

令和 7 年 1 1 月 2 6 日
豊浦総合支所建設農林水産課

リフレッシュパーク豊浦に係る指定管理候補者の選定結果について

下記のとおり、リフレッシュパーク豊浦に係る指定管理候補者を選定しましたので、選定結果を公表します。指定管理者の指定については、地方自治法第244条の2第6項の規定により下関市議会の議決を得る必要があります。下関市議会令和7年第4回定例会における議決を経た後に、下関市長が指定管理者を指定します。

記

1 選定の概要

(1) 施設の概要

名 称 リフレッシュパーク豊浦
所 在 地 下関市豊浦町大字川棚2035番地9
施設の内容 有料公園

(2) 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日（5年間）

(3) 指定管理候補者の概要

名 称 株式会社安成工務店
所 在 地 下関市綾羅木新町三丁目7番1号
主な業務内容 公共施設の管理運営の受託に関する業務

2 選定までの経緯

令和7年10月 6日 公募により応募団体を募集・受付開始
令和7年10月16日 説明会の実施
令和7年11月 5日 募集・受付の終了
令和7年11月13日 下関市指定管理候補者選定委員会（リフレッシュパーク豊浦）から下関市長が意見書を受理

(1) 応募資格

法人その他の団体（以下「団体」という。）又はその共同事業体での申込とし、個人で申し込むことはできません。単体で申し込む団体は、他の共同事業体の構成員になることはできません。また、1の団体が複数の共同事業体の構成員となることもできません。

申し込むことができる団体又は共同事業体の資格は、次のとおりとします。なお、共同事業体で申し込む場合には、構成団体の全てが資格を満たしている必要があります。

①団体の事務所、営業所等を下関市内に有していること、又は申込時までに設置していること。

②次のいずれにも該当しないこと

ア 法人税、法人市・県民税、事業税、消費税、地方消費税等の租税及び労働保険料を滞納していないこと。

イ 民事再生法（平成11年法律第25号）による再生手続又は会社更生法（平成14年法律154号）による更生手続中でないこと。

ウ 指定管理者の責めに帰すべき事由により、過去2年以内に指定の取消しを受けていないこと。

エ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により、本市における入札参加を制限されていないこと。

オ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）又はその構成員の統制下にある団体でないこと。

カ 過去2年以内に労働基準監督署から是正勧告を受けていないこと、又は是正勧告を受けた後、必要な措置の実施について労働基準監督署に報告済みであること。

③申込時に「共同事業体協定書」を提出し、また、選定後協定締結時までに代表団体及び構成員の責任分担を明確に定めた組合契約を締結し、「組合契約書」の写しの提出が可能であること。

④説明会に参加すること。

⑤インボイス制度における適格請求書発行事業者として登録を受けていること。

(2) 応募状況

説明会参加団体 3団体

申込書提出団体 1団体

3 選定方法

指定管理候補者の選定については、学識経験者や経営又は財務に関する有識者等から構成される下関市指定管理候補者選定委員会（リフレッシュパーク豊浦）において、応募団体から提出された事業計画書、収支計画書、応募団体の経営状況を説明する資料等及び応募団体の事業計画等の説明及びヒアリング等による総合的な審議がなされ、応募団体についての意見の答申を受けました。下関市は、その意見及び選定の基準を総合的に審査し、指定管理候補者を選定しました。

4 下関市指定管理候補者選定委員会（リフレッシュパーク豊浦）の委員

【学識経験者】

（委員長職務代理者）金城 紅杏 公立大学法人 下関市立大学 教員（助教）

【施設の利用に関する有識者】

飯田 俊幸 下関市川棚自治会連合会 会長

【経営又は財務に関する有識者】

祖山 久美 山口県中小企業診断士協会 会員

【施設の管理運営に関する有識者】

（選定委員会委員長）上野 千恵 山口県花卉園芸農業協同組合 監事

河村 俊哉 下関市豊浦総合支所総合支所長

※委員長は、委員の互選により決定

※委員長職務代理者は、委員長の指名により決定

5 選定基準

別紙1「審査基準」のとおり

6 指定管理候補者選定委員会の審査結果

（1）審査結果

（単位：点）

A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	総合点
76	75	70	82	76	379

（2）議事録（要点）

別紙2「議事録（概要版）」のとおり

7 選定結果

下関市は、指定管理候補者選定委員会の意見及び選定の基準に基づき、総合的に審査し、株式会社安成工務店を指定管理候補者に選定した。

(1) 選定された団体の主な提案内容

別紙3「提案概要」のとおり

(2) 選定の主な理由

①下関市公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例第4条第1項各号に掲げる選定基準を満たしているため。

②下関市指定管理候補者選定委員会（リフレッシュパーク豊浦）における審査の結果、指定管理候補者として最も適する団体であると答申を受けたため。

8 提案額

5年間の平均額 13,286,000円

5年間の合計額 66,430,000円