下関市 産業振興部 産業立地・就業支援課

〒750-0006　山口県下関市南部町21番19号下関商工会館4階

TEL083-231-1357　FAX083-235-0910

E-mail kigyo-s@city.shimonoseki.yamaguchi.jp

ホームページでも詳しい情報を掲載しております

下関市企業立地　検索

ふぐ「だけじゃない」だから下関

下関市がオフィス開設の地に選ばれる利点・特長をご紹介！

1 下関市とは…

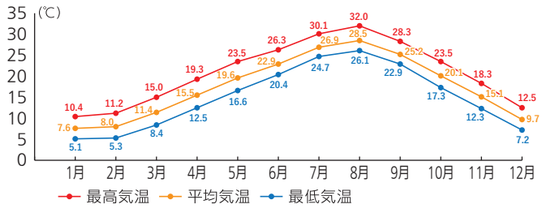
下関市は本州の最西端に位置し、中国地方では、広島市、岡山市、倉敷市、福山市に次ぐ５番目、山口県下では最大の人口規模です。
また、年間を通して温暖な過ごしやすい気候です。

●人　口 **255,051人**　●生産年齢人口／下関市 **133,298人**

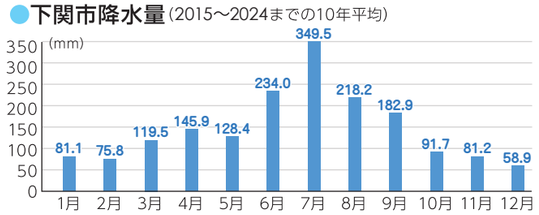
●世帯数 **115,817世帯**　下関市＋北九州市 **計637,098人**　※令和2年国勢調査

●気　候　2024平均気温 **18.4℃**　2024降水量 **2,297mm**　※気象庁データ

●下関市気温（2015～2024までの10年平均）



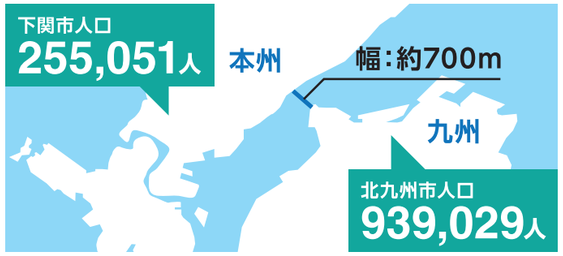
●下関市降水量（2015～2024までの10年平均）



※気象庁「過去の気象データ」をもとに作成

●教育機関　※令和7年（2025年）1月31日現在

小学校	43	中学校	23
高　校	14	中等教育学校	1
大学・大学院	7	短期大学	1



2 リスク分散の適地

大正8年（1919年）以降の震度別地震回数

※令和7年（2025年）1月31日現在

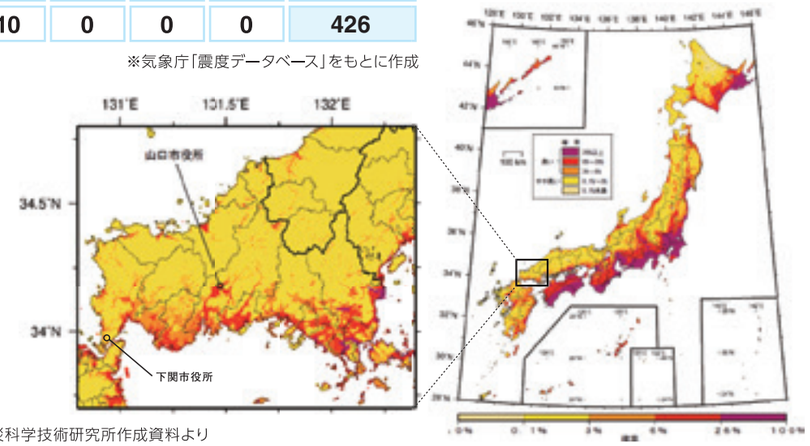
震度	1	2	3	4	5	6	7	合計
回数	307	83	26	10	0	0	0	426

※気象庁「震度データベース」をもとに作成

地震　山口県の地震回数（992回）は、佐賀県（785回）、富山県（848回）に次ぐ全国３位の少なさ。このうち、下関市の地震回数は 426回で、震度５弱以上の揺れは観測されていません。

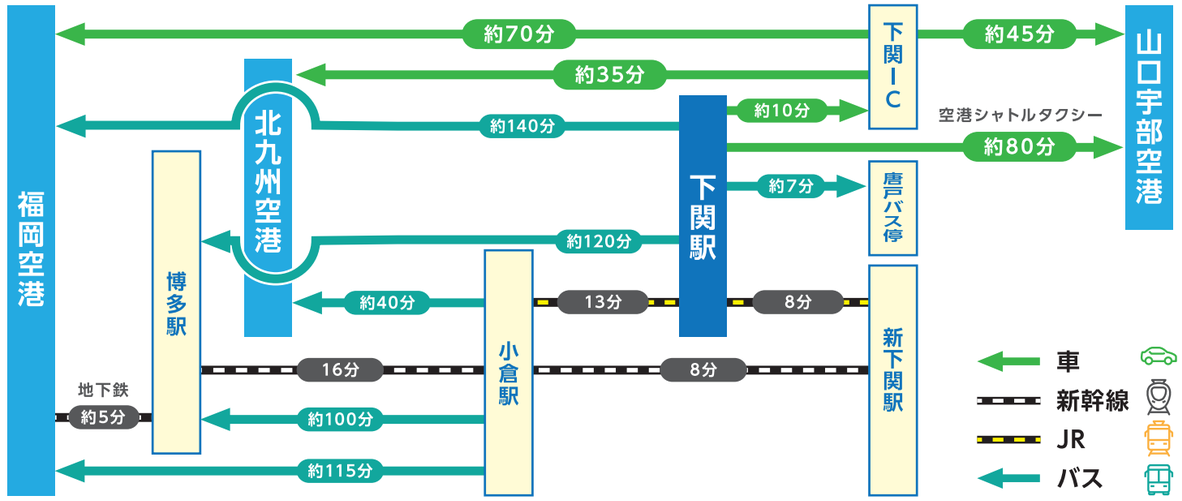
地震動予測地図では
「2020年から30年間に
震度6弱以上の揺れに見舞われる確率」
を示しています。

※地図では、場所によって強い揺れに見舞われる可能性が相対的に高い所を赤紫色、低いところを淡黄色で示しています。



※「確率論的地震動予測地図」国立研究開発法人防災科学技術研究所作成資料より

3 優れた交通アクセス



飛行機　山口宇部空港、北九州空港、福岡空港の3拠点の中心に位置し、いずれの空港にも車で約1時間でアクセス可能！

新幹線　新下関駅から博多駅までは３０分以内、1時間に約２本が運行！

バ　ス　下関駅から唐戸までは主要なオフィスビルの集積地！唐戸バス停までは7分以内、通勤時間帯は約5分に1本が運行！

JR　下関駅は新幹線発着駅（新下関駅と小倉駅）の中間地にあり、どちらの駅にも在来線にて１５分以内でのアクセスが可能！

4 人材確保の支援

調印式の開催

下関市への進出に伴う協定締結（調印式・・・市長出席）時のプレスリリース等により、進出企業の周知を行います！

若者の市内就職・採用活動支援事業

新規卒業者を中心とした就職希望者に、WEB合同企業説明会やミニ交流会の開催、個別マッチング等を実施しています。

就業機会創出事業

女性やシニアなど対象者別の就職面接会、人手不足業種や人気業種などテーマ別の就職説明会等を開催し、幅広い人材の求職支援を行なっています。

ハローワークとの連携

下関市と山口労働局は「下関市雇用対策協定」を締結しており、誘致企業の人材確保対策に連携して取り組みます。

しものせき産学交流しごとの魅力発信事業

地域の仕事の魅力を体験し“下関市での進学から就職まで”を意識した集合型体験イベントを開催しています。また、イベントに参画する学校と市内企業とが交流を深めながら「産学連携」を図り、一体となって地域の仕事の魅力を発信します。

奨学金返還支援制度

市内中小企業の新規採用支援や若者の地元就職支援のため、就職後に奨学金の返還を支援します。

下関市立大学に「データサイエンス学部」を新設

2024年４月にデータサイエンス学部を新設しました。下関市スマートシティ構想と親和性のある新学部において、ＩＣＴ人材・データサイエンティストを育成し、市内企業への就職、ひいては市内への企業進出、企業間の競争力強化を図ります。

下関駅周辺の主要なオフィスビルを 紹介します!

1. **エス トラスト下関 センタービル**
下関市竹崎町4-7-24
●下関駅より徒歩5分

2. **エス トラストビル**
下関市竹崎町4-1-22
●下関駅より徒歩5分

3. **国際貿易ビル**
下関市豊前田町3-3-1
●下関駅より徒歩9分

4. **エス トラスト第3ビル**
下関市細江町1-2-12
●下関駅より徒歩13分

5. **エス トラスト第2ビル**
下関市細江町1-2-10
●下関駅より徒歩13分

6. **原弘産細江ビル**
下関市細江町2-2-1
●下関駅より徒歩13分

7. **住友生命下関ビル**
下関市細江町1-2-7
●下関駅より徒歩14分

8. **山口第一下関ビル**
下関市細江町1-1-5
●下関駅より徒歩16分

9. **富士パークビル**
下関市岬之町12-26
●下関駅より徒歩18分

10. **太陽生命下関ビル**
下関市観音崎町12-10
●下関駅より徒歩21分

11. **朝日生命下関ビル**
下関市観音崎町11-6
●下関駅より徒歩23分

12. **明治安田生命下関ビル**
下関市南部町19-7
●下関駅より徒歩24分

13. **下関共栄火災ビル**
下関市南部町22-25
●下関駅より徒歩28分

コワーキングスペース・シェアオフィス

KARASTA.(カラスタ)

●所在地
下関市赤間町1-10
下関駅より徒歩30分

uzuhouse(ウズハウス)

●所在地
下関市阿弥陀寺町7-8
下関駅より徒歩35分

JOIN083(ジョイン・ゼロハチサン)

●所在地
下関市竹崎町4-4-10
大丸下関店7階
下関駅より徒歩1分

海峡メッセ下関

●所在地
下関市豊前田町3-3-1
下関駅より徒歩9分

HACORI豊前田(ハコリブゼンダ)

●所在地
下関市豊前田町 2-1-15
SMAビル2階/3階
下関駅より徒歩9分

HACORI茶山II(ハコリチャヤマツー)

●所在地
下関市長門町 2-6
下関駅より徒歩8分

実際に進出している企業にインタビュー

Interview

GMOリサーチ&AI(株)

●事業内容/インターネットリサーチ事業
●従業員数/187人(2023年12月31日現在)
※日本における役員、正社員、契約社員、パート社員の合計
●サテライトオフィス/下関市細江町1丁目2−7　住友生命下関ビル2F
下関駅から徒歩14分/下関駅からタクシー・バス約3分
●下関オフィス従業員数/47人(2023年12月31日現在)

ふぐ「だけじゃない」下関を見てもらえたら

GMOリサーチ&AI株式会社(東証マザーズ　証券コード3695)
事業本部 リサーチオペレーション部 部長 兼 サテライトオフィス下関 拠点長　小川(かける) 翔様

当社が下関市に進出したのは2017年10月。オペレーション拠点として発足した当時は、数名のスタッフしかいませんでした。その後、順調に社員を増やし、現在は40名を抱えるほどになり、スタッフの70%が下関在住で、「地元感」が高い事業所となっています。

もともと、今後の事業展開の一環で西日本に拠点を設ける計画があった中、当社代表と拠点を決める上で重視したのは、①本社との交通面における利便性、②新たな人材発掘の可能性です。①に関しては、新幹線が停まる新下関駅があることと、近接する九州北部には北九州空港、福岡空港がある上に、どちらにも1時間以内に到着できるという立地条件の良さがあります。②に関しては、近接する北九州市からも通勤可能なエリアであることがポイントとなりました。

また、賃貸住宅の家賃の安さも魅力で、それに加えて魚介類をはじめとした食の充実ぶりも自慢のひとつと言えます。さらに、グループ企業であるGMOインターネットグループも九州に拠点を設けているので、下関市以外の選択肢はないと思いました。下関市在住者が多いスタッフ間でコミュニケーションが取りやすいのは、おおらかな県民性によるところが大きいと思われ、進出先が下関市で良かったと感じています。採用については、当社の業務に最も必要なコミュニケーション能力を重要視していますが、明るくて素直な「下関ピープル」と毎日楽しく仕事をしています。私自身、東京出身のため、初めての地方暮らしで、当初は不安も多少ありました。しかし、下関市に住むようになり実感したのが、「通勤にストレスがない」点です。東京に住んでいた頃、満員電車の中で過ごす時間が多かったことを思えば、通勤が本当に楽になりましたね。さらに、市内中心部には衣食住がコンパクトにまとまっているのも高評価。自宅と職場の近さを考えれば、下関市に住まない理由はないでしょう!

県外の方からは「下関といえばふぐが有名でしょ?」とよく聞かれますが、下関がふぐだけじゃない点はもうおわかりですよね?ポテンシャルを秘めた下関市の人・土地・グルメなど、全てがオススメです!

下関市へのオフィスの進出や移住を支援します！

1 情報通信業、コールセンター業などの立地を支援制度でサポートします！

企業立地促進奨励金

投資要件・支援内容

対象	支援内容		
	種類	交付額	交付期間
事業所 （情報通信業、 コールセンター業、 バックオフィス） 新規雇用者5人以上、 5年以上の操業	回線通信料等奨励金	(1)自らの事業の用に供するための各月ごとの回線使用料の1/2相当額 (2)賃貸借した事業所の各月ごとの賃借料（敷金、共益費、経費は除く）の1/2相当額	操業開始日から3年間 （限度額：年2,000万円）
	雇用奨励金	正社員1人につき最大65万円 非正社員1人につき最大30万円 (1)事業所の操業開始日前1年から操業開始日後2年までの間に採用 ※2年目及び3年目は、前年より従業員が5人以上増加した場合に限り交付する (2)下関市在住の者 (3)操業開始後の雇用期間が1年以上 (4)雇用保険の被保険者	3年間、300人限度 （1人1回限り）

手続きの時期

操業開始前まで

2 下関市中心市街地への事務所進出を支援します！

中心市街地事務所立地促進補助金

下関市中心市街地区域

要件・支援内容

主な要件	支援内容
●進出場所が、中心市街地であること ●事務所が下関市区域内からの移転・増設でないこと ●事務所建物は、3階建以上の耐火建築物であること ●対象オフィスにおいて行う事業が要件を満たすこと ●事務所における新規従業員数が２人以上であること（新規従業員＝雇用保険の被保険者） ●地域経済団体等に加入すること	(1)賃借料（共益費、敷金、権利金等の諸経費を除く）の1／2相当額を補助 （限度額：年１２０万円）
	(2)新規雇用1人当たり正社員３０万円、非正社員１０万円を補助（最大9人まで）

手続きの時期

賃貸借契約後９０日以内かつ操業開始前まで

3 オフィス環境等を整備する費用の一部を支援します！

オフィス環境整備事業促進補助金

補助対象経費

区分	経費の内訳	支援内容
貸室環境整備事業費	対象オフィスに必要な以下の環境整備に係る工事請負費 ●壁、天井、床等の改修等に係るもの ●照明設備、換気システム等のオフィス機能を高めるための改修等に係るもの	補助対象経費×1／2 ※消費税相当額を除く （限度額：５００万円）
共用部分整備事業費	対象オフィスと同じ階層にある以下の施設等に係る工事請負費 ●トイレ、洗面所及び給湯室	

補助対象者

●進出企業
●物件所有者など

オフィスに関する要件

(1)面積が30平方メートル以上であること
(2)補助対象事業が完了した日から1年以内に、対象オフィスを事業者がオフィスとして使用すること
(3)対象オフィスにおいて行う事業が要件を満たすこと

手続きの時期

補助対象事業に着手する１４日前まで

移住など暮らしにおける支援内容

お試し暮らし

下関市外にお住まいで、下関市への移住を検討している方がご利用いただける制度です。対象の滞在施設の宿泊料は無料となり、最大4泊5日滞在が可能です。

定住奨励金

一部対象地域に居住された世帯に10万円を支給します。

空き家バンク

売買・賃貸希望の空き家をリスト化し、市ホームページにて公開しています。

暮らしサポート補助金

移住相談窓口等を通じてUJIターンした世帯主の年齢が39歳以下の世帯または中学生以下の子どもがいる世帯に対し、最長2年間の家賃の一部を助成します。

移住支援事業

東京圏から下関市へ移住された方で、就業または創業された方に対し「移住支援金」を支給します。

人口定住促進住宅

下関市へのUJIターンを希望される方が、一定期間低廉な家賃で入居できる住宅です。

「LiveHUB しものせき」移住定住トータルサポートセンター

下関で暮らしてみたいと思ってくださった方と地域繋ぎをサポートする窓口となります。
対面でのご相談だけでなく、電話、メール、及びオンラインでのご相談も可能です。

【住　　所】〒750-0018 下関市豊前田町2丁目1-15　SMAビル2階
【電話番号】0120-540-201
【営業時間】火曜～土曜　10:00～17:00（国民の祝日/年末年始を除く）