

令和7年度 市営住宅施設賠償責任保険契約業務仕様書

1 件 名 令和7年度 市営住宅施設賠償責任保険契約業務

2 補償内容

市が管理する市営住宅及び附帯施設の構造上の欠陥、市が行う管理上の不備に起因する事故により、第三者に怪我をさせたり、又は財物を滅失、毀損、若しくは汚損した場合において、市に法律上の賠償責任が生じた場合の損害を補填する保険

(免責事象)

- ・地震、洪水、津波、噴火などの天災に起因するもの
- ・施設の新築、改築、修理、取り壊し等の工事に起因するもの
- ・屋根、窓、通風筒から入る雨、雪等による財物の損害

3 保険対象施設等の範囲

市が管理する住宅用地内に存する市営住宅(住宅内部各種設備を含む)及び附帯施設(集会所・公園・緑地帯・駐車場・物置・自転車置場・その他用地内設置の建物及び工作物等)並びに用地内空地(法面を含む)

4 保険対象物件(別紙参照)

- ・住宅戸数 6,913戸(住宅棟数 476棟)
- ・建物総床面積 442,403.23m² (別添構造別市営住宅戸数他)
- ・住宅用地面積 639,343.43m²(別添市営住宅用地面積一覧表)
- ・昇降機 50箇所・56基(別添市営住宅エレベーター設置一覧表)
- ・公園等遊具一式(別添市営住宅遊具設置一覧表)
- ・賠償事故歴一覧表(過去10年間)

5 保険内容

対人・対物 1名・1事故 1億円
免責金額 0円(免責金額なし)
特 約 昇降機特約及び漏水担保特約

6 保険期間

保険期間は令和8年3月16日午後4時から令和9年3月16日午後4時までとする。

7 保険契約形態 落札業者との直接契約(代理店契約不可)