

委 託 仕 様 書

地域医療課

業 務 名	令和8年度 幡生操車場跡地・周辺地区都市再生整備計画作成及び費用対効果分析業務
-------	---

下 関 市

委 託 仕 様 書										地域医療課									
		課 長		課長補佐		主 査		係 長		主 任		検 算		設 計 者					
業 務 年 度		令 和 8 年 度				業 務 対 象 地 域				下関市幡生新町及びその周辺地区									
業 務 名		令和8年度 幡生操車場跡地・周辺地区都市再生整備計画作成及び費用対効果分析業務																	
業 務 概 要		[業務概要] 計画準備、現状把握 一式																	
		都市再生整備計画の作成 一式																	
		交付対象事業の検討 一式																	
		事業効果の検討 一式																	
		提出書類の作成 一式																	
		報告書の作成、打合せ協議 一式																	
予 定 工 期		着 手 後 日 間 （ 令 和 年 月 日 から 令 和 9 年 3 月 25 日 ま で ）																	
設 計 金 額 （ 元 設 計 金 額 ）		億	千	百	拾	万	千	百	拾	円									
変 更 設 計 額		億	千	百	拾	万	千	百	拾	円									
精 算 見 込 額		億	千	百	拾	万	千	百	拾	円									
設 計 用 紙										下 関 市									

委託業務費内訳表

費目・工種・施工名称など		数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
委託業務費											
業務原価											
	直接人件費	1.00		式						第1号内訳書	
	その他の原価	1.00		式							
	直接経費	1.00		式						第2号内訳書	
	小計	1.00		式							
一般管理費											
		1.00		式							
合 計											
業務価額											
消費税 相当額	計算情報…… 対象額…… 0 率……… 0.1000										
業務費計											

第1号内訳書								
項 目	名称 単価	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	摘要
1. 計画準備								
1-1 業務内容の把握及び業務計画書の作成	人							
計	人							金額
金額	円							
2. 現状把握								
2-1 現地の把握(当該地及び周辺地区)	人							
2-2 本市の概況及び上位計画等の整理	人							
2-3 計画対象区域の設定および現況調査	人							
2-4 計画対象区域のまちづくり上の問題点・課題の整理	人							
2-5 計画対象区域のまちづくり方針等の設定	人							
2-6 他自治体における類似事業の情報収集及び整理	人							
計	人							金額
金額	円							
3. 都市再生整備計画の作成								
3-1 計画区域及び交付期間の設定	人							
3-2 まちづくり目標の設定	人							
3-3 まちづくりの経緯及び現況	人							
3-4 まちづくりの課題の整理	人							
3-5 将来ビジョン(中長期)	人							
3-6 目標を定量化する指標	人							
3-7 計画区域の整備方針	人							
3-8 事業実施における特記事項	人							
計	人							金額
金額	円							

第1号内訳書								
項 目	名称 単価	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	摘要
4. 交付対象事業の検討								
4-1 交付対象事業の抽出	人							
4-2 基幹及び提案事業、関連事業の設定	人							
4-3 事業別事業費の算定	人							
計	人							金額
金額	円							
5. 事業効果の検討								
5-1 事業の必要性(まちの活力維持・増進、都市機能の適正立地等)	人							
5-2 計画の優位性(良好な都市環境、防災性、高齢者対応等)	人							
5-3 事業の効率性(土地の有効活用、事業効果の継続性)	人							
5-4 都市運営上の効果(税収増効果等)	人							
5-5 事業の費用便益比	人							
5-6 事業の執行環境(合意形成等)	人							
計	人							金額
金額	円							
6. 提出書類の作成								
6-1 都市再生整備計画書(都市構造再編集集中支援事業)	人							
6-2 事業効果分析結果シート	人							
6-3 目標を定量化する指標と事業の関係検証シート	人							
6-4 都市再生整備計画の妥当性検証シート	人							
6-5 その他必要と思われる資料	人							
計	人							金額
金額	円							

第1号内訳書								
項 目	名称	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	摘要
	単価							
7. 報告書作成								
7-1 報告書の作成	人							
計	人							金額
金額	円							
8. 打合せ								
8-1 打合せ協議(初回・中間1回・納品時)	人							
計	人							金額
金額	円							
合計	人							金額
金額	円							

直接経費内訳表

第2号内訳書	規格	数量	単位	単価(円)	合計(円)	備考
1. 旅費交通費	旅費交通費	1.00	式			
2. 電子成果品作成費	その他の設計業務	1.00	式			
直接経費合計						