

空調設備点検基準表

①吸収式冷温水機 R-1 (パナソニック株製 QBW-R210FG2) (1台)

①-1 シーズンオフ点検(年2回)

- 1.外観検査
本体外観損傷の有無、部品関係(各計器、配管、盤、ポンプ等)の損傷の有無
- 2.動力系統の確認
絶縁抵抗の測定(吸収液・冷媒・抽気ポンプ、フロア等)
- 3.真空度の確認
貯室圧力、抽気ポンプの始動点検
- 4.点検
高温再生器、燃焼関係、冷却水系(冷房オフ時のみ)、各接続部増締、各部水漏れ確認
- 5.作業完了後の確認
各弁ロックタイ塗布確認、清掃状況

①-2 シーズンイン点検(年2回)

- 1.外観検査
本体外観損傷の有無、部品関係(各計器、配管、盤、ポンプ等)の損傷の有無
- 2.付帯設備の確認
バルブ、水張り、水循環確認
- 3.本体関係の確認
吸収液の希釈、各弁の開閉状態の確認、操作盤の切替
- 4.動力系統の確認
絶縁抵抗の測定(吸収液・冷媒・抽気ポンプ、フロア等)
- 5.真空度の確認
貯室圧力、抽気ポンプの始動点検
- 6.電気機能点検
制御回路機能試験(リレー、リミットスイッチ、弁等動作)
安全保護装置の設定値及び動作の確認(高温再生器等)
温度調節器、タイムリレーの設定
- 7.安全保護装置の設定値の確認
各圧カススイッチ、サーマルリレー
- 8.制御動作関係の確認
容量制御動作、ポンプ発停動作、冷媒フロー
- 9.燃料配管系統の漏れテスト
外部漏、弁越漏れテスト
- 10.燃焼関係の点検
タイムチャート確認、パイロット点火試験、メイン点火試験、失火試験、消炎応答時間の設定
燃焼状態の点検(排ガス分析、ガス量、ガス圧力、ガス温度等データ収集)
- 11.分析用吸収液サンプリング(冷房イン時のみ)
- 12.作業完了後の確認
各弁ロックタイ塗布確認、清掃状況
- 13.運転データ収集
外気温度、冷温水温度、圧力等

①-3 シーズンオン点検(年2回)

- 1.外観検査
本体外観損傷の有無、部品関係(各計器、配管、盤、ポンプ等)の損傷の有無
- 2.真空度の確認
貯室圧力、抽気ポンプの始動点検
- 3.電気機能点検
制御回路機能試験(リレー、リミットスイッチ、弁等動作)
安全保護装置の設定値及び動作の確認(高温再生器等)
温度調節器、タイムリレーの設定
- 4.安全保護装置の設定値の確認
各圧カススイッチ、サーマルリレー
- 5.制御動作関係の確認
容量制御動作、ポンプ発停動作、冷媒フロー
- 6.燃料配管系統の漏れテスト
外部漏、弁越漏れテスト

7. 燃焼関係の点検

タイムチャート確認、パイロット点火試験、メイン点火試験、失火試験、消炎応答時間の設定
燃焼状態の点検(排ガス分析、ガス量、ガス圧力、ガス温度等データ収集)

8. 分析用吸収液サンプリング(冷房オン時のみ)

9. 作業完了後の確認

各弁ロックタイト塗布確認、清掃状況

10. 運転データ収集

外気温度、冷温水温度、圧力等

①-4 伝熱管ブラシ洗浄(年1回)

② 冷却塔 CT-1 (空研工業(株)製 SKB-198GR) (1基)

・冷暖房切替時点検(年2回)

保護機器、電気系統、送風機、ドレン、外装関係、附帯設備(ホールトップ、ストレーナ)点検

・薬注装置メンテナンス

自動ブロー装置の設定調整

自動ブロー装置のセンサー清掃

薬注ポンプ添加量調整(ストローク調整)

現場水質測定(スライム抑制剤残留濃度)

循環水採水(持ち帰り分析)

水質分析・報告

採水サンプルを分析し結果報告

(pH、電気伝導率、酸消費量、カルシウム硬度、シリカ、塩化物イオン、濁度、タワークリンNT濃度
レジオネラ菌分析)

水処理剤納入及び注入84kg(栗田工業:タワークリンNT-673同等品)

③ 膨張水槽 EXT-1 (株)ボイラーセンター製 SUS304) (1基)

冷暖房切替時点検(年2回)

ドレン、外観点検、附帯設備(ホールトップ)点検

④ パッケージエアコン PC-1・2 (PC-1:三菱電機(株)製 PUH-J45SGA9) (1台)

(PC-2:三菱電機住環境システム(株)製 MPUZ-WRP45SHA) (1台)

冷暖房切替時及びシーズンオン点検(年4回)

1. 圧縮機

・吐出・吸入冷媒温度、液冷媒温度

2. 熱交換器

・冷温水入口・出口温度、フィルターの清掃

3. 冷媒系統

・冷媒漏洩、配管異常振動

4. 保護機器

・圧力開閉器、発停入/切温度

5. 電源系統

・電源電圧、電流、絶縁抵抗測定

6. 環境

・外気温度測定

⑤ 全熱交換器 AEX-1・2・3 (6系統)

冷暖房切替時点検(年2回)

外観点検、フィルター点検・清掃

- ⑥エアハンドリングユニット AC-1・2・3 AC-1:CH-120EK(昭和鉄工(株)製 1台)
AC-2:AH-602HC(日立冷熱(株)製 1台)
AC-3:CH-120EK(昭和鉄工(株)製 1台)

冷暖房切替時点検(年2回)

外観点検、運転音、振動、冷却器、
制御機器作動、Vベルト・ヘアリング確認
絶縁・電流測定
フィルター点検・清掃

- ⑦還風機 RF-1・2・3 (株荏原製作所製 RF-1,RF-3:No.3 SRMⅡ RF-2:No6 SRMⅡ) (3台)

冷暖房切替時点検(年2回)

外観点検、運転音、振動、Vベルト・ヘアリング確認
絶縁・電流測定

- ⑧冷温水1次ポンプ P-1 (1台)

冷暖房切替時点検(年2回)

外観点検、グラントパッキン、メカニカルシール、ヘアリング、カップリング
圧力、電流、絶縁抵抗測定
バルブ、配管点検

- ⑨冷温水2次ポンプ P-2-1・2・3 (3台)

冷暖房切替時点検(年2回)

外観点検、グラントパッキン、メカニカルシール、ヘアリング、カップリング
圧力、電流、絶縁抵抗測定
バルブ、配管点検

- ⑩冷却水ポンプ P-3 (1台)

冷暖房切替時点検(年2回)

外観点検、グラントパッキン、メカニカルシール、ヘアリング、カップリング
圧力、電流、絶縁抵抗測定
バルブ、配管点検

- ⑪ファンコイルユニット (46台)

FCU-1 3台
FCU-2 2台
FCU-3 6台
FCU-4 28台
FCU-5 7台

冷暖房切替時点検(年2回)

外観点検、運転音、振動、冷却器
フィルター点検・清掃、水漏確認

- ⑫自動制御設備(冷暖房切替時 年2回)※詳細は別記4参照

1.一般熱源系統 制御盤CP-1(4階)

・ポンプコントローラ、オペレータインターフェース、直流電源装置、検出器、変換器、圧力発信器、電動二方弁
・直流電源装置、トランス

2.排煙濃度計測系統 中央監視盤下

・排煙濃度計、投光器、受光器

3.外気計測系統

・温湿度検出器、トランス

4.冷却水制御系統(夏季のみ) 制御盤CP-1(4階)

・挿入形温度調節器、挿入形温度検出器、温度指示調節器、アクチュエータ、リンケージ、混合三方弁

5.空調機制御系統

AC-1_エントランス系統 制御盤CP-2(3階東)

・モジュロールモータ、ダンパリネージ、遠隔設定器、切替スイッチ、タイマ、トランス

AC-2_税関系統 制御盤CP-3(3階西)

・室内形温度検出器、温度指示調節器、モジュロールモータ、弁リネージ、二方弁、室内形湿度調節器、ウェットマスター、ダンパリネージ、遠隔設定器、切替スイッチ、タイマ、トランス

AC-3_出入国系統 制御盤CP-3(3階西)

・室内形温度検出器、温度指示調節器、モジュロールモータ、弁リネージ、二方弁、室内形湿度調節器、ウェットマスター、ダンパリネージ、遠隔設定器、切替スイッチ、タイマ、トランス

FCU群系統1_1Fエントランスロビー 制御盤CP-2(3階東)

・室内形温度調節器、コントロールモータ、弁リネージ、二方弁、トランス

FCU群系統1_2F待合ホール 制御盤CP-2(3階東)

・室内形温度調節器、コントロールモータ、弁リネージ、二方弁、トランス

FCU群系統2_切符売場、喫茶店、CIQ事務室等各個室

・室内形温度調節器、FCUスイッチ付サーモプレート、小型電動二方弁

FCU群系統3_保安対策室

・室内形温度調節器、小型電動二方弁

⑬室内機フィルター清掃(11台)

冷暖房切替時点検(年2回)

ACP-1 2階事務室(1)天カセ2方向 RCID-GP56K 日立ジョンソンコントロールズ空調(株) 1台

ACP-2 3階港湾局執務室A 天吊 RPC-GP112K 日立ジョンソンコントロールズ空調(株) 2台

ACP-3 3階会議室A 天カセ4方向 RCI-GP63K1 日立ジョンソンコントロールズ空調(株) 1台

ACP-4 3階会議室B 天カセ4方向 RCI-GP56K1 日立ジョンソンコントロールズ空調(株) 1台

ACP-5 3階港湾局執務室B 天カセ4方向 PL-ERP112BA7 三菱電機住環境システムズ(株) 2台

ACP-6 3階港湾局執務室C 天カセ4方向 PL-ERP112BA7 三菱電機住環境システムズ(株) 2台

ACP-7 3階港湾局執務室D 天カセ2方向 PL-RP112LA9 三菱電機住環境システムズ(株) 2台