

## 点検等作業項目

## 施工確認項目

項目		確認内容
室内ユニット		空気熱交換器の汚れや油しみ
		送風機の異常音や振動
室外ユニット		空気熱交換器の汚れや油しみ
		送風機の異常音や振動
		圧縮機の異常音や振動
総合	冷媒漏れ	フレア部、ロー付け部等を発泡剤で点検
	ダクト・配管	配管の異常な振動や音
	破損の点検	ユニットの外観及び内部の損傷

## 試験項目（測定値を記入すること）

項目	確認内容	測定方法
室外ユニット 圧縮機	高圧運転圧力	パソコンチェッカー
	低圧運転圧力	パソコンチェッカー
	吐出ガス温度	パソコンチェッカー
	吸入ガス温度	パソコンチェッカー
	電圧	テスター
室内ユニット	吸込温度	温度計
	吹出温度	温度計
	騒音・振動	
	オートルーバ動作確認	

※上記作業項目の対象となる機器は、別添2空調機器一覧表のとおりとする。

※上記項目は、作業の概要を示すものであるから、現地の状況に応じ軽微な部分で受託者が管理上必要と認めた作業は、本作業項目に記載のない事項であっても、委託料の範囲内で実施するものとする。

※保守点検の途中において、急を要する修理箇所又は保安上危険な箇所を発見したときは、直ちに市の担当者まで報告の上、修復の措置等協議するものとする。また、本作業項目に記載のない事項でも保守上当然行わなければならない部分があれば、点検又は報告するものとする。

※本作業項目に定める業務の実施を完了したときは、遅滞なく業務の実施に関する報告書を市の担当者まで提出するとともに、その検査を受け、業務を完了する。