

玄洋地区複合施設基本構想策定業務 仕様書

1. 業務の目的

本業務は、西山小学校跡地を含む西山地区への施設集約(玄洋公民館、彦島武道館、勤労青少年ホーム、彦島宮の原老人憩の家)に向けて、複合施設を軸とした新たな地域づくりの拠点を検討し、地域の活性化および住民の学習・交流拠点としての機能向上を図るため、整備方針の骨子となる基本構想を策定することを目的とする。

2. 履行期間

契約締結日から令和9年2月26日まで

3. 業務内容

① 施設機能の整理と配置案の検討

- ・西山小学校跡地を含む西山地区(彦島西山町)及びその周辺区域を主な整備候補地として検討する。
- ・集約対象施設の機能を整理し、共用可能なスペース(諸室、ロビー、トイレ等)の集約案を作成する。
- ・新築の場合と西山小学校改修の場合、それぞれについて、概略配置図(ゾーニング案)を作成し、合計2案程度を提案する。

※詳細な平面図までは求めず、どの機能がどこに位置するかなど、ブロックプランの提示に留める。

② 住民・利用者の意向把握

- ・ヒアリング・アンケートの実施支援を行う。

※調査票作成と分析の助言を行い、ヒアリング・アンケート配布・回収・データ入力・分析は市が実施する。

③ 概算事業費およびスケジュールの整理

- ・施設整備に係る概算コストを算出する。(ランニングコストの想定を含む)
- ・令和9年度以降の「基本計画・設計・解体・建設」に向けた工程表を整理する。

④ 基本構想のとりまとめ

- ・整備方針の策定:事業構想、基本方針(コンセプト)、事業概要を設定する。
- ・運営手法の検討:効率的な管理運営体制(指定管理者制度の活用可能性等を含む)を検討する。

4. 打合せ協議

- ・業務開始時のほか、必要に応じて適宜打合せを行う。少なくとも1回は対面で行い、その他の回はリモートで行うことを可能とする。

5. 成果物

- ・基本構想書(本編・概要版) 1部
- ・業務報告書 ※概略配置図(ゾーニング図)・概算事業費算出シート・打合せ記録簿を含む 1部
- ・上記データ一式(電子媒体)