

下関市地籍調査業務委託（本庁地区）共通仕様書 （2項委託・航測法）

第1章 総則

（適用）

第1条 本仕様書は、下関市（以下「発注者」という。）が国土調査法（昭和26年6月1日法律第180号）に基づき実施する本庁地区の航測法による地籍調査業務委託に適用する。

（目的）

第2条 本業務は、国土調査法第2条第5項に規定する地籍調査について、専門技術者を活用し、一筆ごとの土地について、その所有者、地番及び地目の調査並びに境界及び地積に関する測量を行い、その結果を現地復元性のある地図及び簿冊に作成することにより、地籍の明確化を図ることを目的とする。

（法令等の遵守）

第3条 本業務の実施に際しては、契約書及び本仕様書によるほか、次の関係法令及び規程等を遵守し、発注者の指示に従い実施するものとする。

- （1）国土調査法（以下「法」という。）（昭和26年6月1日法律第180号）
- （2）国土調査法施行令（以下「令」という。）（昭和27年3月31日政令第59号）
- （3）国土調査法施行規則（平成22年10月12日国土交通省令第50号）
- （4）国土調査事業事務取扱要領（以下「事務取扱要領」という。）（昭和47年5月1日付け経企土第28号経済企画庁総合開発局長通達）
- （5）地籍調査作業規程準則（以下「準則」という。）（昭和32年10月24日総理府令第71号）
- （6）地籍調査作業規程準則運用基準（以下「運用基準」という。）（平成14年3月14日付け国土国第590号国土交通省土地・水資源局長通知）
- （7）準則の一部を改正する省令の施行に伴う地籍調査に関する事務の取扱い等について（令和6年6月28日付け国不籍第271号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- （8）「現地調査等の通知に無反応な土地の所有者等がいる場合における筆界の調査要領」の作成について（令和6年6月28日付け国不籍第307号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- （9）地籍測量に用いる器械の点検要領（平成23年12月27日付け国土籍第280号国土交通省土地・建設産業局地籍整備課長通知）
- （10）「地籍調査事業（2項委託）実施要領」の制定について（平成24年3月29日付け国土籍第567号国土交通省土地・建設産業局地籍整備課長通知）
- （11）調査図素図表示例（昭和32年10月24日付け経企土第179号経済企画庁総合開発局長通達）
- （12）地籍調査票作成要領について（令和3年3月31日付け国不籍第579号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- （13）地籍図作成要領について（令和3年3月2日付け国不籍第489号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- （14）地籍簿作成要領について（令和3年3月31日付け国不籍第581号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- （15）地籍簿案の作成について（昭和49年8月5日付け国土庁土地局国土調査課長指示）

- (16) 地籍調査事業工程管理及び検査規程（平成14年3月14日付け国土国第591号国土交通省土地・水資源局長通知）
- (17) 2項委託に係る地籍調査事業（航測法による地籍調査）工程管理及び検査規程細則（以下「細則」という。）（令和3年9月28日付け国不籍第387号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- (18) 地籍調査成果電子納品要領（令和7年4月）
- (19) 地籍調査成果電子納品に関する事前協議ガイドライン（平成29年4月版）
- (20) 地籍測量及び地積測定における作業の記録・成果の記載例の改定について（平成29年11月21日付け国土籍第322号国土交通省土地・建設産業局地籍整備課長通知）
- (21) 地籍調査の成果の認証の請求又は認証の承認申請に係る書類の作成要領について（令和3年3月31日付け国不籍第580号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- (22) 登記情報及び地図情報の電子データの提供方法並びに地籍調査成果の電子データによる送付をする場合の取扱いについて（令和3年3月26日付け国不籍第532号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- (23) 航測法を用いた地籍調査の手引
- (24) 民法（明治29年4月27日法律第89号）
- (25) 測量法（昭和24年6月3日法律第188号）
- (26) 不動産登記法（平成16年6月18日法律第123号）
- (27) その他関係法令及び通達、通知等

関係法令及び規程等についての最新情報は、国土交通省のホームページ等で確認すること。

（用語の定義）

第4条 本仕様書における用語の定義は、次のとおりとする。

- (1) 「監督職員」とは、下関市契約規則の規定に基づき監督を行う職員をいう。
- (2) 「主任技術者」とは、業務を受託した事業者（以下「受注者」という。）を代表して、受託した各工程の作業を統括する者をいう。
- (3) 「受託検査者」とは、受託法人において、地籍調査の成果及び中間成果が国土調査法施行令及び準則等の規格に適合しているか否かを調査し、当該規格に適合していることを証明する者をいう。
- (4) 「受託監督者」とは、受託法人において、当該法人が行う作業を監督する者をいう。
- (5) 「指示」とは、発注者又は監督職員が受注者に対し、業務の遂行上必要な実施事項について書面で示し、実施させることをいう。
- (6) 「承諾」とは、受注者が監督職員に対し書面で申し出た業務の遂行上必要な事項について、監督職員が、書面により業務上の行為に同意することをいう。
- (7) 「書面」とは、手書き、印刷物等の伝達物をいい、発行年月日を記録したものをいう。

（主任技術者、受託検査者及び受託監督者）

第5条 受注者において選任する主任技術者、受託検査者及び受託監督者は入札公告に記載の主任技術者、受託検査者及び受託監督者に必要な資格等を有する者とし、地籍調査に関する法令の趣旨を理解し、地籍調査の各個別作業、作業体系及び工程管理に精通した者でなければならない。

（施行体制）

第6条 受注者は業務の実施に際し、2班以上の作業班で作業にあたる場合は、班ごとに、班長を配置すること。班長は、入札公告に記載の主任技術者に必要な資格等を有する者とする。

2 前項の施行体制並びに成果品の点検体制及び資格等の詳細について、業務計画書に明記して提出すること。

(業務計画等)

第7条 受注者は、業務の計画を明確にするため、次の各号に定める書面を作成し、業務着手前に、発注者に提出しなければならない。その計画を変更しようとする場合も同様とする。

- (1) 着手届
- (2) 業務計画書
- (3) 業務工程表
- (4) 主任技術者、受託検査者、受託監督者の選任通知書（受注者は、照査技術者を定めることとし、本通知書により氏名等をあわせて発注者に通知すること。）
- (5) その他監督職員が指示する資料

(工程管理及び工程検査)

第8条 受注者は、第3条に定める法令等に基づいて実施し、工程ごとの管理及び検査を行わなければならない。

- 2 受注者は、作業者の自己点検から工程管理の点検までの間に、主任技術者等による自社点検を行うものとする。
- 3 受注者は、工程ごとに自社点検を行った後、委託者検査を受けなければならない。
- 4 委託者検査には、受託監督者及び主任技術者が立会うものとする。
- 5 検査の結果、修正箇所がある場合は、受注者は速やかに修正を行わなければならない。

(関係官公署との調整)

第9条 受注者は、本業務を遂行するにあたり、関係官公署との調整が必要な場合は、必要に応じ発注者と共に対応すること。

(進捗状況の報告)

第10条 主任技術者は、業務を円滑に遂行するため、監督職員に対し進捗状況報告を月次に行うものとする。

(打合せの記録)

第11条 発注者及び受注者は、業務の実施にあたり、指示、承諾又は協議した事項について、その内容等を書面に記録し、相互に確認するものとする。

(秘密の保持)

- 第12条 受注者は、作業の実施にあたり、業務上知り得た個人情報又は法人情報を第三者に漏らし、又は他の目的に使用してはならない。
- 2 受注者は、業務上収集した情報を厳重に管理するとともに、監督職員の許可なく複写、加工してはならない。

(立入り)

- 第13条 受注者は、業務の実施にあたり、発注者が貸与する法第24条第3項の規定に基づく身分を示す証明書を常時携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示すること。
- 2 業務のため他人の土地に立入る場合は、あらかじめ土地所有者又は占有者にその旨を通知すること。ただし、あらかじめ通知することが困難である場合は、この限りでない。
 - 3 受注者は、業務終了後、速やかに身分を示す証明書を発注者に返納すること。

(業務の安全管理)

第14条 受注者は、本業務中、交通の妨害となるような行為はもちろん、公衆に迷惑を及ぼさないよう、次の各号の規定により作業しなければならない。

- (1) 交通及び保安に関係がある作業については、あらかじめ所轄官公庁と十分な打合せの上、実施すること。
- (2) 言動には十分注意し、摩擦や紛争を起こさないこと。
- (3) 業務遂行にあたり、保安、公衆衛生等に関する諸法規を遵守するとともに、安全に配慮し、災害・事故等の防止に努めなければならない。
- (4) 本業務中に事故が発生した場合は、所要の措置を講ずるとともに事故発生の原因、経過及び事故による被害の内容について速やかに発注者に報告すること。

(損害及び賠償)

第15条 業務の処理に関し発生した損害（第三者に及ぼした損害を含む。）の補償、補填、賠償等に要する経費は、受注者が負担するものとする。ただし、その損害が発注者の責に帰する事由による場合においては、発注者が負担するものとする。

(臨機の措置)

第16条 受注者は、災害防止等のため必要があると認めるときは、臨機の措置をとらなければならない。また、受注者は、措置をとった場合は、その内容を速やかに監督職員に報告しなければならない。

2 監督職員は、天災等に伴い成果品の品質及び工程に関して、業務管理上、重大な影響を及ぼし、又は多額の費用が必要と認められるときは、受注者に対して臨機の措置をとることを請求することができるものとする。

第2章 業務概要及び工程

(業務の内容)

第17条 本業務における測量は、航測法により実施するものとする。

2 受注者は、業務の遂行にあたり、第3条に定める法令等を遵守するとともに、第22条以降に定める各作業工程の内容に留意の上、実施しなければならない。

3 実施する作業工程は受託した業務の設計書及び特記仕様書に記載する実施工程によるものとする。

(作業工程)

第18条 本業務における作業工程は、次のとおりとする。

- (1) 地籍図根三角測量（C工程）
- (2) 航空測量（RD1工程：既存資料の収集・確認）
- (3) 航空測量（RD2工程：空中写真測量及び航空レーザ測量を用いた基礎資料の作成）
- (4) 航空測量（RD3工程：補備測量（細部図根測量及び一筆地測量）、筆界点座標値の算出）
- (5) 一筆地調査（E-1工程：調査図素図等作成）
- (6) 一筆地調査（E-2工程：現地調査等）
- (7) 地籍図原図の作成（FⅡ-2工程）
- (8) 地積測定（G工程）
- (9) 地籍図及び地籍簿の作成、閲覧（H工程）

(使用機器)

第19条 本業務において測量を行う場合に使用する機器は、運用基準別表第4の性能又は規格のものとし、指定された機器以外を使用する場合については、事前に監督職員に届け出て承諾を得るものとする。

- 2 前項の機器は、使用前に必ず検定機関の検定を受け、検定証明書及びメーカーの発行する機械定数（光波測距儀及び反射鏡等）の証明書の写しを提出するものとする。また、作業着手前には必ず点検を行い、作業中は適時調整・精度等の保持に留意しなければならない。

（資料の貸与）

第20条 発注者は、本業務の実施に必要な関係資料等を受注者に貸与し、受注者は作業終了後、速やかに返却するものとする。

- 2 受注者は、貸与された資料について、発注者に無断で複製してはならない。また、資料を破損、汚損、紛失することのないよう、その取扱いには十分注意するものとする。

（成果品の検査・納品）

第21条 受注者は、本業務の成果品の検査時に主任技術者が立会いの上、工程ごとまたは業務完了後、工程管理及び検査の要目一覧表に規定された検査の要目について、その記録及び成果の全数または抽出により実施される検査を受けること。

- 2 受注者は、発注者から本仕様書に適合しないものとして修正の指示があった場合には、これを速やかに修正し、再検査を受けること。

第3章 地籍図根三角測量

（地籍図根三角測量）

第22条 地籍図根三角測量は、第3条に定める法令等及び次の各号の定めに基づいて実施しなければならない。

- （1）本作業に使用する機器は1級のGNSS測量機、又は2級以上のトータルステーション等とする。
- （2）原則として、電子基準点を与点としたGNSS測量とする。ただし、地形状況等の理由によりGNSS測量の実施が困難な場合は、発注者と協議の上、その承認を得てTS測量とすることができる。
- （3）受注者は、現地踏査により選点図を作成し、埋標作業前に監督職員に提出すること。選点図を変更する場合も同様とする。
- （4）地籍図根三角点の標識の規格は、運用基準別表第2に定めるものとし、購入に際しては、事前にカタログ等を監督職員に提出すること。
- （5）C工程の基準点設置について、使用基準点の国土地理院に対する謄本手数料は受注者が負担するものとする。
- （6）標識の設置状況写真については、黒板等に年度、業務名、標識の種別、点名及び撮影年月日を記載し、埋設前、埋設中、埋設後（遠景及び近景）等の作業ごとに撮影すること。
- （7）受注者は、標識の設置に伴う立木の伐採に係る費用を負担するものとする。また、標識の設置、立木の伐採については、土地所有者又は関係人の了承を得ること。

第4章 航空測量

（既存資料の収集）

第23条 受注者は発注者が収集した次の既存資料の貸与を受け、本業務で利用するものとする。

- （1）航空レーザ測量成果
- （2）微地形表現図
- （3）オルソ画像
- （4）その他、本業務に必要と認められるデータ

- 2 前項の既存資料については必要に応じて水平位置の精度検証を行い、規定の精度が確保されていることを確認し利用するものとする。なお、検証方法及び内容については『航測法を用いた地籍調査の手引』によるものとし、発注者と協議の上実施するものとする。

(基礎資料の作成)

第24条 第36条の筆界案の作成にあたり、追加で基礎資料の作成が必要となった場合は、発注者と協議の上作成するものとする。

(筆界点の座標値の算出)

第25条 筆界点の座標値は、E工程において確認された筆界点について算出するものとし、空中写真又は航空レーザ測量データを用いてGISソフトで算出したものを採用すること。

(筆界点の座標値の点検)

第26条 空中写真又は航空レーザ測量データを用いて算出した筆界点の座標値の点検は、総筆界点（補備測量より得られた筆界点を除く）から2%以上を抽出し、当該空中写真又は航空測量データを用いてGISソフトで再算出する方法により行うものとする。

(補備測量)

第27条 受注者は微地形表現図等及び筆界に関する情報（登記簿や登記所地図、登記簿の附属書類等）を用いるだけでは筆界点の確認ができない場合においては、補備測量を行うものとする。

- 2 補備測量は、次に掲げる作業の順序に従って行うものとする。

(1) 細部図根測量

(2) 一筆地測量

- 3 前項第2号に掲げる作業において、令別表第4に定める誤差の限度内の精度を保つことができる場合は、前項第1号に掲げる作業を一部省略することができる。

(細部図根測量)

第28条 細部図根測量は、第3条に定める法令等及び次の各号の定めに基づいて実施しなければならない。

(1) 観測及び測定方法、計算の単位及び計算値の制限は、運用基準別表によること。

(2) 受注者は、現地踏査により選点図を作成し、埋標作業前に監督職員に提出すること。選点図を変更する場合も同様とする。

(3) 細部図根点の標識について、購入に際しては、事前にカタログ等を監督職員に提出すること。

(4) 受注者は、標識の設置に伴う立木の伐採に係る費用を負担するものとする。また、標識の設置、立木の伐採については、土地所有者等又は関係人の了承を得ること。

(一筆地測量)

第29条 一筆地測量については、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

- 2 受注者は、筆界点の測量漏れ等がないよう、調査図を十分に確認すること。

第5章 一筆地調査

(一筆地調査)

第30条 一筆地調査は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

(一筆地調査の作業内容)

第31条 一筆地調査の工程及び作業内容は次のとおりとする。

一筆地調査の工程	作業内容
作業の打合せ 作業進行予定表の作成 単位区域界の調査 調査図素図等の作成	調査図素図の作成 ※E-1工程を実施する場合 調査図一覧図の作成※E-1工程を実施する場合 地籍調査票の作成
地元説明会の開催	地元説明会実施に伴う通知 地元説明会開催補助 土地所有者等への説明
筆界案の作成	筆界案の作成 現地確認
現地調査等の通知 現地調査等	所有者、地番、長狭物、地目及び筆界の調査 集会所等での筆界案確認に伴う通知 集会所等での筆界案の確認 現地調査 ※必要な場合
取りまとめ	調査図等の作成 点検整理

(作業進行予定表)

第32条 受注者は、一筆地調査の作業進行予定表を作成し、監督職員に提出すること。その内容を変更しようとする場合も同様とする。

(調査図素図等の作成)

第33条 調査図素図及び調査図一覧図の作成は、第3条に定める法令等及び次の各号に基づいて実施しなければならない。これらに記載の無い事項については監督職員の指示に従うこと。

- (1) 公図が備え付けられてなく、かつ、分筆登記等により地積測量図等が備え付けられている土地については、公図が備え付けられている土地との位置関係等が確認できるよう、調査図素図に反映させること。
- (2) その他の資料(閉鎖字図、税務図、森林計画図、その他公共事業に伴う資料等)を調査、確認の上、調査図素図に反映させること。
- (3) 作業区域の隣接地については、調査図素図に「調査地区外」と記載するとともに「地番」及び「形状」を記載すること。
- (4) 調査図素図には該当する土地の地番、地目及び所有者名の記載に続き、地積測量図がある土地については「測」と記載すること。
- (5) 調査図素図は、地番区域ごとに取りまとめること。
- (6) 調査図素図集成図は、調査実施区域ごとに調査図素図を修正して作成すること。
- (7) 調査図一覧図は、調査実施区域ごとに取りまとめること。
- (8) 縮尺については、監督職員の指示によること。

(地元説明会の開催)

第34条 発注者及び受注者は、地籍調査の意義及び作業内容等を周知させるため、調査を実施する地域内の土地の所有者その他の利害関係人又はこれらの者の代理人(以下「土地所有者等」という。)に対し、説明会を開催するものとする。

2 受注者は、発注者が提供する地元説明会の開催通知文及び関係資料等を印刷、封入の上、監督職員の指定する期日までに、発注者に納入すること。

- 3 受注者は、地元説明会（推進委員への説明を含む。）に同席し、会場設営、受付及び土地所有者等への地籍調査についての説明に係る事務を行うこと。
- 4 受注者は、貸与資料等を用いて説明会資料を作成し、調査方法及び調査の流れ等について詳細に説明を行うものとする。

（資料収集及び分析）

第35条 受注者は、毎筆の土地について、その所有者、地番、地目及び筆界を確認するために必要な情報（関係官公署及び土地の所有者その他の利害関係人が所有する書類等）として、山村境界基本調査成果、公図、登記事項要約書、地積測量図、税務図、地形図、森林計画図、既存空中写真等の基礎資料を積極的に収集し、資料の分析等を行うものとする。

- 2 次の資料を貸与するものとする。
 - ①法務局備え付け地図写（地図情報の電子データ）
 - ②土地登記簿写（登記情報の電子データ）
 - ③地積測量図写（地積測量図の電子データ）
 - ④航空レーザ測量成果
 - ⑤道路台帳平面図
 - ⑥その他必要な資料

（筆界案の作成）

第36条 筆界案は、次の情報を用いて作成するものとする。

- （1）当該筆の位置、形状及び周辺地との関係に矛盾のない既存資料に記載された境界情報。
- （2）航空レーザ測量成果により計測された境界等を示す地物情報、尾根や谷等の地形情報及び森林情報。
- （3）道路台帳平面図等の地形情報。
- （4）その他

（現地確認の実施）

第37条 現地確認は第35条で収集した資料のみでは筆界等の分析等が困難な土地について、前条の筆界案及び調査図素図等に基づいて筆界等の確認を行う。

- 2 現地確認を行ったときは、現地調査図（筆界案を基に作成）及び現地調査記録に調査年月日及び調査結果を記録する。
- 3 現地確認の結果、筆界案に変更がある場合は筆界案を修正するものとする。
- 4 現地確認に当たっては、関係する諸官庁に対し、調査への協力を要請するとともに綿密な連絡調整に努めるものとする。
- 5 土地所有者等に調査地点の状況を説明するために、必要に応じて写真等に記録する。
- 6 確認した地点については、ネットワーク型 RTK 法又は DGSS 法を用いた単点観測法で位置を計測し、その結果を現地調査図に記録する。ただし、ネットワーク型 RTK 法、DGSS 法による単点観測法が困難な地点については、ハンディ GNSS 等を用いることができる。

（土地所有者等への集会所等での現地調査等の通知）

第38条 調査図素図、調査図一覧図、地籍調査票及び筆界案作成の終了時期が明らかになったとき又はその作成が終了したときは、航測法による地籍調査を実施する地域内の土地所有者等に、筆界案の確認を行う日時及び場所を通知する。

- 2 受注者は土地所有者等ごとに資料を作成し、発注者が提供する案内文とあわせて印刷、封入の上、監督職員が指定する期日までに発注者に納入すること。

（筆界等の調査及び確認）

第39条 調査図素図及び筆界案に基づいて、概ね土地の配列の順序に従い、毎筆の土地について、その所有者、地番、地目及び筆界の調査を発注者が指定する集会所等で行うものとする。

- 2 筆界等の調査には作成した筆界案をモニター上で三次元表示させ、地権者に分かりやすく説明するものとする。
- 3 筆界は、登記簿、登記所地図、登記簿の付属書類、筆界特定手続記録その他の資料の内容、地形及び地物の状況、慣習及びその他の筆界に関する情報を総合的に考慮し、確認を行いその経緯を地籍調査票に記録する。
- 4 筆界等の調査及び確認を行ったときは、調査図素図及び筆界案に調査年月日を記録するとともに、調査図素図及び筆界案の表示が調査の結果と相違しているときは、当該表示事項を訂正、又は修正しその他必要な記録をして調査図及び筆界確認図を作成するものとする。
- 5 筆界確認図は、筆界点の計測に用いるものであることを考慮し、貸与するリモートセンシングデータを用いて作成すること。
- 6 土地の所有者及びその他利害関係人が遠隔地に居住していて集会所等で行う筆界等の調査及び確認に出席できない場合、発注者と協議して筆界に関する情報及び航測法による地籍調査に準じて作成した筆界案を作成し、これを送付して筆界確認を行うものとする。
- 7 調査することができないときは、調査図素図の該当部分に「筆界未定」と朱書きする。

(筆界案の送付による確認)

第40条 土地所有者等に筆界案及び収集した図面等を送付して行う筆界案の確認は、次のとおり行うものとする。

- (1) 筆界案を送付する場合、発注者は筆界案が到達したことの確認が得られる手段によって行うものとする。
- (2) 筆界案のほか、客観的な資料、現地の写真等を添付するものとし、受注者が作成するものとする。
- (3) 筆界未定に終わった場合の不利益、筆界案を承認又は不承認する場合の返答の期日及び回答は土地所有者の署名等を書面によることを通知するものとする。
- (4) 返答の期日は、発注者と協議の上決定するものとする。
- (5) 筆界案に不服があり不承認の場合、現地において立会を希望するときは、その旨を実施主体に連絡する旨申し添えるものとする。

(現地調査の実施)

第41条 第36条の筆界案に不服があり不承認の場合、現地においてその筆界に関係する土地所有者等が現地立会を希望するときは、現地調査を行いその経緯を地籍調査票に記録するものとする。

- 2 前項の現地調査は、関係する土地所有者等が、原則全員出席するものとする。

(筆界表示杭の設置)

第42条 現地調査を実施する土地について、土地所有者等の協力を求め、筆界を標示するために必要な位置に筆界表示杭を設置するものとする。

- 2 筆界表示杭の設置後速やかに補備測量を実施するものとする。

(調査図作成)

第43条 受注者は、集会所等における土地所有者等による筆界案の確認が終了した段階で、その確認結果や現地調査の結果を反映し記録した調査図を作成するものとする。

(地籍調査票の作成・整理)

第44条 地籍調査票の作成は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

- 2 地籍調査票の提出にあたっては、必ず登記簿及び調査図との照合点検を行い、手戻り等の起こらないよう努めること。
- 3 登記簿、調査図素図及び調査図と照合し、相互の食い違い、記載事項の誤り、署名等の漏れ、委任状の不備等がないか点検すること。

(一筆地調査完了報告書)

第45条 受注者は、一筆地調査の完了後、一筆地調査完了報告書を作成し、監督職員に提出するものとする。

第6章 地籍図原図の作成

(地籍図原図及び地籍図一覧図の作成)

第46条 地籍図原図の作成は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

2 前項の作業を終えたときは、筆界点番号図及び地籍図一覧図を作成するものとする。

3 地籍図一覧図は、「地籍測量及び地積測定における作業の記録・成果の記載例」により、地籍図の接合関係、図郭番号、地番区域界、主要道路、鉄道及び河川等を表示して作成するものとする。

第7章 地積測定

(地積測定)

第47条 地積測定は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

2 前項の作業が終わったときは、閲覧時に使用する地籍図集合図を作成すること。なお、縮尺については監督職員の指示によること。

第8章 地籍図及び地籍簿の作成、閲覧

(地籍図及び地籍簿の作成)

第48条 地籍図及び地籍簿の作成は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

(地籍図及び地籍簿の作成、閲覧の工程及び作業内容)

第49条 地籍図及び地籍簿の作成、閲覧の工程及び作業内容は次のとおりとする。

地籍図・地籍簿の作成、閲覧の工程	作業内容
地籍調査票の整理	地籍調査票の整理
地籍図原図の整理	調査図、原図、地積測定成果簿等との照合・点検 調査図原図の整理
地籍簿案の作成	調査図、地積測定成果簿等との照合・点検 地籍簿案の作成
閲覧	地籍調査票、原図等との照合・点検 閲覧の通知 閲覧の実施
誤り等申出	誤り等申出に係る修正
認証申請関係書類の整理	認証請求添付書類の作成（発注者が行う。）
地籍図複製（複図）	地籍図複製（複図）の作成

(地籍調査票及び地籍図原図の整理)

第50条 地籍図及び地籍簿案の作成に先立ち、地籍調査票及び地籍図原図について、調査図等と照合し、相互の食い違い、記載事項の誤り等がないか点検すること。

(地籍図及び地籍簿の作成)

第51条 地籍簿案の作成は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

2 地籍簿案の作成にあたり、調査期間内において登記事項の異動があったことが判明した筆については、発注者と処理方法を協議すること。

(閲覧の通知)

第52条 土地所有者等に関覧の目的、日時等を記載した閲覧通知書を作成し、閲覧の実施を通知するものとする。

2 受注者は、閲覧を実施するため、資料を作成し、発注者が提供する閲覧案内文及び関係資料等とあわせて印刷、封入の上、監督職員の指定する期日までに発注者に納入すること。

(閲覧の実施)

第53条 閲覧は発注者の主導で行うものとするが、説明等は受注者が土地所有者等に対して行うものとする。

2 受注者は、閲覧を実施するため、閲覧名簿、閲覧用図面等を作成するものとする。

3 受注者は、作成した筆界をモニター上で三次元表示させ、土地所有者等が確認できるようにするものとする。

4 受注者は、閲覧の実施状況について、閲覧日ごとに取りまとめ、業務日誌を作成するものとし、問題点が発生した場合は、その旨も記載し発注者に報告するものとする。

5 受注者は、閲覧日ごとの閲覧筆数及び閲覧者数を取りまとめ、閲覧筆数及び閲覧者数一覧表を作成するものとし、それぞれの閲覧率を発注者に報告するものとする。

(誤り等申出)

第54条 誤り等申出があった場合は、事務取扱要領第8及び第9の規定に基づいて行うものとする。

2 申し出のあった事項については再調査を行い、その経緯を記録しておくものとする。

(地籍図複製)

第55条 地籍図の複製は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

第9章 記録及び成果

(記録及び成果品の作成)

第56条 受注者は、実施した工程ごとに別表に定める成果品を納品するものとする。

2 前項の成果品に加え、「地籍調査成果電子納品要領」に基づき作成された成果をCD-R又はDVD-Rに格納し、正副各1枚を納品するものとする。

3 座標データ、画地データ又は構成点データ等の電子データについては地籍フォーマット2000の形式により作成し納品するものとする。また、それ以外の電子データで監督職員が指示するものがあるときは、あわせて納品するものとする。

4 成果品は全て発注者の所有とし、発注者の承諾を受けることなく他に公表、貸与してはならない。

第10章 その他

(担保責任)

第57条 成果品を引き渡した後においても、受注者は法第19条第2項による国土調査の成果の認証が終了するまでの間、現地と成果品の不一致並びに技術的に不適當な測量、その他明らかに受注者の瑕疵と判断される事項については遅滞なく訂正し、再測量等、正当な成果品と認められるまで受注者の負担において責任を持って実施しなければならない。

(成果品の検定)

第58条 受注者は、成果品についての検定は、細則の「6. 第三者機関による地籍調査成果品の検定」に定める基準を満たす機関によるものとし、C工程、RD2工程及びRD3工程において検定を受けなければならない。なお、受注者は、業務工程表を発注者に提出後、速やかに第三者機関と検定に係る契約を締結し、契約締結後、速やかに契約書(写し)等を監督職員に提出すること。

(成果品の点検等)

第59条 成果品には、作成者の記名押印及び照査技術者等による点検・検査と記名押印をすること。

(検査への協力)

第60条 受注者は、山口県による認証者検査及び会計検査院が実施する検査に協力するものとする。

(疑義)

第61条 本仕様書に記載のない事項、又は疑義が生じた場合は、随時、発注者と協議を行った上で、監督職員の指示により実施するものとする。

別表

【地籍図根三角測量】

名 称	工 程	数 量
基準点等成果簿写	C工程	一式
地籍図根三角點選点手簿	C工程	一式
地籍図根三角點選点図	C工程	6部
地籍図根三角点平均図	C工程	6部
地籍図根三角測量観測計算諸簿		
観測手簿	C工程	一式
観測記簿	C工程	一式
計算簿	C工程	一式
観測図	C工程	6部
地籍図根三角点網図	C工程	6部
地籍図根三角点成果簿	C工程	一式
地籍図根三角測量精度管理表	C工程	一式
測量標の設置状況写真	C工程	一式

【航空測量】

名 称	工 程	数 量
標定点等の設置		
基準点等成果簿写	RD2工程	一式
標定点／調整點選点図	RD2工程	一式
標定点／調整点配置図	RD2工程	一式
標定点／調整点測量簿（必要な場合）	RD2工程	一式
標定点／調整点成果簿	RD2工程	一式
精度管理表	RD2工程	一式
航測図根點選点図	RD2工程	一式
標識の設置状況写真	RD2工程	一式
対空標識の設置		
対空標識点明細表	RD2工程	一式
対空標識点一覧図	RD2工程	一式
精度管理表	RD2工程	一式
空中写真測量 ＜空中写真撮影＞		
標定図	RD2工程	一式
空中写真	RD2工程	一式
サムネイル写真	RD2工程	一式
GNSS／IMU 解析結果精度管理表	RD2工程	一式
撮影記録簿	RD2工程	一式
精度管理表	RD2工程	一式
＜空中三角測量＞		
空中三角測量成果表	RD2工程	一式
空中三角測量実施一覧図	RD2工程	一式
写真座標測定簿	RD2工程	一式
内部標定残差表	RD2工程	一式

	相互標定計算簿	RD 2 工程	一式
	バンドル調整計算簿（標定点残差表、写真座標残差表、外部標定要素残差表）	RD 2 工程	一式
	航測図根点成果簿	RD 2 工程	一式
	航測図根点配置図	RD 2 工程	一式
	精度管理表	RD 2 工程	一式
< 基礎資料の作成 >			
	オルソ画像	RD 2 工程	一式
	オルソ画像一覧図	RD 2 工程	一式
	精度管理表	RD 2 工程	一式
航空レーザ測量			
< 航空レーザ計測 >			
	航空レーザ計測コース図	RD 2 工程	一式
	航空レーザ計測データ	RD 2 工程	一式
	GNSS/IMU 解析結果精度管理表	RD 2 工程	一式
	航空レーザ計測記録簿	RD 2 工程	一式
	航跡図	RD 2 工程	一式
	計測漏れ点検図	RD 2 工程	一式
	精度管理表	RD 2 工程	一式
< 航空レーザ計測データの解析 >			
	調整点調査表	RD 2 工程	一式
	コース間点検箇所配点図	RD 2 工程	一式
	コース間点検精度管理表	RD 2 工程	一式
	航測図根点成果簿	RD 2 工程	一式
	航測図根点配置図	RD 2 工程	一式
	調整点残差表	RD 2 工程	一式
	DSM 成果簿	RD 2 工程	一式
	DSM データファイル	RD 2 工程	一式
	DEM 成果簿	RD 2 工程	一式
	DEM データファイル	RD 2 工程	一式
	精度管理表	RD 2 工程	一式
< 基礎資料の作成 >			
	微地形表現図ファイル	RD 2 工程	一式
	微地形表現図一覧図	RD 2 工程	一式
	精度管理表	RD 2 工程	一式
補備測量			
	細部多角点選点図（必要な場合）	RD 3 工程	6 部
	細部多角点平均図（必要な場合）	RD 3 工程	6 部
	細部図根点選点図	RD 3 工程	6 部
	細部図根測量観測計算諸簿		
	観測手簿	RD 3 工程	一式
	観測記簿	RD 3 工程	一式
	計算簿	RD 3 工程	一式
	観測図	RD 3 工程	6 部
	細部図根点網図	RD 3 工程	6 部
	細部図根点成果簿	RD 3 工程	一式
	細部図根測量精度管理表	RD 3 工程	一式

	一筆地測量観測計算諸簿		
	観測手簿	RD3工程	一式
	観測記簿	RD3工程	一式
	計算簿	RD3工程	一式
	一筆地測量精度管理表	RD3工程	一式
筆界点の座標値の算出			
	筆界点座標値算出成果簿	RD3工程	一式
	精度管理表	RD3工程	一式

【一筆地調査】

名 称	工 程	数 量
調査図素図	E-1工程	正1部 副2部
調査図素図集成図	E-1工程	正1部 副2部
調査図一覧図	E-1工程	正1部 副2部
筆界案	E-2工程	一式
現地調査図及び現地調査記録 (現況写真含む)	E-2工程	一式
調査図	E-2工程	1部
調査図一覧図	E-2工程	正1部 副2部
地籍調査票 (委任状を含む。)	E-2工程	一式
作業日誌	E-2工程	一式
一筆地調査完了報告書	E-2工程	一式

【地籍図原図の作成】

名 称	工 程	数 量
筆界点番号図 (ポリエステルペーパー#300)	FII-2工程	1部
地籍図一覧図	FII-2工程	6部
仮作図	FII-2工程	1部
地籍図原図	FII-2工程	2部
地籍明細図 (必要な場合)	FII-2工程	必要部数

【地積測定】

名 称	工 程	数 量
地積測定観測計算諸簿		
計算簿	G工程	一式
地積測定成果簿	G工程	一式
筆界点座標値等の電磁的記録	G工程	一式
精度管理表	G工程	一式

【地籍図及び地籍簿の作成、閲覧】

名 称	工 程	数 量
地籍図 (ポリエステルペーパー#300)	H工程	1部
地籍図複図 (ポリエステルペーパー#300)	H工程	2部
地籍簿	H工程	正1部 副2部
地籍集成図 (必要な場合)	H工程	必要部数
調査図 (誤り等修正があった場合)	H工程	1部
業務日誌	H工程	一式

【その他】

名 称	工 程	数 量
検査成績表、工程管理記録表及び 受託検査者記録表	全工程	一式
成果検定証明書及び検定記録書	C・RD2・RD3工程 実施時のみ	一式
地籍測量総括表	C・RD2・RD3工程 実施時のみ	一式
その他監督職員が指示するもの	全工程	一式

下関市地籍調査業務委託（本庁地区）共通仕様書 （2項委託・地上数値法）

第1章 総則

（適用）

第1条 本仕様書は、下関市（以下「発注者」という。）が国土調査法（昭和26年6月1日法律第180号）に基づき実施する本庁地区の地籍調査業務委託に適用する。

（目的）

第2条 本業務は、国土調査法第2条第5項に規定する地籍調査について、専門技術者を活用し、一筆ごとの土地について、その所有者、地番及び地目の調査並びに境界及び地積に関する測量を行い、その結果を現地復元性のある地図及び簿冊に作成することにより、地籍の明確化を図ることを目的とする。

（法令等の遵守）

第3条 本業務の実施に際しては、契約書及び本仕様書によるほか、次の関係法令及び規程等を遵守し、発注者の指示に従い実施するものとする。

- （1）国土調査法（以下「法」という。）（昭和26年6月1日法律第180号）
- （2）国土調査法施行令（昭和27年3月31日政令第59号）
- （3）国土調査法施行規則（平成22年10月12日国土交通省令第50号）
- （4）国土調査事業事務取扱要領（以下、「事務取扱要領」という。）（昭和47年5月1日付け経企土第28号経済企画庁総合開発局長通達）
- （5）地籍調査作業規程準則（以下「準則」という。）（昭和32年10月24日総理府令第71号）
- （6）地籍調査作業規程準則運用基準（以下「運用基準」という。）（平成14年3月14日付け国土国第590号国土交通省土地・水資源局長通知）
- （7）準則の一部を改正する省令の施行に伴う地籍調査に関する事務の取扱い等について（令和6年6月28日付け国不籍第271号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- （8）「現地調査等の通知に無反応な土地の所有者等がいる場合における筆界の調査要領」の作成について（令和6年6月28日付け国不籍第307号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- （9）地籍測量に用いる器械の点検要領（平成23年12月27日付け国土籍第280号国土交通省土地・建設産業局地籍整備課長通知）
- （10）「地籍調査事業（2項委託）実施要領」の制定について（平成24年3月29日付け国土籍第567号国土交通省土地・建設産業局地籍整備課長通知）
- （11）調査図素図表示例（昭和32年10月24日付け経企土第179号経済企画庁総合開発局長通達）
- （12）地籍調査票作成要領について（令和3年3月31日付け国不籍第579号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- （13）地籍図作成要領について（令和3年3月2日付け国不籍第489号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- （14）地籍簿作成要領について（令和3年3月31日付け国不籍第581号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- （15）地籍簿案の作成について（昭和49年8月5日付け国土庁土地局国土調査課長指示）

- (16) 地籍調査事業工程管理及び検査規程（平成 14 年 3 月 14 日付け国土国第 591 号国土交通省土地・水資源局長通知）
- (17) 2 項委託に係る地籍調査事業工程管理及び検査規程細則（以下「細則」という。）（平成 24 年 3 月 29 日付け国土籍第 569 号国土交通省土地・建設産業局地籍整備課長通知）
- (18) 地籍調査成果電子納品要領（令和 7 年 4 月）
- (19) 地籍調査成果電子納品に関する事前協議ガイドライン（平成 29 年 4 月版）
- (20) 地籍測量及び地積測定における作業の記録・成果の記載例の改定について（平成 29 年 11 月 21 日付け国土籍第 322 号国土交通省土地・建設産業局地籍整備課長通知）
- (21) 地籍調査の成果の認証の請求又は認証の承認申請に係る書類の作成要領について（令和 3 年 3 月 31 日付け国不籍第 580 号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- (22) 登記情報及び地図情報の電子データの提供方法並びに地籍調査成果の電子データによる送付をする場合の取扱いについて（令和 3 年 3 月 26 日付け国不籍第 532 号国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課長通知）
- (23) 民法（明治 29 年 4 月 27 日法律第 89 号）
- (24) 測量法（昭和 24 年 6 月 3 日法律第 188 号）
- (25) 不動産登記法（平成 16 年 6 月 18 日法律第 123 号）
- (26) その他関係法令及び通達、通知等

関係法令及び規程等についての最新情報は、国土交通省のホームページ等で確認すること。

（用語の定義）

第 4 条 本仕様書における用語の定義は、次のとおりとする。

- (1) 「監督職員」とは、下関市契約規則の規定に基づき監督を行う職員をいう。
- (2) 「主任技術者」とは、業務を受託した事業者（以下「受注者」という。）を代表して、受託した各工程の作業を統括する者をいう。
- (3) 「受託検査者」とは、受託法人において、地籍調査の成果及び中間成果が国土調査法施行令及び準則等の規格に適合しているか否かを調査し、当該規格に適合していることを証明する者をいう。
- (4) 「受託監督者」とは、受託法人において、当該法人が行う作業を監督する者をいう。
- (5) 「指示」とは、発注者又は監督職員が受注者に対し、業務の遂行上必要な実施事項について書面で示し、実施させることをいう。
- (6) 「承諾」とは、受注者が監督職員に対し書面で申し出た業務の遂行上必要な事項について、監督職員が、書面により業務上の行為に同意することをいう。
- (7) 「書面」とは、手書き、印刷物等の伝達物をいい、発行年月日を記録したものをいう。

（主任技術者、受託検査者及び受託監督者）

第 5 条 受注者において選任する主任技術者、受託検査者及び受託監督者は入札公告に記載の主任技術者、受託検査者及び受託監督者に必要な資格等を有する者とし、地籍調査に関する法令の趣旨を理解し、地籍調査の各個別作業、作業体系及び工程管理に精通した者でなければならない。

（施行体制）

第 6 条 受注者は業務の実施に際し、2 班以上の作業班で作業にあたる場合は、班ごとに、班長を配置すること。班長は、入札公告に記載の主任技術者に必要な資格等を有する者とする。

2 前項の施行体制、成果品の点検体制、資格等の詳細について、業務計画書に明記して提出すること。

（業務計画等）

第 7 条 受注者は、業務の計画を明確にするため、次の各号に定める書面を作成し、業務着手前に、発注者に提出しなければならない。その計画を変更しようとする場合も同様とする。

- (1) 着手届
- (2) 業務計画書
- (3) 業務工程表
- (4) 主任技術者、受託検査者、受託監督者の選任通知書（受注者は、照査技術者を定めることとし、本通知書により氏名等をあわせて発注者に通知すること。）
- (5) その他監督職員が指示する資料

（工程管理及び工程検査）

第8条 受注者は、第3条に定める法令等に基づいて実施し、工程ごとの管理及び検査を行わなければならない。

- 2 受注者は、作業者の自己点検から工程管理の点検までの間に、主任技術者等による自社点検を行うものとする。
- 3 受注者は、工程ごとに自社点検を行った後、委託者検査を受けなければならない。
- 4 委託者検査には、受託監督者及び主任技術者が立会うものとする。
- 5 検査の結果、修正箇所がある場合は、受注者は速やかに修正を行わなければならない。

（関係官公署との調整）

第9条 受注者は、本業務を遂行するにあたり、関係官公署との調整が必要な場合は、必要に応じ発注者と共に対応すること。

（進捗状況の報告）

第10条 主任技術者は、業務を円滑に遂行するため、監督職員に対し進捗状況報告を月次に行うものとする。

（打合せの記録）

第11条 発注者及び受注者は、業務の実施にあたり、指示、承諾又は協議した事項について、その内容等を書面に記録し、相互に確認するものとする。

（秘密の保持）

第12条 受注者は、作業の実施にあたり、業務上知り得た個人情報又は法人情報を第三者に漏らし、又は他の目的に使用してはならない。

- 2 受注者は、業務上収集した情報を厳重に管理するとともに、監督職員の許可なく複写、加工してはならない。

（立入り）

第13条 受注者は、業務の実施にあたり、発注者が貸与する法第24条第3項の規定に基づく身分を示す証明書を常時携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示すること。

- 2 業務のため他人の土地に立入る場合は、あらかじめ土地所有者又は占有者にその旨を通知すること。ただし、あらかじめ通知することが困難である場合は、この限りでない。
- 3 受注者は、業務終了後、速やかに身分を示す証明書を発注者に返納すること。

（業務の安全管理）

第14条 受注者は、本業務中、交通の妨害となるような行為はもちろん、公衆に迷惑を及ぼさないよう、次の各号の規定により作業しなければならない。

- (1) 交通及び保安に関係がある作業については、あらかじめ所轄官公庁と十分な打合せの上、実施すること。
- (2) 言動には十分注意し、摩擦や紛争を起こさないこと。
- (3) 業務遂行にあたり、保安、公衆衛生等に関する諸法規を遵守するとともに、安全に配慮し、災害・事故等の防止に努めなければならない。

(4) 本業務中に事故が発生した場合は、所要の措置を講ずるとともに事故発生の原因、経過及び事故による被害の内容について速やかに発注者に報告すること。

(損害及び賠償)

第15条 業務の処理に関し発生した損害(第三者に及ぼした損害を含む。)の補償、補填、賠償等に要する経費は、受注者が負担するものとする。ただし、その損害が発注者の責に帰する事由による場合においては、発注者が負担するものとする。

(臨機の措置)

第16条 受注者は、災害防止等のため必要があると認めるときは、臨機の措置をとらなければならない。また、受注者は、措置をとった場合は、その内容を速やかに監督職員に報告しなければならない。

2 監督職員は、天災等に伴い成果品の品質及び工程に関して、業務管理上、重大な影響を及ぼし、又は多額の費用が必要と認められるときは、受注者に対して臨機の措置をとることを請求することができるものとする。

第2章 業務概要及び工程

(業務の内容)

第17条 本業務における測量は、地上数値法により実施するものとする。

2 受注者は、業務の遂行にあたり、第3条に定める法令等を遵守するとともに、第22条以降に定める各作業工程の内容に留意の上、実施しなければならない。

3 実施する作業工程は受託した業務の設計書及び特記仕様書に記載する実施工程によるものとする。

(作業工程)

第18条 本業務における作業工程は、次のとおりとする。

- (1) 地籍図根三角測量(C工程)
- (2) 地籍図根多角測量(D工程)
- (3) 一筆地調査(E-1工程:調査図素図等作成)
- (4) 一筆地調査(E-2工程:現地調査)
- (5) 細部図根測量(F I工程)
- (6) 一筆地測量(F II-1工程)
- (7) 地籍図原図の作成(F II-2工程)
- (8) 地積測定(G工程)
- (9) 地籍図及び地籍簿の作成、閲覧(H工程)

(使用機器)

第19条 本業務において測量を行う場合に使用する機器は、運用基準別表第4の性能又は規格のものとし、指定された機器以外を使用する場合には、事前に監督職員に届け出て承諾を得るものとする。

2 前項の機器は、使用前に必ず検定機関の検定を受け、検定証明書及びメーカーの発行する機械定数(光波測距儀及び反射鏡等)の証明書の写しを提出するものとする。また、作業着手前には必ず点検を行い、作業中は適時調整・精度等の保持に留意しなければならない。

(資料の貸与)

第20条 発注者は、本業務の実施に必要な関係資料等を受注者に貸与し、受注者は作業終了後、速やかに返却するものとする。

2 受注者は、貸与された資料について、発注者に無断で複製してはならない。また、資料を破損、汚損、紛失することのないよう、その取扱いには十分注意するものとする。

(成果品の検査・納品)

第21条 受注者は、本業務の成果品の検査時に主任技術者が立会いの上、工程ごとまたは業務完了後、工程管理及び検査の要目一覧表に規定された検査の要目について、その記録及び成果の全数または抽出により実施される検査を受けること。

2 受注者は、発注者から本仕様書に適合しないものとして修正の指示があった場合には、これを速やかに修正し、再検査を受けること。

第3章 地籍図根測量

(地籍図根三角測量)

第22条 地籍図根三角測量は、第3条に定める法令等及び次の各号の定めに基づいて実施しなければならない。

- (1) 受注者は、現地踏査により選点図を作成し、埋標作業前に監督職員に提出すること。選点図を変更する場合も同様とする。
- (2) 地籍図根三角点の標識の規格は、運用基準別表第2に定めるものとし、購入に際しては、事前にカタログ等を監督職員に提出すること。
- (3) C工程の基準点設置について、使用基準点の国土地理院に対する謄本手数料は受注者が負担するものとする。
- (4) 標識の設置状況写真については、黒板等に年度、業務名、標識の種別、点名及び撮影年月日を記載し、埋設前、埋設中、埋設後（遠景及び近景）等の作業ごとに撮影すること。
- (5) 受注者は、標識の設置に伴う立木の伐採に係る費用を負担するものとする。また、標識の設置、立木の伐採については、土地所有者又は関係人の了承を得ること。

(地籍図根多角測量)

第23条 地籍図根多角測量は、第3条に定める法令等及び次の各号の定めに基づいて実施しなければならない。

- (1) 受注者は、現地踏査により選点図を作成し、埋標作業前に監督職員に提出すること。選点図を変更する場合も同様とする。
- (2) 地籍図根多角点の標識の規格は、運用基準別表第2に定めるものとし、購入に際しては、事前にカタログ等を監督職員に提出すること。
- (3) 標識の設置状況写真については、黒板等に年度、業務名、標識の種別、点名及び撮影年月日を記載し、埋設前、埋設中、埋設後（遠景及び近景）等の作業ごとに撮影すること。
- (4) 受注者は、標識の設置に伴う立木の伐採に係る費用を負担するものとする。また、標識の設置、立木の伐採については、土地所有者又は関係人の了承を得ること。

第4章 一筆地調査

(一筆地調査)

第24条 一筆地調査は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

(一筆地調査の作業内容)

第25条 一筆地調査の工程及び作業内容は次のとおりとする。

一筆地調査の工程	作業内容
作業の打合せ 作業進行予定表の作成 単位区域界の調査 データ提供等 調査図素図等の作成	単位区域の概略を現地について調査 地籍調査支援システムへのデータ提供等 調査図素図の作成 ※E-1工程を実施する場合 調査図一覧図の作成※E-1工程を実施する場合 地籍調査票の作成
地元説明会の開催	地元説明会実施に伴う通知 地元説明会開催補助
現地調査等の通知	調査区域内（区域外の隣接地番）の日割表作成 現地調査に立ち会うべき旨の通知
現地調査等	所有者、地番、長狭物、地目、筆界の調査 調査図等の作成 境界不調箇所（再調査）の調整・確認 不立会者への通知・確認
不在者利害関係人の調査 取りまとめ	不在者利害関係人に係る住所等の調査 点検整理

（作業進行予定表）

第26条 受注者は、一筆地調査の作業進行予定表を作成し、監督職員に提出すること。その内容を変更しようとする場合も同様とする。

（調査図素図の作成）

第27条 調査図素図及び調査図一覧図の作成は、第3条に定める法令等及び次の各号に基づいて実施しなければならない。これらに記載の無い事項については監督職員の指示に従うこと。

- (1) 公図が備え付けられてなく、かつ、分筆登記等により地積測量図等が備え付けられている土地については、公図が備え付けられている土地との位置関係等が確認できるよう、調査図素図に反映させること。
- (2) その他の資料（閉鎖字図、税務図、森林計画図、その他公共事業に伴う資料等）を調査、確認の上、調査図素図に反映させること。
- (3) 作業区域の隣接地については、調査図素図に「調査地区外」と記載するとともに「地番」及び「形状」を記載すること。
- (4) 調査図素図には該当する土地の地番、地目及び所有者名の記載に続き、地積測量図がある土地については「測」と記載すること。
- (5) 調査図素図は、地番区域ごとにとりまとめること。
- (6) 調査図素図は、600分の1の縮尺で作成すること。ただし、土地の広狭により現地調査又は図面等調査の作業に支障をきたす場合は、監督職員と協議の上、適宜の縮尺で作成すること。
- (7) 調査図素図集成図は2, 500分の1の縮尺で作成すること。ただし、調査区域の広狭により図面の視認性に支障をきたす場合は、監督職員と協議の上、適宜の縮尺で作成すること。
- (8) 調査図素図集成図は、調査実施区域ごとに調査図素図を集成して作成すること。
- (9) 調査図一覧図は、2, 500分の1の縮尺で作成すること。ただし、調査区域の広狭により図面の視認性に支障をきたす場合は、監督職員と協議の上、適宜の縮尺で作成すること。
- (10) 調査図一覧図は、調査実施区域ごとにとりまとめること。

（地元説明会）

第28条 発注者及び受注者は、地籍調査の意義及び作業内容等を周知させるため、調査を実施する地域内の土地の所有者その他の利害関係人又はこれらの者の代理人（以下「土地所有者等」という。）に対し、説明会を開催するものとする。

2 受注者は、発注者が提供する地元説明会の開催通知文及び関係資料等を印刷、封入の上、監督職員の指定する期日までに、発注者に納入すること。

3 受注者は、地元説明会（推進委員への説明を含む。）に同席し、会場設営、受付及び地権者への地籍調査についての説明に係る事務を行うこと。

4 受注者は、貸与資料等を用いて説明会資料を作成し、調査方法及び調査の流れ等について詳細に説明を行うものとする。

（現地調査の通知）

第29条 受注者は、発注者と十分な打合せの上、現地調査に着手する時期を決定するものとする。

2 受注者は土地所有者等ごとに現地調査を実施する地番、日時、集合場所等を示す資料を作成し、発注者が提供する現地調査の立会案内文とあわせて印刷、封入の上、現地調査初日のおおむね1ヶ月前までに、発注者に納入すること。

（現地調査及び図面等調査）

第30条 現地調査は、第3条に定める法令等に基づき、受注者の主導で行うものとするが、疑義、問題等がある場合は随時、監督職員に報告するものとする。

2 受注者は、現地調査の作業日程、作業の流れ及び留意点等について事前に監督職員と協議し、問題又は疑義が生じた場合は監督職員の指示に従うこと。

3 現地調査の実施にあたっては、土地所有者等の立会が確実にできるよう努め、不備のないようにすること。

4 現地調査における筆界の調査にあたっては、土地所有者等に地籍調査の意義及び筆界未定となる場合の不利益等を十分に説明し、理解を得るように努めること。

5 現地調査を実施したときは、立会状況について記録した作業日誌を速やかに作成すること。また、筆界の確認が得られない土地及び土地所有者等が立会できない土地等、問題が発生した土地については、その経緯、理由等を詳細に作業日誌に記録し、関係資料等を整理しておくこと。再立会の実施については、監督職員の指示に従うこと。

6 作業日誌は、法17条に基づき実施する閲覧において立会状況等を確認するための資料として使用するため、不備のないようにすること。

7 筆界標示杭の購入に際しては、事前にカタログ等を監督職員に提出すること。

8 受注者は、筆界標示杭等に関し、運搬、筆界点番号の記入、設置、目印テープ付けなどの作業は、作業員を確保した上で受注者が責任をもって行い、後続の測量作業に不都合がないようにすること。

9 交点計算法による筆界点は、現地の状況等やむを得ない場合に限り使用するものとする。なお、使用する場合には、次の各号を実施すること。

（1）土地所有者等に次のことをよく説明すること。

- ・筆界標示杭等の標識は設置しない。
- ・復元は実施しない。

（2）地籍調査票に交点計算法を使用することになった経緯、計算方法を記録するとともに、「交点計算法による筆界点使用、土地所有者等了承済 ○○年○○月○○日」と記録し、土地所有者等に署名等させること。

（3）現地の状況が分かる資料（写真、航空写真等）、使用する理由及び計算結果を記録した計算による筆界点調書を作成し納品すること。

10 鉄軌道用地を調査する場合において、安全確保のため鉄軌道用地管理者が列車見張員を配置する場合は、必要に応じて受注者が列車見張員の日当を支払うものとする。

- 1 1 準則第30条第2項から第5項に規定する図面等調査又は公告に必要な筆界案及び資料等については、受注者が作成するものとする。
- 1 2 法第17条の規定に基づき実施する地図及び簿冊の閲覧において、土地所有者等に対する現地調査の状況等の説明が必要な場合には、本業務完了後であっても、発注者に協力するものとする。
- 1 3 受注者は全ての現地調査が完了した後、一筆地調査完了報告書を作成し、監督職員に提出すること。

(調査図作成)

第31条 調査図の作成は、調査図素図の写しを用いて、第3条に定める法令等及び監督職員の指示に従い作成すること。

(地籍調査票の作成及び整理)

第32条 地籍調査票の作成は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

- 2 現地調査において、登記簿上の土地所有者等以外の者が立会をした場合は、委任状を添付すること。
- 3 現地調査において、再立会を行った場合は、土地所有者等に再度、署名等を得るほか、立会時の経緯を記録すること。
- 4 交点計算法を使用した場合は、地籍調査票に第30条第9項第2号に定める必要事項が記載されているか点検すること。
- 5 地籍調査票の提出にあたっては、必ず登記簿及び調査図との照合点検を行い、手戻り等の起こらないよう努めること。
- 6 登記簿、調査図素図及び調査図と照合し、相互の食い違い、記載事項の誤り、署名等の漏れ、委任状の不備等がないか点検すること。

第5章 細部図根測量

(細部図根測量)

第33条 細部図根測量は、第3条に定める法令等及び次の各号の定めに基づいて実施しなければならない。

- (1) 観測及び測定方法、計算の単位及び計算値の制限は、運用基準別表によること。
- (2) 受注者は、現地踏査により選点図を作成し、埋標作業前に監督職員に提出すること。選点図を変更する場合も同様とする。
- (3) 細部図根点の標識について、購入に際しては、事前にカタログ等を監督職員に提出すること。
- (4) 受注者は、標識の設置に伴う立木の伐採に係る費用を負担するものとする。また、標識の設置、立木の伐採については、土地所有者等又は関係人の了承を得ること。

第6章 一筆地測量

(一筆地測量)

第34条 一筆地測量については、第3条に定める法令等及び次の各号の定めに基づいて実施しなければならない。

- 2 筆界点の測量漏れ等がないよう、調査図を十分に確認すること。

第7章 地籍図原図の作成

(地籍図原図及び地籍図一覧図の作成)

- 第35条 地籍図原図の作成は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。
- 2 前項の作業を終えたときは、筆界点番号図及び地籍図一覧図を作成するものとする。
- 3 地籍図一覧図は、「地籍測量及び地積測定における作業の記録・成果の記載例」により、地籍図の接合関係、図郭番号、地番区域界、主要道路、鉄道及び河川等を表示して作成するものとする。

第8章 地積測定

(地積測定)

- 第36条 地積測定は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。
- 2 前項の作業が終わったときは、閲覧時に使用する地籍図集合図を作成すること。なお、縮尺については監督職員の指示によること。

第9章 地籍図及び地籍簿の作成、閲覧

(地籍図及び地籍簿の作成)

- 第37条 地籍図及び地籍簿の作成は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

(地籍図及び地籍簿の作成、閲覧の工程及び作業内容)

- 第38条 地籍図及び地籍簿の作成、閲覧の工程及び作業内容は次のとおりとする。

地籍図・地籍簿の作成、閲覧の工程	作業内容
地籍調査票の整理	地籍調査票の整理
地籍図原図の整理	調査図、原図、地積測定成果簿等との照合・点検 調査図原図の整理
地籍簿案の作成	調査図、地積測定成果簿等との照合・点検 地籍簿案の作成
閲覧	地籍調査票、原図等との照合・点検 閲覧の通知 閲覧の実施
誤り等申出	誤り等申出に係る修正 (現地調査、再調査後の図面等の作成、 調査図等の整理)
認証申請関係書類の整理	認証請求添付書類の作成(発注者が行う。)
地籍図複製(複図)	地籍図複製(複図)の作成

(地籍調査票及び地籍図原図の整理)

- 第39条 地籍図及び地籍簿案の作成に先立ち、地籍調査票及び地籍図原図について、調査図等と照合し、相互の食い違い、記載事項の誤り等がないか点検すること。

(地籍図及び地籍簿の作成)

- 第40条 地籍簿案の作成は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

- 2 地籍簿案の作成にあたり、調査期間内において登記事項の異動があったことが判明した筆については、発注者と処理方法を協議すること。

(閲覧の通知)

第41条 土地所有者等に閲覧の目的、日時等を記載した閲覧通知書を作成し、閲覧の実施を通知ものとする。

- 2 受注者は、閲覧を実施するため、資料を作成し、発注者が提供する閲覧案内文及び関係資料等とあわせて印刷、封入の上、監督職員の指定する期日までに発注者に納入すること。

(閲覧の実施)

第42条 閲覧は発注者の主導で行うものとするが、説明等は受注者が土地所有者等に対して行うものとする。

- 2 受注者は、閲覧を実施するため、閲覧名簿、閲覧用図面等を作成するものとする。
- 3 受注者は、閲覧の実施状況について、閲覧日ごとに取りまとめ、業務日誌を作成するものとし、問題点が発生した場合は、その旨も記載し発注者に報告するものとする。
- 4 受注者は、閲覧日ごとの閲覧筆数及び閲覧者数を取りまとめ、閲覧筆数及び閲覧者数一覧表を作成するものとし、それぞれの閲覧率を発注者に報告するものとする。

(誤り等申出)

第43条 誤り等申出があった場合は、事務取扱要領第8及び第9の規定に基づいて行うものとする。

- 2 申し出のあった事項については再調査を行い、その経緯を記録しておくものとする。
- 3 再度現地調査を実施する必要がある場合は、第30条及び第32条の規定に基づき実施するものとする。

(地籍図複製)

第44条 地籍図の複製は、第3条に定める法令等に基づいて実施しなければならない。

第10章 記録及び成果

(記録及び成果品の作成)

第45条 受注者は、実施した工程ごとに別表に定める成果品を納品するものとする。

- 2 前項の成果品に加え、「地籍調査成果電子納品要領」に基づき作成された成果をCD-R又はDVD-Rに格納し、正副各1枚を納品するものとする。
- 3 座標データ、画地データ又は構成点データ等の電子データについては地籍フォーマット2000の形式により作成し納品するものとする。また、それ以外の電子データで監督職員が指示するものがあるときは、あわせて納品するものとする。
- 4 成果品は全て発注者の所有とし、発注者の承諾を受けることなく他に公表、貸与してはならない。

第11章 その他

(担保責任)

第46条 成果品を引き渡した後においても、受注者は法第19条第2項による国土調査の成果の認証が終了するまでの間、現地と成果品の不一致並びに技術的に不適當な測量、その他明らかに

受注者の瑕疵と判断される事項については遅滞なく訂正し、再測量等、正当な成果品と認められるまで受注者の負担において責任を持って実施しなければならない。

(成果品の検定)

第47条 受注者は、成果品についての検定は、細則の「6. 第三者機関による地籍調査成果品の検定」に定める基準を満たす機関によるものとし、C工程、D工程、F I工程及びF II-1工程において検定を受けなければならない。なお、受注者は、業務工程表を発注者に提出後、速やかに第三者機関と検定に係る契約を締結し、契約締結後、速やかに契約書（写し）等を監督職員に提出すること。

(成果品の点検等)

第48条 成果品には、作成者の記名押印及び照査技術者等による点検・検査と記名押印をすること。

(検査への協力)

第49条 受注者は、山口県による認証者検査及び会計検査院が実施する検査に協力するものとする。

(疑義)

第50条 本仕様書に記載のない事項、又は疑義が生じた場合は、随時、発注者と協議を行った上で、監督職員の指示により実施するものとする。

別表

【地籍図根三角測量】

名 称	工 程	数 量
基準点等成果簿写	C工程	一式
地籍図根三角点選点手簿	C工程	一式
地籍図根三角点選点図	C工程	6部
地籍図根三角点平均図	C工程	6部
地籍図根三角測量観測計算諸簿		
観測手簿	C工程	一式
観測記簿	C工程	一式
計算簿	C工程	一式
観測図	C工程	6部
地籍図根三角点網図	C工程	6部
地籍図根三角点成果簿	C工程	一式
地籍図根三角測量精度管理表	C工程	一式
測量標の設置状況写真	C工程	一式

【地籍図根多角測量】

名 称	工 程	数 量
地籍図根多角点選点図	D工程	6部
地籍図根多角点平均図	D工程	6部
地籍図根多角測量観測計算諸簿		
観測手簿	D工程	一式
観測記簿	D工程	一式
計算簿	D工程	一式
観測図	D工程	6部
地籍図根多角点網図	D工程	6部
地籍図根多角点成果簿	D工程	一式
地籍図根多角測量精度管理表	D工程	一式
測量標の設置状況写真	D工程	一式

【一筆地調査】

名 称	工 程	数 量
調査図素図	E-1工程	正1部 副2部
調査図素図集成図	E-1工程	正1部 副2部
調査図一覧図	E-1工程	正1部 副2部
調査図	E-2工程	1部
調査図一覧図	E-2工程	正1部 副2部
地籍調査票（委任状を含む。）	E-2工程	一式
作業日誌	E-2工程	一式
一筆地調査完了報告書	E-2工程	一式
計算による筆界点調書	E-2工程	一式

【細部図根測量】

名 称	工 程	数 量
細部多角点選点図 (必要な場合)	F I 工程	6 部
細部多角点平均図 (必要な場合)	F I 工程	6 部
細部図根点選点図	F I 工程	6 部
細部図根測量観測計算諸簿		
観測手簿	F I 工程	一式
観測記簿	F I 工程	一式
計算簿	F I 工程	一式
観測図	F I 工程	6 部
細部図根点網図	F I 工程	6 部
細部図根点成果簿	F I 工程	一式
細部図根測量精度管理表	F I 工程	一式

【一筆地測量】

名 称	工 程	数 量
一筆地測量観測計算諸簿		
観測手簿	F II - 1 工程	一式
観測記簿	F II - 1 工程	一式
計算簿	F II - 1 工程	一式
一筆地測量精度管理表	F II - 1 工程	一式
筆界点成果簿	F II - 1 工程	一式

【地籍図原図の作成】

名 称	工 程	数 量
筆界点番号図 (ポリエステルペーパー#300)	F II - 2 工程	1 部
地籍図一覧図	F II - 2 工程	6 部
仮作図	F II - 2 工程	1 部
地籍図原図	F II - 2 工程	2 部
地籍明細図 (必要な場合)	F II - 2 工程	必要部数

【地積測定】

名 称	工 程	数 量
地積測定観測計算諸簿		
計算簿	G 工程	一式
地積測定成果簿	G 工程	一式
筆界点座標値等の電磁的記録	G 工程	一式
精度管理表	G 工程	一式

【地籍図及び地籍簿の作成、閲覧】

名 称	工 程	数 量
地籍図（ポリエステルペーパー#300）	H工程	1部
地籍図複図（ポリエステルペーパー#300）	H工程	2部
地籍簿	H工程	正1部 副2部
地籍集成図（必要な場合）	H工程	必要部数
調査図（誤り等修正があった場合）	H工程	1部
業務日誌	H工程	一式
計算による筆界点調書（誤り等修正により計算法で筆界点を求めた場合）	H工程	一式

【その他】

名 称	工 程	数 量
検査成績表、工程管理記録表及び受託検査者記録表	全工程	一式
成果検定証明書及び検定記録書	C・D・F I・F II - 1 工程実施時のみ	一式
地籍測量総括表	C・D・F I 工程実施時のみ	一式
その他監督職員が指示するもの	全工程	一式

令和8年度下関市地籍調査業務委託（本庁）特記仕様書

1 業務の概要

- (1) 業務名 令和8年度下関市地籍調査事業大字内日上
FⅡ-2・G・H工程業務委託
- (2) 調査地区 下関市大字内日上の一部
- (3) 実施工程 FⅡ-2工程、G工程及びH工程

2 調査地区の概要 別紙「業務設計書」のとおり

3 委託期間 契約締結日の翌日から令和9年3月19日まで

4 労働環境改善の取組

- (1) 業務の実施にあたっては、「調査・設計等業務におけるウィークリースタンス実施要領」に基づき、受発注者相互に協力し、取り組むものとする。
- (2) 今後の労働環境改善のため、後日アンケートを実施する場合には、受注者は調査表等に必要事項を正確に記入し発注者に提出する等、必要な協力を行うこと。

5 その他

- (1) 閲覧は両地区を一括して実施する。
- (2) 令和5年度に国土交通省により実施された効率的な手法導入推進基本調査（リモセン手法）の成果一式を貸与するものとする。
- (3) 受注者は、別記1個人情報取扱特記事項、別記2特記仕様書（環境編簡易）、別記3下関市暴力団排除条例による措置に係る特記事項を遵守すること。

個人情報取扱特記事項

(基本的事項)

- (1) 受注者は、個人情報の保護の重要性を認識し、この契約による業務の実施に当たっては個人の権利利益を害することのないよう、個人情報の取扱いを適正に行わなければならない。

(秘密の保持)

- (2) 受注者は、この契約による業務に関して知り得た個人情報をみだりに他に漏らしてはならない。この契約による業務が終了し、又はこの契約が解除された後においても、同様とする。

(収集の制限)

- (3) 受注者は、この契約による業務を行うために個人情報を収集するときは、業務を達成するために必要な範囲内で、適法かつ適正な方法により行わなければならない。

(目的外利用及び提供の禁止)

- (4) 受注者は、発注者の指示又は承認があるときを除き、この契約による業務に関して知り得た個人情報を契約の目的以外のために利用し、又は第三者に提供してはならない。

(適正管理)

- (5) 受注者は、この契約による業務に関して知り得た個人情報の漏えい、滅失、毀損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。

(複写又は複製の禁止)

- (6) 受注者は、発注者の承認があるときを除き、この契約による業務を処理するために発注者から引き渡された個人情報が記録された資料等の複写、複製、又はこれらに類する行為をしてはならない。

(再委託の禁止)

- (7) 受注者は、この契約による業務を行うための個人情報の処理は、自ら行うものとし、発注者の承認があるときを除き、第三者にその取扱いを委託又はこれに類する行為をしてはならない。

(資料等の返還等)

- (8) 受注者は、この契約による業務を処理するために発注者から引き渡され、又は受注者自らが収集し、若しくは作成した個人情報が記録されている資料等は、業務完了後直ちに発注者に返還し、又は引き渡すものとする。ただし、発注者が別に指示したときは、その指示に従うものとする。

(事故発生時における報告)

- (9) 受注者は、この特記事項に違反する事態が生じ、又は生ずるおそれのあることを知ったときは、速やかに発注者に報告し、発注者の指示に従うものとする。

以上

別記 2

特記仕様書（環境編簡易）

発注者は、「しものせきエコマネジメントプラン」に基づいた環境マネジメントシステムを構築し、「下関市環境方針」に基づき、発注者の組織が行う事業活動における環境配慮及び環境保全に関する行動を適切に実行することとしている。この取り組みには受注者の協力が不可欠であり、業務関係者の業務の管理や業務の実施などに当たり、受注者は、「しものせきエコマネジメントプラン」の趣旨を理解し、次の項目について実施すること。

1 環境関連法令について

受注者は、業務の実施に際しては、環境関連法令を遵守し、常に適切な管理を行うこと。

2 事故発生時の対応

受注者は、業務の実施中に事故が発生した場合は、必要な処置を講ずるとともに発注者へ報告し、その指示に従うこと。なお、詳細な報告は、文書で後日行うこと。

3 苦情発生時の対応

受注者は、業務に関する苦情を受け付けたときは、応急的な措置が必要な場合は応急処置を講ずるとともに発注者へ報告し、その指示に従うこと。なお、詳細な報告は、文書で後日行うこと。

4 配慮事項

受注者は、業務の実施に際しては、次の各号に配慮すること。

- (1) 使用する車両から排出するガス及び騒音振動を低減するようできる限りエコドライブを励行すること。
- (2) 業務の報告書の作成に当たっては、可能な限り再生紙等を利用すること。

と。

- (3) 業務の報告書の作成に当たっては、可能な限り両面印刷に努めること。
- (4) 環境ラベリング制度（エコマーク・グリーンマーク）の対象となっている製品を可能な限り積極的に使用すること。
- (5) 使用する物品は、可能な限り再生品を使用すること。
- (6) リサイクル（分別）可能な製品を積極的に使用すること。
- (7) 公共交通機関の利用及び効率的に車を使用すること。
- (8) 業務の実施箇所周辺環境に与える負荷の抑制及び周辺地区の環境美化に努めること。

別記 3

下関市暴力団排除条例による措置に係る特記事項

(総則)

第1条 発注者と受注者は、下関市暴力団排除条例第3条に規定する基本理念に基づき、同条例第6条の規定による措置として、この特記事項を設ける。

(暴力団排除に係る契約の解除)

第2条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、受注者に対しなんらの催告を要せず、この契約を解除することができる。

- (1) 役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくはこの契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であると認められるとき。
- (2) 暴力団（暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が、経営に実質的に関与していると認められるとき。
- (3) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
- (4) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、若しくは便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与していると認められるとき。
- (5) 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
- (6) 下請契約又は資材、原材料等の購入契約の締結に当たり、その相手方が前各号のいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
- (7) 受注者が、第1号から第5号までのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料等の購入契約の相手方としていた場合（第6号に該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。

2 前項の規定により契約を解除した場合の契約保証金の帰属及び損害賠償については、この特記事項が付加される契約の規定による。

(関係機関への照会等)

第3条 発注者は、暴力団を排除する目的のため、必要と認めるときは、受注者に対して、役員等についての名簿その他の必要な情報の提供を求め、その情報を管轄の警察署に提供して、受注者が前条第1項各号に該当するか否かについて、照会できるものとする。

2 受注者は、前項の規定により、発注者が当該警察署に照会を行うことについて、承諾するものとする。

(契約の履行の妨害又は不当要求の際の措置)

第4条 受注者は、自ら又はこの契約の下請若しくは受託をさせた者（この条において「下請事業者等」という。）が、暴力団又は暴力団員から、この契約の適正な履行の妨害又はこの契約に係る不当要求を受けたときは、き然として拒否し、その旨を速やかに発注者に報告するとともに、管轄の警察署に届け出なければならない。

2 発注者、受注者及び下請事業者等は、前項の場合において、管轄の警察署と協力して、この契約の履行の妨害又はこの契約に係る不当要求を排除する対策を講じるものとする。

令和8年度
④ 起 単

業 務 設 計 書

都市計画課

業 務 名	令和8年度 下関市地籍調査事業大字内日上FⅡ-2・G・H工程業務委託
-------	------------------------------------

下 関 市

	(部次長) 課長	課長補佐	課長補佐	(主 査) 係 長	主 任	検 算	設 計 者		
施行年度	令和 8 年度	業務場所		下関市大字内日上一部					
業 務 名	令和 8 年度 下関市地籍調査事業大字内日上一部 F II - 2 ・ G ・ H 工程業務委託								
業務概要	業務実施面積 1.09 km ²								
	実施工程								
	原図作成等 (F II - 2 工程)								
	地積測定 (G 工程)								
	地籍図及び地籍簿の作成 (H 工程)								
	閲覧 (H 工程)								
	地籍図複製 (複図) (H 工程)								
委託期間	令和 年 月 日 ~ 令和 9 年 3 月 1 9 日 (日間)								
設計金額 (元設計金額)	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
変更設計額	—	—	—	—	—	—	—	—	—
精算見込額	—	—	—	—	—	—	—	—	—
設 計 用 紙					下 関 市				

設計内訳書 (3/3)

名称	単位	数量	単価	金額	摘要
直接作業費 需用費（消耗品費等）及び精度管理費含む。					
原図作成等（FⅡ-2工程）	式	1.0			第7号工程代価表 × 変化率
原図作成等（FⅡ-2工程）材料費	式	1.0			第8号工程代価表 × 変化率
地積測定（G工程）	式	1.0			第9号工程代価表 × 変化率
地籍図及び地籍簿の作成（H工程）	式	1.0			第10号工程代価表 × 変化率
閲覧（H工程）	式	1.0			第11号工程代価表 × 面積比
地籍図複製（複図）（H工程）	枚	14.0			第12号工程代価表
直接作業費計					
電子成果品作成費	式	1.0			第14号工程代価表
旅費・交通費	式	1.0			第16号工程代価表
直接業務費（合計）					

【設計条件】

実施面積	0.09 km ²
調査前筆数	61 筆
調査後筆数	52 筆
調査前一筆平均面積	1475 m ²
調査後一筆平均面積	1730 m ²
縮尺	1/500
精度	乙1
傾斜条件	緩傾斜地
視通条件	農Ⅱ
筆の形状	不整形地
(周長) ² /面積	90 倍
計画区からの往復実距離	27 km
無公図筆数	19 筆
無公図面積	0.07 km ²

【連乗計数及び変化率】

工程名称	傾斜度 α	視通 β	筆の広狭 γ	筆の形状 δ	精度 ε	山係数・ 無公図	谷地田 Y	連乗計数	変化率
地籍図根三角測量（C工程）									
地籍図根多角測量（D工程）									
細部図根測量（FⅠ工程）									
一筆地測量（FⅡ-1工程）					通常 単点観測法				
原図作成等（FⅡ-2工程）					本体 原図				
地積測定（G工程）									
一筆地調査（E工程）					本体 抗代				
地籍図及び地籍簿の作成（H工程）					本体 閲覧 複図費				

工 程 代 価 表

(第 1 号工程代価表)

【調査の区分】

原図作成等 (F II - 2 工程)

【標準作業量等】

原図 21枚

1 km² 当り

名 称	工程又は品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	工程管理・検査		km ²	1.00			第 1 号一位代価表
	計画		km ²	1.00			第 2 号一位代価表
	原図作成、筆界点番号図作成		km ²	1.00			第 3 号一位代価表
	地籍図一覧図作成		km ²	1.00			第 4 号一位代価表
直接人件費計							
需用費 (材料費)							
	雑品費		式	1.00			
需用費 (材料費) 計							
機械経費	インクジェットプロッタ	A 1 版	台日				
	パーソナルコンピュータ②	デスクトップ型	台時				
小計							
	雑器具費		式	1.00			直接人件費+機械の損料+需用費 (材料費) ×
機械経費計							
直接作業費							直接作業費 ×
消耗品費							直接人件費+機械経費 ×
精度管理費							×
合 計							1km ² 当り

工 程 代 価 表

(第 2 号工程代価表)

【調査の区分】

原図作成等 (F II - 2 工程) 材料費

【標準作業量等】

原図 21枚

1 km² 当り

名 称	工程又は品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費							
直接人件費計							
需用費 (材料費)	ポリエステルフィルム③	#300 A3	枚	21.00			
	雑品費			1.00			所要材料費 ×
需用費 (材料費) 計							
機械経費							
小計							
機械経費計							
直接作業費							
消耗品費							
精度管理費							
合 計							1km ² 当り

工 程 代 価 表

(第 3 号工程代価表)

【調査の区分】
地積測定 (G工程)

【標準作業量等】
2,880点 (筆界点)

1 km² 当り

名 称	工程又は品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	工程管理・検査		km ²	1.00			第 5 号一位代価表
	準備		km ²	1.00			第 6 号一位代価表
	計算		km ²	1.00			第 7 号一位代価表
	整理		km ²	1.00			第 8 号一位代価表
直接人件費計							
需用費 (材料費)	CD-R	CD-R 650MB	枚	1.00			
	雑品費			1.00			所要材料費 ×
需用費 (材料費) 計							
機械経費	トータルステーション②	2級	台日				
	パーソナルコンピュータ②	デスクトップ型	台時				
	パーソナルコンピュータ②	デスクトップ型	台時				
小計							
	雑器具費		式	1.00			直接人件費+機械の損料+需用費 (材料費) ×
機械経費計							
直接作業費							
消耗品費							
精度管理費							直接人件費+機械経費 ×
合 計							1km ² 当り

工 程 代 価 表

(第 4 号工程代価表)

【調査の区分】

地籍図及び地籍簿の作成 (H工程)

【標準作業量等】

1,000筆 (調査前)

1 km² 当り

名 称	工程又は品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	工程管理・検査		km ²	1.00			第 9 号一位代価表
	調査票点検整理		km ²	1.00			第 10 号一位代価表
	地籍簿案作成		km ²	1.00			第 11 号一位代価表
	閲覧時の申し出に係る作業 (内業)		km ²	1.00			第 12 号一位代価表
	閲覧時の申し出に係る作業 (外業)		km ²	1.00			第 13 号一位代価表
直接人件費計							
需用費 (材料費)							
	雑品費						
需用費 (材料費) 計							
機械経費							
	小計						
	雑器具費						
機械経費計							
直接作業費							
消耗品費							直接作業費 ×
精度管理費							
合 計							1km ² 当り

工 程 代 価 表

(第 6 号工程代価表)

【調査の区分】

地籍図複製(複図) (H工程)

【標準作業量等】

100枚

1枚 当り

名 称	工程又は品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	複図作成		枚	100.00			第 16 号一位代価表
直接人件費計							
需用費(材料費)	ポリエステルフィルム③	#300 A3	枚	100.00			
	雑品費						所要材料費 ×
需用費(材料費)計							
機械経費	インクジェットプロッタ	A1版	台日				
	パーソナルコンピュータ①	デスクトップ型	台日				
小計							
	雑器具費						直接人件費+機械の損料+需用費(材料費) ×
機械経費計							
直接作業費							
消耗品費							直接作業費 ×
精度管理費							
合 計							100枚当り 1枚当り

工 程 代 価 表

(第 7 号工程代価表)

【調査の区分】

原図作成等 (F II - 2 工程)

【標準作業量等】

原図 72枚

1 km² 当り

名 称	工程又は品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	工程管理・検査		km ²	1.00			第 17 号一位代価表
	計画		km ²	1.00			第 18 号一位代価表
	原図作成、筆界点番号図作成		km ²	1.00			第 19 号一位代価表
	地籍図一覧図作成		km ²	1.00			第 20 号一位代価表
直接人件費計							
需用費 (材料費)							
小計							
	雑品費		式				所要材料費 ×
需用費 (材料費) 計							
機械経費	インクジェットプロッタ	A1版	台日				
	パーソナルコンピュータ②	デスクトップ型	台時				
小計							
	雑器具費		式	1.00			直接人件費+機械の損料+需用費 (材料費) ×
機械経費計							
直接作業費							
消耗品費							直接作業費 ×
精度管理費							直接人件費+機械経費 ×
合 計							1km ² 当り

工 程 代 価 表

(第 8 号工程代価表)

【調査の区分】

原図作成等 (F II - 2 工程) 材料費

【標準作業量等】

原図 72枚

1 km² 当り

名 称	工程又は品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費							
直接人件費計							
需用費 (材料費)	ポリエステルフィルム③	#300 A3	枚	72.00			
	雑品費						所要材料費 ×
需用費 (材料費) 計							
機械経費							
小計							
	雑器具費		式				直接人件費+機械の損料+需用費 (材料費) ×
機械経費計							
直接作業費							
消耗品費							直接作業費 ×
精度管理費							直接人件費+機械経費 ×
合 計							1km ² 当り

工 程 代 価 表

(第 9 号工程代価表)

【調査の区分】
地積測定 (G工程)

【標準作業量等】
7,700点 (筆界点)

1 km² 当り

名 称	工程又は品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	工程管理・検査		km ²	1.00			第 21 号一位代価表
	準備		km ²	1.00			第 22 号一位代価表
	計算		km ²	1.00			第 23 号一位代価表
	整理		km ²	1.00			第 24 号一位代価表
直接人件費計							
需用費 (材料費)	CD-R	CD-R 650MB	枚	1.00			
	雑品費						所要材料費 ×
需用費 (材料費) 計							
機械経費	トータルステーション②	2級	台日				
	パーソナルコンピュータ②	デスクトップ型	台時				
	パーソナルコンピュータ②	デスクトップ型	台時				
小計							
	雑器具費		式				直接人件費+機械の損料+需用費 (材料費) ×
機械経費計							
直接作業費							
消耗品費							
精度管理費							直接人件費+機械経費 ×
合 計							1km ² 当り

工 程 代 価 表

(第 10 号工程代価表)

【調査の区分】

地籍図及び地籍簿の作成 (H工程)

【標準作業量等】

1,000筆 (調査前)

1 km² 当り

名 称	工程又は品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	工程管理・検査		km ²	1.00			第 25 号一位代価表
	調査票点検整理		km ²	1.00			第 26 号一位代価表
	地籍簿案作成		km ²	1.00			第 27 号一位代価表
	閲覧時の申し出に係る作業 (内業)		km ²	1.00			第 28 号一位代価表
	閲覧時の申し出に係る作業 (外業)		km ²	1.00			第 29 号一位代価表
直接人件費計							
需用費 (材料費)							
	雑品費						
需用費 (材料費) 計							
機械経費							
	小計						
	雑器具費						
機械経費計							
直接作業費							
消耗品費							直接作業費 ×
精度管理費							
合 計							1km ² 当り

工 程 代 価 表

(第 12 号工程代価表)

【調査の区分】

【標準作業量等】

地籍図複製(複図) (H工程)

100枚

1枚 当り

名 称	工程又は品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	複図作成		枚	100.00			第 32 号一位代価表
直接人件費計							
需用費(材料費)	ポリエステルフィルム③	#300 A3	枚	100.00			
	雑品費						所要材料費 ×
需用費(材料費)計							
機械経費	インクジェットプロッタ	A1版	台日				
	パーソナルコンピュータ①	デスクトップ型	台日				
小計							
	雑器具費						直接人件費+機械の損料+需用費(材料費) ×
機械経費計							
直接作業費							
消耗品費							直接作業費 ×
精度管理費							
合 計							100枚当り 1枚当り

一 位 代 価 表

(第 34 号一位代価表)

【調査の区分】
電子成果品作成費

【工程】
各工程（業務）

1 式 当 り

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
F II - 2 工程直接人件費	式				単価 × 変化率
G 工程直接人件費	式				単価 × 変化率
H 工程（地籍図及び地籍簿の作成）直接人件費	式				単価 × 変化率
H 工程（閲覧）直接人件費	式				単価 × 面積比
H 工程（地籍図複図）直接人件費	式				単価/100 × 枚数
					1式当り

工 程 名 称	傾斜度 α	視通 β	筆の広狭 γ	筆の形状 δ	精度 ϵ	山係数・ 無公図	谷地田 Y	連乗計数	変化率
地籍図根三角測量（C工程）									
地籍図根多角測量（D工程）									
細部図根測量（F I 工程）									
一筆地測量（F II - 1 工程）	通常								
	単点観測法								
原図作成等（F II - 2 工程）	本体								
	原図								
地積測定（G工程）									
一筆地調査（E工程）	本体								
	抗代								
地籍図及び地籍簿の作成（H工程）	本体								
	閲覧								
	複図費								

一 位 代 価 表

(第 35 号一位代価表)

【調査の区分】
旅費・交通費

【工程】
各工程（業務）

1 式 当 り

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費	日				
交通費	日				円/km × 28 km
					1式当り

【旅費日数算定】

工 程	面 積	連 乗 計 数	単 位 当 り 日 数					計 上 日 数						
			測量主任技師	測量技師	測量技師補	測量助手	測量補助員	測量主任技師	測量技師	測量技師補	測量助手	測量補助員		
地籍図根三角測量 (C工程)														
地籍図根多角測量 (D工程)														
航空測量 (RD工程)														
航空測量 (RD工程)														
筆地調査 (E工程)														
地籍図及び地籍簿の作成 (H工程)														
							合 計							
							旅費日数							

一 位 代 価 表

(第 36 号一位代価表)

【調査の区分】
旅費・交通費

【工程】
各工程 (業務)

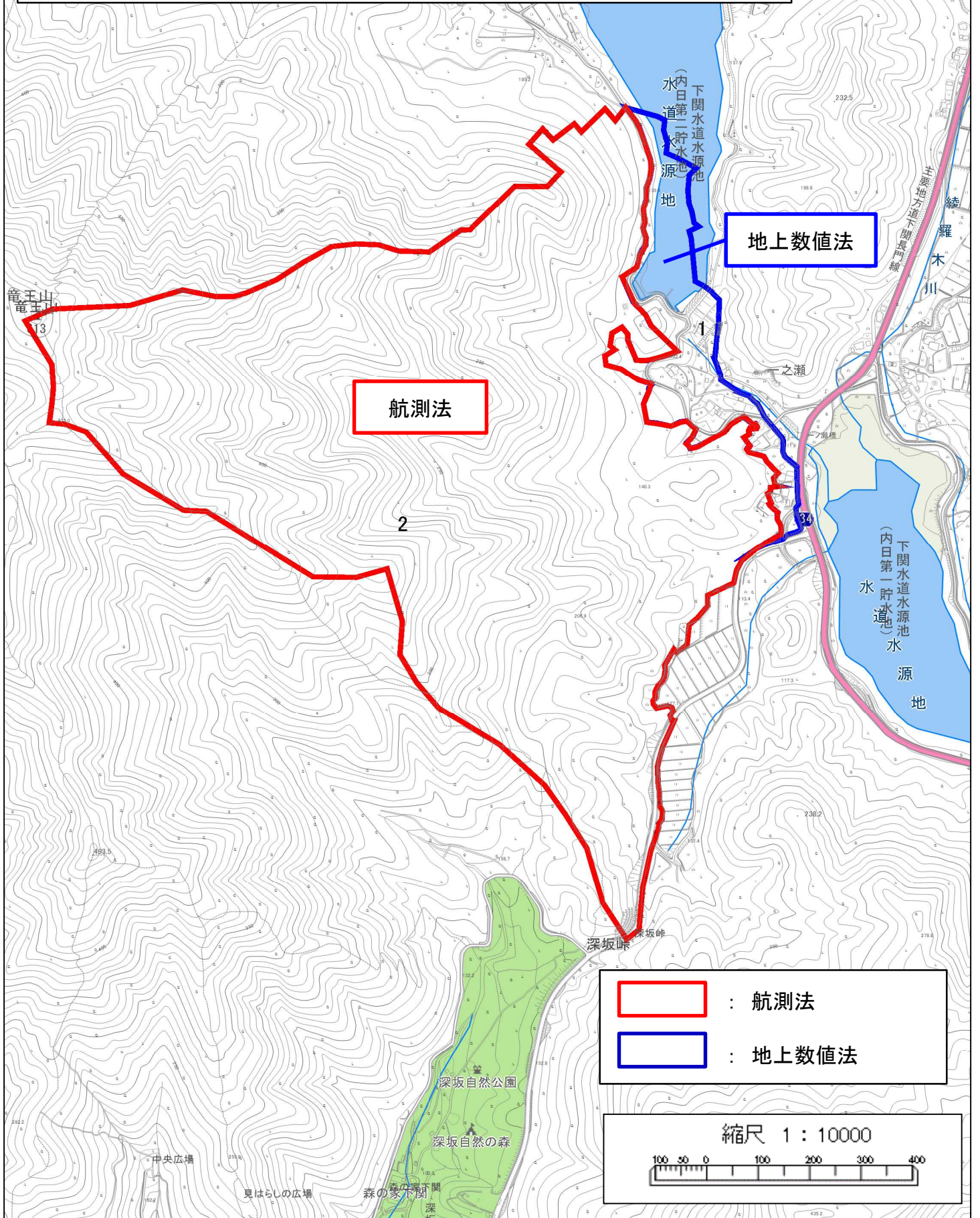
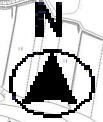
1 式 当 り

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費	日				
交通費	日				円/km × 27 km
					1式当り

【旅費日数算定】



工 程	面 積	連 乗 計 数	単 位 当 り 日 数					計 上 日 数					
			測量主任技師	測量技師	測量技師補	測量助手	測量補助員	測量主任技師	測量技師	測量技師補	測量助手	測量補助員	
地籍図根三角測量 (C工程)													
地籍図根多角測量 (D工程)													
細部図根測量 (F I工程)													
一筆地測量 (F II-1工程)													
一筆地調査 (E工程)													
地籍図及び地籍簿の作成 (H工程)													
			旅費日数										

令和8年度下関市地籍調査事業大字内日上 FⅡ-2・G・H工程業務委託位置図



航測法

地上数値法

-  : 航測法
-  : 地上数値法

