

項目		みさかの森自然学校共同事業体		特定非営利活動法人青少年共育活動協会	
基本的な考え方	施設の性格や目的等に合致した方針	①気軽に立ち寄り、楽しみながら交流できる場の提供【遊び・体験・交流】 ②市内の観光地との連動【観光・下関市の魅力】 ③滞在型観光へ向けた持続可能な活動【火の山地区の活性化】		1. ユースホステルとの「一体運営」と「地域ネットワーク」による安心・安全の提供 2. 「共有ノウハウ」と「専門スタッフの知見」を掛け合わせた魅力的な体験・学びの創出 3. 非営利団体の「公益性」と「パートナーとの協業」による中長期的な集客・施設運営	
	平等な利用の確保	1. 平等性の基本は「市民の誰もが利用できる施設」と考え、適正な利用受付を堅持 2. ユニバーサルデザインの考え方を基本として、「心のバリア」「プログラムのバリア」「施設のバリア」に配慮できる職員の養成		・オンライン予約システムの活用により、24時間・多言語での予約受付 ・繁忙期における貸切利用や大規模予約の制限 ・障害や年齢、健康状態等に配慮したサイト配置	
団体の経営状況（経営の健全性）		代表団体及び構成団体の定款、令和7年事業報告書、決算報告書等により経営の健全性を公表している。		定款、令和6年度決算報告書等により経営の健全性を公表している。	
事業計画	施設管理運営の実施方針	・本施設の機能・利用者の特性に合わせた清掃業務を安全・安心に心がけて実施 ・事前に企業体で協議を行い、運営時間等施設利用者に配慮した業務実施計画を作成 ・不特定多数の人が利用する本施設の特性を十分に考慮し、良好な環境衛生空間を維持するため、万全な体制により確実な業務を実施		・ユースホステルとの「一体運営」と「地域ネットワーク」による安心・安全の提供 ・「共有ノウハウ」と「専門スタッフの知見」を掛け合わせた魅力的な体験・学びの創出 ・非営利団体の「公益性」と「パートナーとの協業」による中長期的な集客・施設運営	
	事業への具体的な取り組み方	・平等公平な施設運営に向けた体制強化 ・地域・関係団体・他施設との連携強化 ・利用者利用団体の充実した活動、利用目標が達成できる施設づくり ・効率的、効果的な施設管理の推進 等		・多様な手段による利用者の声の収集 ・要望の整理・分析と迅速な対応 ・改善の実施と情報共有 ・職員および関係者の連携強化 等	
	管理に係る経費の縮減効果	・効率的な人材運用とワークライフバランスへの配慮 ・月次決算による厳格な管理 ・共同事業体本部のバックアップ		ユースホステルと近接していることから、両施設の設備や機能、運営体制を相互に活かすことで、より高い付加価値の創出が可能。さらに、周辺地域の資源を活用した取り組みを合わせることでエリア全体の魅力向上につながる。	
	施設の運営体制や組織	職員5名（所長1名、主任1名、キャンプ場スタッフ3名）及び臨時職員を配置する。 ・利用者のニーズに応えられる職員の育成 ・職務のマルチタスク化の推進 ・共同事業体職員の応援体制		職員4名（責任者1名、職員1名、パート職員2名）及び臨時職員を配置する。 ・アウトドア用品メーカー等が主催する展示会や講習会への参加 ・利用者評価の高いオートキャンプ場等の施設見学及び視察研修の実施 ・日本オートキャンプ協会公認の講習会や外部研修への参加	
	過去の実績等	下関市深坂自然の森・森の家下関（H23.4～）、下関市立青年の家(R8.4～）、山口県油谷青少年自然の家（長門市）、アクトビレッジおの（宇部市）他		下関市火の山ユースホステル(H7.4～)	
	環境、障害者等への配慮	・高齢者や障がい者に向けた施設設備に情報提供 ・分かりやすい館内表示 ・公的施設職員としてのコンプライアンスの遵守 等		「しものせきエコマネジメントプラン」の趣旨に基づき、施設運営における環境負荷の低減と環境意識の向上に取り組む。地元の総合支援学校の生徒に対する職業体験実習 等	
	安全管理、緊急時等の対応	・事故を未然に防止し、かつ迅速な対応が可能な運営システムの構築 ・自然体験活動安全対策マニュアルの策定と改訂 ・感染症予防策の徹底 ・食事提供時における安全管理強化 等		・未然に阻止する予防の取組み ・発生した苦情やトラブルへの迅速な対応 ・発生した事故、怪我等への迅速な対応 ・適切な連絡や情報共有 等	
経済性		指定管理料	利用料金	指定管理料	利用料金
	令和8年度	17,955,000円	5,440,000円	令和8年度	17,800,000円 5,216,000円
	令和9年度	25,866,000円	7,040,000円	令和9年度	25,500,000円 6,739,000円
	令和10年度	26,976,000円	7,130,000円	令和10年度	27,017,000円 6,521,000円
	令和11年度	28,145,000円	7,230,000円	令和11年度	28,217,000円 6,521,000円
令和12年度	29,291,000円	7,310,000円	令和12年度	29,110,000円 6,739,000円	