切に作成し、自ら評価し、改善姿勢はあるか。			
	①事務や会計処理の基準や手続きに基づき、適正に処理することができるか			
安全管理、緊急時等の対応	②指定管理者の帰責事由による損害賠償等リスクに対応できるか			
	③危機管理対策は適切か、職員の教育、訓練の実施計画はあるか			
	④自然災害、突発的な事故等に対する管理対策は適切か			
	①個人情報保護のための適切な措置がとられているか			
環境、障害者等への配慮	②周辺環境や地域住民等への配慮した提案がなされているか			
	③障害者、子ども、高齢者の立場で利用への配慮や工夫をしているか			
	①省エネ、環境負担の軽減に配慮し、廃棄物は適切に処理できるか			
過去の実績等	②自然体験活動に関連したプログラムの企画等の業務に精通し、施設の特色を活かした効果的なサービスを提供できる職員が配置されているか			
	①類似施設を管理した実績はあるか			
	②過去の実績等			
5	経済性		①提案価格は仕様内容や水準等を満たし、参考指定管理料額を目安とした適切な価格が提案されているか	
			②収支の均整はとれ、収入や経費は漏れなく計上しているか。また、過小又は過大な見積りはなく、積算根拠や方法は適当であるか	
			③利益の活用方策について、具体的かつ現実的な提案がなされているか。	