

業務名	令和7年度 市営長府中六波(1)住宅ほか3団地空家修繕業務	課長	主幹	課長補佐	係長	設計	計算
一金				円			
内 訳							
番号	名 称	規 格・寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
A	直接工事費						
1	建築主体		1.0	式			
2	電気設備		1.0	式			
3	機械設備		1.0	式			
4	発生材処分費	運搬処理・産廃税含む	1.0	式			
	直接工事費 計						
B	諸経費						
1	共通仮設費		1.0	式			公共住宅工事積算 基準
2	現場管理費		1.0	式			
3	一般管理費		1.0	式			
	諸経費 計						
	業務価格	千円止め					
	消費税		1.0	式			
	総合計						

住戸別内訳表

(直接業務費)

No.	住宅名	設計金額	建築主体	電気設備	機械設備
1	長府中六波(1)住宅R1 301号				
2	長府中六波(1)住宅R1 506号				
3	長府中六波(1)住宅R2 402号				
4	長府前八幡(2)住宅R2 507号				
5	長府八幡住宅R1 105号				
6	長府八幡住宅R1 206号				
7	大学町住宅R5 102号				
	計				

下関市建設部住宅政策課





番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
②	長府中六波(1)住宅R1 506号						
	鍵 セット交換	U9HPD-40HS 補修品 撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	鋼製建具 SOP2回塗り	(錆止め・素地下地調整3種C共) 文字書き共	3.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	プラ板・ケント紙	在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	ドアスコープ取替	撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	床 クッションフロアCFシート	(7) 1. 8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	19.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	13.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	浴室塗膜防水	エポソ エポ ミックス7000 EM-2工法同等	2.3	m <sup>2</sup>			業者見積
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	8.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	浴槽一時撤去・再取付		1.0	式			業者見積
	風呂釜一時撤去・再取付		1.0	式			業者見積
	照明器具 SOP2回塗り	素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	1.0	ヶ所			業者見積
	シーリング打替	MS-2 変成シリコン 10×10 在来撤去共	2.0	m			業者見積
	ビード打替え(両面)	在来撤去共	8.0	m			業者見積
	木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	1.5	m <sup>2</sup>			業者見積
	木枠 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	6.0	m			業者見積
	木枠 OS2回塗り	(汚れの除去共)	14.0	m			業者見積
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	4.0	m			業者見積
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以上 素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	2.0	m			業者見積
	屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員3人役程度	1.0	式			労務単価
	台所清掃	流し台、水切り棚、吊戸棚	1.0	式			業者見積
	物干し金物 SOP2回塗り	素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	1.0	式			業者見積
	避難ハッチ SOP2回塗り	素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上) 開閉調整共	1.0	式			業者見積



番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
③	長府中六波(1)住宅R2 402号						
	鍵 シリンダー取替	U9HPD-40KJ 撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	鋼製建具 SOP2回塗り	(錆止め・素地地下地調整3種C共) 文字書き共	3.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	プラ板・ケント紙	在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	牛乳受け固定		1.0	式			業者見積
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	76.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	天井 クロス補修	クロス押え共	3.0	式			業者見積
	木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	4.9	m <sup>2</sup>			業者見積
	木製建具戸車取替	撤去共	2.0	個			業者見積
	上がり框 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	1.2	m			業者見積
	木枠 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	14.0	m			業者見積
	コンロ台ステンレス板(ア)0. 3張り	700×700程度 在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	水切り棚取替	ステンス 1段 L=900 在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	吊戸棚 引戸取替	300 x 600程度 在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	浴室塗膜防水	エポソ エポ ミックス7000 EM-2工法同等	2.3	m <sup>2</sup>			業者見積
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	14.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	浴槽一時撤去・再取付		1.0	式			業者見積
	風呂釜一時撤去・再取付		1.0	式			業者見積
	照明器具 SOP2回塗り	素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	2.0	ヶ所			業者見積
	シーリング打替	MS-2 変成シリコーン 10×10 在来撤去共	5.5	m			業者見積
	床 クッションフロアCFシート	(ア)1. 8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	2.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	天井 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	2.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	プリント合板増貼り	(ア)2.5 910*1820	18.0	m <sup>2</sup>			代 価



番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
④	長府前八幡(2)住宅R2 507号						
	鍵 シリンダー取替	U9HPD-40KJ 撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	鋼製建具 SOP2回塗り	(錆止め・素地下地調整3種C共) 文字書き共	3.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	プラ板・ケント紙	在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	牛乳受け固定		1.0	式			業者見積
	床 フロア合板張り	ラワン合板T2(7)12.0 在来撤去共	1.0	m <sup>2</sup>			代 価、施行単価資料
	床 クッションフロアCFシート	(7)1. 8mm(接着) 押え金物共	17.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	合板増貼り	ラワン合板T2(7)5.5	17.0	m <sup>2</sup>			代 価
	木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	9.5	m <sup>2</sup>			業者見積
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	8.5	m <sup>2</sup>			業者見積
	流し台ポリ合板張り	在来撤去共	0.1	m <sup>2</sup>			業者見積
	シーリング打替	MS-2 変成シリコーン 10×10 在来撤去共	2.0	m			業者見積
	床 クッションフロアCFシート	(7)1. 8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	2.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	鋼製建具戸車取替	(10個以下) 撤去共	2.0	個			業者見積
	木枠 OS2回塗り	(汚れの除去共)	7.0	m			業者見積
	壁 クロス張り	材料費 1100円/m <sup>2</sup> 程度 在来撤去共	24.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	木枠 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	8.0	m			業者見積
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	6.0	m			業者見積
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以上 素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	2.0	m			業者見積
	屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員3人役程度	1.0	式			労務単価
	物干し金物 SOP2回塗り	素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	1.0	式			業者見積



番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
⑤	長府八幡住宅R1 105号						
	鍵 セット交換	U9PMK-HS 補修品 撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	鋼製建具 SOP2回塗り	(錆止め・素地下地調整3種C共) 文字書き共	3.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	プラ板・ケント紙	在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	牛乳受け固定		1.0	式			業者見積
	ドアスコープ取替	撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	ドアチェーン取替	(K-6368 YKK) 撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	床下地補強		1.0	式			業者見積
	合板増貼り	ラワン合板T2(ア)5.5	8.0	m <sup>2</sup>			代 価
	床 クッションフロアCFシート	(ア)1. 8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	8.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	62.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	12.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	天井 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	28.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	流し台取替	L=1800 (配管接続別) 在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	鋼製建具戸車取替	(10個以下) 撤去共	8.0	個			業者見積
	ガラス交換	ラフワイヤー (ア)6. 8mm 在来撤去共	1.4	m <sup>2</sup>			業者見積
	ガラス押え ビード打替え(両面)	在来撤去共	26.2	m			業者見積
	吊戸棚 SOP塗り	(素地こしらえA種共)	1.0	式			業者見積
	床 樹脂モルタル薄塗り		3.0	m <sup>2</sup>			施行単価資料
	浴室 アルミ板取付	(900×900程度) 撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	ビード打替え(両面)	在来撤去共	3.6	m			業者見積
	風呂釜一時撤去・再取付		1.0	式			業者見積
	床 フローリング張り	(ア)12 なら 在来撤去共	1.0	m <sup>2</sup>			施工単価資料



番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
⑥	長府八幡住宅R1 206号						
	鍵 セット交換	U9PMK-HS 補修品 撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	玄関戸調整		1.0	式			業者見積
	鋼製建具 SOP2回塗り	(錆止め・素地下地調整3種C共) 文字書き共	3.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	丁番取替	(ステンレス製) 撤去共	2.0	枚			業者見積
	プラ板・ケント紙	在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	合板増貼り	ラワン合板T2(ア)5.5	8.0	m <sup>2</sup>			代 価
	床 クッションフロアCFシート	(ア)1. 8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	8.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	32.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	天井 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	28.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	コンロ台ステンレス板(ア)0. 3張り	700×700程度 在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	水切り柵取替	ステンス 2段 L=900 在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	ガラス押え ビード打替え(両面)	在来撤去共	6.0	m			業者見積
	鋼製建具戸車取替	(10個以上) 撤去共	4.0	個			業者見積
	浴室塗膜防水	エポソ エポ ミックス7000 EM-2工法同等	3.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	天井 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	3.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	天井 プリント合板張替え	1m <sup>2</sup> 程度 下地補修共	1.0	式			業者見積
	換気小窓金具取替	(ガラスストッパー)	1.0	ヶ所			業者見積
	鋼製建具戸車取替	(10個以下) 撤去共	8.0	個			業者見積
	合板増貼り	ラワン合板T1(ア)4.0	3.0	m <sup>2</sup>			代 価
	床 フローリング張り	(ア)12 なら 在来撤去共	1.0	m <sup>2</sup>			施工単価資料
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	5.0	m			業者見積
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以上 素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	3.0	m			業者見積

番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	鋼製建具 SOP2回塗り	(錆止め・素地下地調整3種C共)	2.0	m <sup>2</sup>			業者見積
	鋼製建具 開閉調整		1.0	式			業者見積
	屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員3人役程度	1.0	式			労務単価
	⑥-小計						





住宅名	長府中六波(1)住宅RI 301号					室名	名称	規格・施工内容	数量	単位
玄関	鍵 シリンダー取替		U9HPD-40KJ 撤去共	1.0	ヶ所	洋間				
	プラ板・ケント紙		在来撤去共	1.0	箇所					
台所・ 食事室						和室 (玄関)				
浴室						その他 ・ 清掃	屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員2人役程度	1.0	式
洗面所										
便所										

住宅名 長府中六波(1)住宅R1 506号										
室名	名称	規格・施工内容	数量	単位	室名	名称	規格・施工内容	数量	単位	
玄関	鍵 セット交換	U9HPD-40HS 補修品 撤去共	1.0	ヶ所	洋間	木枠 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	6.0	m	
	鋼製建具 SOP2回塗り	(錆止め・素地下地調整3種C共) 文字書き共	3.0	m <sup>2</sup>						
	プラ板・ケント紙	在来撤去共	1.0	箇所						
	ドアスコープ取替	撤去共	1.0	ヶ所						
	床 クッションフロアCFシート	(ア)1.8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	1.5	m <sup>2</sup>						
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	13.0	m <sup>2</sup>						
台所・ 食事室	床 クッションフロアCFシート	(ア)1.8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	15.5	m <sup>2</sup>	和室 (玄関)	木枠 OS2回塗り	(汚れの除去共)	6.0	m	
	台所清掃	流し台、水切り棚、吊戸棚	1.0	式						
浴室	浴室塗膜防水	エレホン エボミック7000 EM-2工法同等	2.3	m <sup>2</sup>	和室 (台所)	木枠 OS2回塗り	(汚れの除去共)	8.0	m	
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	8.0	m <sup>2</sup>						
	浴槽一時撤去・再取付		1.0	式						
	風呂釜一時撤去・再取付		1.0	式						
	照明器具 SOP2回塗り	素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	1.0	ヶ所						
	シーリング打替	MS-2 変成シリコーン 10×10 在来撤去共	2.0	m						
	ビード打替え(両面)	在来撤去共	8.0	m						
洗面所	床 クッションフロアCFシート	(ア)1.8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	2.0	m <sup>2</sup>	その他 ・ 清掃	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	4.0	m	
	木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	1.5	m <sup>2</sup>		配管 SOP2回塗り	呼び径50以上 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	2.0	m	
				屋内・屋外清掃		サッシ・床ワックス塗り 軽作業員3人役程度	1.0	式		
				物干し金物 SOP2回塗り		素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	1.0	式		
				避難ハッチ SOP2回塗り		素地こしらえ+3回(錆, 中, 上) 開閉調整共	1.0	式		
便所										

住宅名	長府中六波(1)住宅R2 402号					室名	名称	規格・施工内容	数量	単位	室名	名称	規格・施工内容	数量	単位	
玄関	鍵 シリンダー取替	U9HPD-40KJ	撤去共	1.0	ヶ所	洋間	プリント合板増貼り	(ア)2.5 910*1820	18.0	㎡	和室 (玄関)	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	29.0	㎡	
	鋼製建具 SOP2回塗り	(錆止め・素地下地調整3種C共)	文字書き共	3.0	㎡		天井 クロス張り	材料費1100円/㎡程度 在来撤去共	8.0	㎡		天井 クロス張り	材料費1100円/㎡程度 在来撤去共	12.0	㎡	
	ブラ板・ケント紙	在来撤去共		1.0	箇所		木柵 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	6.0	m		木柵 OS2回塗り	(汚れの除去共)	8.0	m	
	牛乳受け固定			1.0	式											
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共)	左官・ボード面	16.0	㎡											
	天井 クロス補修	クロス押え共		1.0	式											
	木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)		2.0	㎡											
	木製建具戸車取替	撤去共		2.0	個											
	上がり框 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)		1.2	m											
台所・ 食事室	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共)	左官・ボード面	25.0	㎡	和室 (台所)	天井 クロス補修	クロス押え共	1.0	式	その他 ・ 清掃	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	6.0	m	
	天井 クロス補修	クロス押え共		1.0	式		木柵 OS2回塗り	(汚れの除去共)	8.0	m		屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員3人役程度	1.0	式	
	木柵 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)		8.0	m							隔て板取替	フレキシブルボード 900x1500程度 在来撤去	1.0	式	
	コンロ台ステンレス板(ア)0.3張り	700×700程度	在来撤去共	1.0	箇所											
	水切り棚取替	ステンレス 1段 L=900	在来撤去共	1.0	箇所											
	吊戸棚 引戸取替	300x600程度	在来撤去共	1.0	箇所											
浴室	浴室塗膜防水	エレホン エボックス7000 EM-2工法同等		2.3	㎡											
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共)	左官・ボード面	8.0	㎡											
	浴槽一時撤去・再取付			1.0	式											
	風呂釜一時撤去・再取付			1.0	式											
	照明器具 SOP2回塗り	素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)		1.0	ヶ所											
	シーリング打替	MS-2 変成シリコーン 10×10	在来撤去共	5.5	m											
洗面所	床 クッションフロアCFシート	(ア)1.8mm(接着) 押え金物共	在来撤去共	2.0	㎡											
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共)	左官・ボード面	6.0	㎡											
	天井 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共)	左官・ボード面	2.0	㎡											
	照明器具 SOP2回塗り	素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)		1.0	ヶ所											
便所	木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)		2.9	㎡											
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共)	左官・ボード面	6.0	㎡											

住宅名						長府前八幡(2)住宅R2 507号									
室名		名称		規格・施工内容		数量	単位	室名		名称		規格・施工内容		数量	単位
玄関	鍵 シリンダー取替		U9HPD-40KJ 撤去共			1.0	ヶ所	洋間	木製建具 SOP2回塗り		(素地こしらえA種共)		5.0	㎡	
	鋼製建具 SOP2回塗り		(錆止め・素地下地調整3種C共) 文字書き共			3.0	㎡		鋼製建具戸車取替		(10個以下) 撤去共		2.0	個	
	プラ板・ケント紙		在来撤去共			1.0	箇所								
	牛乳受け固定					1.0	式								
	床 クッションフロアCFシート		(ア)1.8mm(接着) 押え金物共			1.5	㎡								
	合板増貼り		ラワン合板T2(ア)5.5			1.5	㎡								
	木製建具 SOP2回塗り		(素地こしらえA種共)			3.0	㎡								
台所・ 食事室	床 フロア合板張り		ラワン合板T2(ア)12.0 在来撤去共			1.0	㎡	和室 (玄関)	木枠 OS2回塗り		(汚れの除去共)		7.0	m	
	合板増貼り		ラワン合板T2(ア)5.5			15.5	㎡								
	床 クッションフロアCFシート		(ア)1.8mm(接着) 押え金物共			15.5	㎡								
	壁 EP2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面			8.5	㎡								
	流し台ボリ合板張り		在来撤去共			0.1	㎡								
浴室	シーリング打替		MS-2 変成シリコン 10×10 在来撤去共			2.0	m	和室 (台所)	壁 クロス張り		材料費1100円/㎡程度 在来撤去共		24.0	㎡	
									木枠 SOP2回塗り		(素地こしらえA種共)		8.0	m	
洗面所	床 クッションフロアCFシート		(ア)1.8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共			2.0	㎡	その他 清掃	配管 SOP2回塗り		呼び径50以下 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)		6.0	m	
	木製建具 SOP2回塗り		(素地こしらえA種共)			1.5	㎡		配管 SOP2回塗り		呼び径50以上 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)		2.0	m	
							屋内・屋外清掃		サッシ・床ワックス塗り 軽作業員3人役程度		1.0	式			
							物干し金物 SOP2回塗り		素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)		1.0	式			
便所															

住宅名	長府八幡住宅R1 105号					室名	名称	規格・施工内容	数量	単位	室名	名称	規格・施工内容	数量	単位
玄関	鍵 セット交換		U9PMK-HS 補修品 撤去共	1.0	ヶ所	和室 (玄関)	床 フローリング張り	(ア)12 なら 在来撤去共	1.0	㎡	和室 (台所)	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	19.0	㎡
	鋼製建具 SOP2回塗り		(錆止め・素地下地調整3種C共) 文字書き共	3.0	㎡		天井 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	10.0	㎡		木柵 SOP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	10.0	㎡
	ブラ板・ケント紙		在来撤去共	1.0	箇所		木柵 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	20.0	m		木柵 補修		1.0	式
	牛乳受け固定			1.0	式		木柵 補修		1.0	式		鋼製建具戸車取替	(10個以下) 撤去共	4.0	個
	ドアスコープ取替		撤去共	1.0	ヶ所		鋼製建具戸車取替	(10個以下) 撤去共	4.0	個		クレセント取替	(ステンレス製) 撤去共	1.0	ヶ所
	ドアチェーン取替		(K-6368 YKK) 撤去共	1.0	ヶ所		クレセント取替	(ステンレス製) 撤去共	1.0	ヶ所		換気小窓金具取替	(ガラスストップ)	1.0	ヶ所
							換気小窓金具取替	(ガラスストップ)	1.0	ヶ所		ガラス押え ビード打替え(両面)	在来撤去共	15.0	m
							ガラス押え ビード打替え(両面)	在来撤去共	15.0	m		敷居押え調整	材工共	1.0	式
							敷居押え調整	材工共	1.0	式		合板増貼り	ラワン合板T1(ア)4.0	1.6	㎡
							合板増貼り	ラワン合板T1(ア)4.0	1.6	㎡					
台所・ 食事室	床下地補強			1.0	式	和室 (台所)	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	20.0	㎡	その他 ・ 清掃	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	7.0	m
	合板増貼り		ラワン合板T2(ア)5.5	8.0	㎡		天井 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	10.0	㎡		配管 SOP2回塗り	呼び径50以上 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	3.0	m
	床 クッションフロアCFシート		(ア)1.8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	8.0	㎡		木柵 SOP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	20.0	m		屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員5人役程度	1.0	式
	壁 EP2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	23.0	㎡		合板増貼り	ラワン合板T1(ア)4.0	1.0	㎡					
	壁 EP-G2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	4.0	㎡		ガラス押え ビード打替え(両面)	在来撤去共	3.0	m					
	天井 EP2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	8.0	㎡										
	流し台取替		L=1800 (配管接続別) 在来撤去共	1.0	箇所										
	鋼製建具戸車取替		(10個以下) 撤去共	4.0	個										
	ガラス交換		ラフワイヤー (ア)6.8mm 在来撤去共	1.0	㎡										
	ガラス押え ビード打替え(両面)		在来撤去共	5.0	m										
吊戸棚 SOP塗り		(素地こしらえA種共)	1.0	式											
浴室	床 樹脂モルタル薄塗り			2.0	㎡	その他 ・ 清掃									
	壁 EP-G2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	4.0	㎡										
	ガラス交換		ラフワイヤー (ア)6.8mm 在来撤去共	0.2	㎡										
	ガラス押え ビード打替え(両面)		在来撤去共	1.6	m										
	浴室 アルミ板取付		(900×900程度) 撤去共	1.0	ヶ所										
	ビード打替え(両面)		在来撤去共	3.6	m										
	風呂釜一時撤去・再取付			1.0	式										
洗面所															
便所	床 樹脂モルタル薄塗り			1.0	㎡										
	壁 EP-G2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	4.0	㎡										
	ガラス交換		ラフワイヤー (ア)6.8mm 在来撤去共	0.2	㎡										
	ガラス押え ビード打替え(両面)		在来撤去共	1.6	m										

住宅名	長府八幡住宅R1 206号					室名	名称	規格・施工内容	数量	単位	室名	名称	規格・施工内容	数量	単位
玄関	鍵 セット交換		U9PMK-HS 補修品 撤去共	1.0	ヶ所	和室 (玄関)	天井 プリント合板張替え	1㎡程度 下地補修共	1.0	式	和室 (台所)	天井 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	10.0	㎡
	玄関戸調整			1.0	式		天井 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	10.0	㎡		鋼製建具 戸車取替	(10個以下) 撤去共	4.0	個
	鋼製建具 SOP2回塗り		(錆止め・素地下地調整3種C共) 文字書き共	3.0	㎡		換気小窓金具取替	(ガラスストップバー)	1.0	ヶ所		鋼製建具 戸車取替	(10個以下) 撤去共	4.0	個
	丁番取替		(ステンレス製) 撤去共	2.0	枚		鋼製建具 戸車取替	(10個以下) 撤去共	4.0	個		鋼製建具 開閉調整		1.0	式
	ブラ板・ケント紙		在来撤去共	1.0	箇所		鋼製建具 開閉調整		1.0	式		屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員3人役程度	1.0	式
							合板増貼り	ラワン合板T1(ア)4.0	1.0	㎡					
台所・ 食事室	合板増貼り		ラワン合板T2(ア)5.5	8.0	㎡	和室 (台所)	床 フローリング張り	(ア)12 なら 在来撤去共	1.0	㎡	その他 ・ 清掃	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	5.0	m
	床 クッションフロアCFシート		(ア)1.8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	8.0	㎡		天井 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	10.0	㎡		配管 SOP2回塗り	呼び径50以上 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	3.0	m
	壁 EP-G2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	15.0	㎡		鋼製建具 戸車取替	(10個以下) 撤去共	4.0	個		鋼製建具 SOP2回塗り	(錆止め・素地下地調整3種C共)	2.0	㎡
	天井 EP2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	8.0	㎡		合板増貼り	ラワン合板T1(ア)4.0	2.0	㎡		鋼製建具 開閉調整		1.0	式
	コンロ台ステンレス板(ア)0.3張り		700×700程度 在来撤去共	1.0	箇所							屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員3人役程度	1.0	式
	水切り棚取替		ステンレス 2段 L=900 在来撤去共	1.0	箇所										
	ガラス押え ビード打替え(両面)		在来撤去共	6.0	m										
	鋼製建具 戸車取替		(10個以上) 撤去共	4.0	個										
浴室	浴室塗膜防水		エレホン エボックス7000 EM-2工法同等	2.0	㎡	浴室	浴室塗膜防水	エレホン エボックス7000 EM-2工法同等	1.0	㎡	洗面所				
	壁 EP-G2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	10.0	㎡		壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	7.0	㎡					
	天井 EP-G2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	2.0	㎡		天井 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	1.0	㎡					
便所	浴室塗膜防水		エレホン エボックス7000 EM-2工法同等	1.0	㎡	便所	浴室塗膜防水	エレホン エボックス7000 EM-2工法同等	1.0	㎡	便所				
	壁 EP-G2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	7.0	㎡		壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	7.0	㎡					
	天井 EP-G2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	1.0	㎡		天井 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	1.0	㎡					

住宅名	大学町住宅R5 102号					室名	名称		規格・施工内容		数量	単位	
玄関	鍵 シリンダー取替		U9RAHPC R-2 撤去共	1.0	ヶ所	洋間	壁 クロス補修		クロス押え共		1.0	式	
	ブラ板・ケント紙		在来撤去共	1.0	箇所								
	ドアスコープ取替		撤去共	1.0	ヶ所								
	床 クッションフロアCFシート		(ア)1.8mm(接着) 押え金物共	2.0	㎡								
台所・ 食事室	床 クッションフロアCFシート		(ア)1.8mm(接着) 押え金物共	13.0	㎡	和室 (玄関)	壁 クロス補修		クロス押え共		1.0	式	
	流し台ホリ合板張り		(扉以外のホリ増し張り) 在来撤去共	1.0	式		木枠 OS2回塗り		(汚れの除去共)		7.0	m	
	コンロ台ステンレス板(ア)0.3張り		700×700程度 在来撤去共	1.0	箇所		長押 補修				1.0	式	
浴室	浴室・土間フローアペイント		(アーキフロア同等)	1.2	㎡	和室 (台所)	床 フローリング張り		(ア)12 なら 在来撤去共		1.5	㎡	
							壁 クロス補修		クロス押え共		1.0	式	
							木枠 OS2回塗り		(汚れの除去共)		8.0	m	
洗面所	床 クッションフロアCFシート		(ア)1.8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	1.6	㎡	その他 清掃	屋内・屋外清掃		サッシ・床ワックス塗り 軽作業員3人役程度		1.0	式	
	壁 EP-G2回塗り		(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	8.0	㎡								
便所													



番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
①	長府中六波(1)R1	301					
	(給排水・ガス設備)						
	基本工事(仕様書参照)	上下水道使用料等, 不用品撤去費含む	1	式			業者見積
	水栓撤去・化粧フック止め	撤去補修共	1	個			業者見積
	排水管清掃	カンツール清掃: 流し, 浴室等 (1か所当り)	2	式			業者見積
	便器, 手洗器, 洗面器 清掃	研磨・排水口清掃含む (1か所当り)	2	式			業者見積
	洗濯パン 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	浴槽 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	流し(シンク) 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	床排水口(ユニットバス) 清掃	目皿, 排水トラップ 清掃含む	1	式			業者見積
	排水トラップ (流し台)	T14-AA SUS 50 又は同等品 撤去含む	1	個			業者見積
	各水栓・止水栓の通水動作確認	バルブ動作不良・水漏れ・サビ排出無き事	5	個			業者見積
	給排水・ガス設備 計						
	①-小 計						



番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
②	長府中六波(1)R1	506					
	(給排水・ガス設備)						
	基本工事(仕様書参照)	上下水道使用料等, 不用品撤去費含む	1	式			業者見積
	水栓撤去・化粧フック止め	撤去補修共	1	個			業者見積
	排水管清掃	カンツール清掃: 流し, 浴室等(1か所当り)	2	式			業者見積
	便器, 手洗器, 洗面器 清掃	研磨・排水口清掃含む (1か所当り)	2	式			業者見積
	洗濯パン 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	浴槽 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	流し(シンク) 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	床排水口(ユニットバス) 清掃	目皿, 排水トラップ 清掃含む	1	式			業者見積
	排水トラップ(流し台)	T14-AA SUS 50 又は同等品 撤去含む	1	個			業者見積
	各水栓・止水栓の通水動作確認	バルブ動作不良・水漏れ・サビ排出無き事	5	個			業者見積
	給排水・ガス設備 計						
	②-小 計						



番号	名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
③	長府中六波(1)R2	402					
	(給排水・ガス設備)						
	基本工事(仕様書参照)	上下水道使用料等, 不用品撤去費含む	1	式			業者見積
	水栓撤去・化粧プラグ止め	撤去補修共	1	個			業者見積
	排水管清掃	カンツール清掃: 流し, 浴室等 (1か所当り)	2	式			業者見積
	便器, 手洗器, 洗面器 清掃	研磨・排水口清掃含む (1か所当り)	2	式			業者見積
	洗濯パン 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	浴槽 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	流し(シンク) 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	床排水口(ユニットバス) 清掃	目皿, 排水トラップ 清掃含む	1	式			業者見積
	排水トラップ (流し台)	T14-AA SUS 50 又は同等品 撤去含む	1	個			業者見積
	各水栓・止水栓の通水動作確認	バルブ動作不良・水漏れ・サビ排出無き事	5	個			業者見積
	給排水・ガス設備 計						
	③-小 計						



番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
④	長府前八幡(2)R2	507					
	(給排水・ガス設備)						
	基本工事(仕様書参照)	上下水道使用料等, 不用品撤去費含む	1	式			業者見積
	水栓撤去・化粧フラグ止め	撤去補修共	1	個			業者見積
	排水管清掃	カンツール清掃: 流し, 浴室等 (1か所当り)	3	式			業者見積
	便器, 手洗器, 洗面器 清掃	研磨・排水口清掃含む (1か所当り)	2	式			業者見積
	洗濯パン 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	浴槽 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	流し(シンク) 清掃	研磨・排水口清掃含む	1	式			業者見積
	床排水口(ユニットバス) 清掃	目皿, 排水トラップ 清掃含む	1	式			業者見積
	排水トラップ (流し台)	T14-AA SUS 50 又は同等品 撤去含む	1	個			業者見積
	各水栓・止水栓の通水動作確認	バルブ動作不良・水漏れ・サビ排出無き事	5	個			業者見積
	自在水栓	13-F5	1	個			業者見積
	給排水・ガス設備 計						
	④-小 計						

















番号	名称	規格	寸法	数量	単位	施工場所
②	長府中六波(1)R1	506				
	(電気設備)					
	基本工事(仕様書参照)	電気使用料, 露出配線類撤去, 器具清掃, 電界強度・絶縁測定費を含む		1	式	
	換気扇(台所用一般型)	連動式, 排気 20cm EX-20LH6 又は同等品		1	台	台所×1、
	LEDペンライト(20W型1灯相当)	直管形逆富士 XL551 141 又は同等品		1	台	台所×1、
	LED浴室灯(防湿型)白熱灯60W相当	LGW85013K 又は同等品		2	台	浴室×1、洗面所×1、
	LED小型シーリングライト 7W	LGB58017K 又は同等品		2	台	玄関×1、便所×1、
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2		1	個	台所×1、
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2+EET		1	個	洗面所×1、
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15A/20A+EET		1	個	和室×1、
	電気設備 計					









番 号	名 称	規 格	寸 法	数 量	単 位	施 工 場 所
④	長府前八幡(2)R2	507				
	(給排水・ガス設備)					
	基本工事(仕様書参照)	上下水道使用料等, 不用品撤去費含む			1 式	
	水栓撤去・化粧フタ止め	撤去補修共			1 個	台所×1、
	排水管清掃	カンツル清掃：流し、浴室等（1か所当り）			3 式	台所×1、浴室×1、洗面所×1、
	便器, 手洗器, 洗面器 清掃	研磨・排水口清掃含む（1か所当り）			2 式	洗面所×1、便所×1、
	洗濯パン 清掃	研磨・排水口清掃含む			1 式	洗面所×1、
	浴槽 清掃	研磨・排水口清掃含む			1 式	浴室×1、
	流し(シンク) 清掃	研磨・排水口清掃含む			1 式	台所×1、
	床排水口(ユニットバス) 清掃	目皿, 排水トラップ 清掃含む			1 式	浴室×1、
	排水トラップ（流し台）	T14-AA SUS 50 又は同等品 撤去含む			1 個	台所×1、
	各水栓・止水栓の通水動作確認	バルブ動作不良・水漏れ・サビ排出無き事			5 個	台所×1、浴室×1、洗面所×2、便所×1、
	自在水栓	13-F5			1 個	台所×1、
	給排水・ガス設備 計					
	④-小 計					



番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	施 工 場 所
⑤	長府八幡R1	105			
	(給排水・ガス設備)				
	基本工事(仕様書参照)	上下水道使用料等, 不用品撤去費含む		1 式	
	水栓撤去・化粧プラグ止め	撤去補修共		1 個	台所×1、
	排水管清掃	カンツール清掃：流し、浴室等（1か所当り）		2 式	台所×1、浴室×1、
	便器, 手洗器, 洗面器 清掃	研磨・排水口清掃含む（1か所当り）		2 式	洗面所×1、便所×1、
	洗濯パン 清掃	研磨・排水口清掃含む		1 式	洗面所×1、
	浴槽 清掃	研磨・排水口清掃含む		1 式	浴室×1、
	流し(シンク) 清掃	研磨・排水口清掃含む		1 式	台所×1、
	床排水口(ユニットバス) 清掃	目皿, 排水トラップ 清掃含む		1 式	浴室×1、
	排水トラップ（流し台）	T14-AA SUS 50 又は同等品 撤去含む		1 個	台所×1、
	各水栓・止水栓の通水動作確認	バルブ動作不良・水漏れ・サビ排出無き事		5 個	台所×1、浴室×1、洗面所×2、便所×1、
	給排水・ガス設備 計				
	⑤-小 計				



番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	施 工 場 所
⑥	長府八幡R1	206			
	(給排水・ガス設備)				
	基本工事(仕様書参照)	上下水道使用料等, 不用品撤去費含む		1 式	
	水栓撤去・化粧プラグ止め	撤去補修共		1 個	台所×1、
	排水管清掃	カンツール清掃：流し、浴室等（1か所当り）		2 式	台所×1、浴室×1、
	便器, 手洗器, 洗面器 清掃	研磨・排水口清掃含む（1か所当り）		1 式	便所×1、
	洗濯パン 清掃	研磨・排水口清掃含む		1 式	洗面所×1、
	浴槽 清掃	研磨・排水口清掃含む		1 式	浴室×1、
	流し(シンク) 清掃	研磨・排水口清掃含む		1 式	台所×1、
	床排水口(ユニットバス) 清掃	目皿, 排水トラップ 清掃含む		1 式	浴室×1、
	排水トラップ (流し台)	T14-AA SUS 50 又は同等品 撤去含む		1 個	台所×1、
	各水栓・止水栓の通水動作確認	バルブ動作不良・水漏れ・サビ排出無き事		4 個	台所×1、浴室×1、洗面所×1、便所×1、
	自在水栓	13-F5		1 個	台所×1、
	給排水・ガス設備 計				
	⑥-小 計				



