

新下関市立病院整備コンストラクション・マネジメント業務評価基準

■ 定量評価

項目	様式	評価項目	採点基準	項目点	配点		
会社	4	会社の実績 ※300床以上の病院の新築又は改築に係る基本設計段階、実施設計段階又は工事段階においてCM業務を行ったもの。 ※各項目の点数は最高点を採用する。	同種業務実績が3件以上あり	10点	10点	10点	
			同種業務実績が2件あり	5点			
			同種業務実績が1件あり	3点			
配置技術者の技術力	6-1	管理技術者の実績 ※同種業務実績は、管理技術者又は主任技術者（建築総合）として携わったもの。 ※各項目の点数は最高点を採用する。  管理技術者の資格・経験 ※各項目の点数は最高点を採用する。	同種業務実績が3件以上あり	15点	20点	20点	
			同種業務実績が2件あり	10点			
			同種業務実績が1件あり	5点			
			CCMJ及び一級建築士取得後、ともに10年以上の実務経験あり	5点			
			CCMJ及び一級建築士取得後、ともに5年以上10年未満の実務経験あり	3点			
			CCMJ及び一級建築士取得後、ともに5年未満の実務経験あり	1点			
実施体制	6-2	主任技術者の実績・資格・経験 ※同種業務実績について、建築総合は、管理技術者または主任技術者として携わったもの。建築総合以外の主任技術者の同種業務実績は、主任技術者として携わったもの。 ※各項目の点数は最高点を採用する。	【建築総合】	同種業務実績が3件以上あり	5点	10点	60点
			①実績	同種業務実績が2件あり	3点		
				同種業務実績が1件あり	1点		
				②資格・経験	一級建築士取得後、ともに10年以上の実務経験あり		
				一級建築士取得後、ともに5年以上10年未満の実務経験あり	3点		
				一級建築士取得後、ともに5年未満の実務経験あり	1点		
	6-3		【構造】	同種業務実績が3件以上あり	5点	10点	
			①実績	同種業務実績が2件あり	3点		
				同種業務実績が1件あり	1点		
				②資格	構造設計一級建築士である		
				一級建築士である	1点		
			③経験	構造設計一級建築士又は一級建築士取得後、10年以上の実務経験あり	2点		
	構造設計一級建築士又は一級建築士取得後、5年以上10年未満の実務経験あり	1点					
	構造設計一級建築士又は一級建築士取得後、5年未満の実務経験あり	0点					
	6-4		【電気設備】	同種業務実績が3件以上あり	5点	10点	
			①実績	同種業務実績が2件あり	3点		
				同種業務実績が1件あり	1点		
				②資格	設備設計一級建築士である		
				建築設備士である	1点		
			③経験	設備設計一級建築士又は建築設備士取得後、10年以上の実務経験あり	2点		
	設備設計一級建築士又は建築設備士取得後、5年以上10年未満の実務経験あり	1点					
	設備設計一級建築士又は建築設備士取得後、5年未満の実務経験あり	0点					
	6-5		【機械設備】	同種業務実績が3件以上あり	5点	10点	
			①実績	同種業務実績が2件あり	3点		
同種業務実績が1件あり				1点			
②資格				設備設計一級建築士である	3点		
			建築設備士である	1点			
③経験			設備設計一級建築士又は建築設備士取得後、10年以上の実務経験あり	2点			
	設備設計一級建築士又は建築設備士取得後、5年以上10年未満の実務経験あり	1点					
	設備設計一級建築士又は建築設備士取得後、5年未満の実務経験あり	0点					
6-6		【建築コスト管理】	同種業務実績が3件以上あり	5点	10点		
		①実績	同種業務実績が2件あり	3点			
			同種業務実績が1件あり	1点			
			②資格	一級建築士である			3点
			建築コスト管理士である	2点			
			建築積算士である	1点			
③経験	一級建築士又は建築コスト管理士若しくは建築積算士取得後、10年以上の実務経験あり	2点					
	一級建築士又は建築コスト管理士若しくは建築積算士取得後、5年以上10年未満の実務経験あり	1点					
	一級建築士又は建築コスト管理士若しくは建築積算士取得後、5年未満の実務経験あり	0点					
6-7		【工事施工計画】	同種業務実績が3件以上あり	5点	10点		
		①実績	同種業務実績が2件あり	3点			
			同種業務実績が1件あり	1点			
			②資格	一級建築施工管理技士である			3点
		③経験	一級建築施工管理技士取得後、10年以上の実務経験あり	2点			
			一級建築施工管理技士取得後、5年以上10年未満の実務経験あり	1点			
一級建築施工管理技士取得後、5年未満の実務経験あり	0点						
見積金額	10	コスト削減の観点から、次の計算式により相対評価を行う。100×(1-見積金額/見積り限度額) / 4 ※小数点以下第二位を四捨五入。10点を上限とする。	10点 ～ 0点	10点	10点		

新下関市立病院整備コンストラクション・マネジメント業務評価基準

■企業提案評価

項目	様式	評価項目	採点基準		項目点	配点	
業務実施方針 業務の理解度及び取組意欲	9 ・ プレゼン	<ul style="list-style-type: none"> <li>基本計画についての理解度</li> <li>業務内容についての理解度</li> <li>当業務に対する積極性</li> <li>発注者を支援する姿勢（実施体制等）</li> <li>実績を踏まえた提案</li> </ul>		秀	10点	10点	10点
				優	7点		
				良	5点		
				可	3点		
				不可	1点		
企画提案 テーマ1 発注者の体制・能力の質的・量的補完に対する方策	9 ・ プレゼン	<ul style="list-style-type: none"> <li>与条件についての理解度</li> <li>基本設計からの設計施工一括発注方式であることを踏まえ、実績に基づいた体制・能力の補完方法の提案と想定される効果、その実現性</li> </ul>	提案の的確性（与条件との整合性が取れているか等）、独創性、実現性（提案内容が実績に裏付けられているなど、説得力のある提案となっているか）を考慮して総合的に評価する。	秀	20点	20点	90点
				優	16点		
				良	12点		
				可	8点		
				不可	4点		
テーマ2 建設目標年次に向けた設計・工事期間の短縮方策	9 ・ プレゼン	<ul style="list-style-type: none"> <li>与条件についての理解度</li> <li>提案者の実績や市況等の分析に基づいた、具体的な工事期間の短縮方法と想定される効果、その実現性</li> </ul>	提案の的確性（与条件との整合性が取れているか等）、独創性、実現性（提案内容が実績に裏付けられているなど、説得力のある提案となっているか）を考慮して総合的に評価する。	秀	20点	20点	
				優	16点		
				良	12点		
				可	8点		
				不可	4点		
テーマ3 高い品質を確保した上での建設費、ライフサイクルコスト等の縮減方策	9 ・ プレゼン	<ul style="list-style-type: none"> <li>与条件についての理解度</li> <li>提案者の実績や市況等の分析に基づいた、具体的なコスト縮減方法と想定される効果、その実効性</li> <li>ライフサイクルコスト等の具体的なコスト縮減方法と想定される効果、その実効性</li> </ul>	提案の的確性（与条件との整合性が取れているか等）、独創性、実現性（提案内容が実績に裏付けられているなど、説得力のある提案となっているか）を考慮して総合的に評価する。	秀	20点	20点	
				優	16点		
				良	12点		
				可	8点		
				不可	4点		
テーマ4 コンストラクション・マネジメント業務に関する自由提案	9 ・ プレゼン	<ul style="list-style-type: none"> <li>新病院のコンセプトを踏まえた上で、利用者（患者・職員・地域）価値／災害拠点機能／経営・運用の観点から有効な提案であるか、想定される効果、その実現性</li> </ul>	提案の的確性（与条件との整合性が取れているか等）、独創性、実現性（提案内容が実績に裏付けられているなど、説得力のある提案となっているか）を考慮して総合的に評価する。	秀	30点	30点	
				優	24点		
				良	18点		
				可	12点		
				不可	6点		