

### 下関市 産業振興部 産業立地・就業支援課

〒750-0006 山口県下関市南部町21番19号下関商工会館4階

TEL083-231-1357 FAX083-235-0910

E-mail kigyo-s@city.shimonoseki.yamaguchi.jp

ホームページでも詳しい情報を掲載しております

下関市企業立地

検索



下関市は「新しい働き方」に取り組む企業を支援します！

# サテライトオフィス

なら

# 下関



「ふぐ」だけじゃない!?



下関市が  
サテライトオフィス  
として  
選ばれる理由を  
徹底調査!

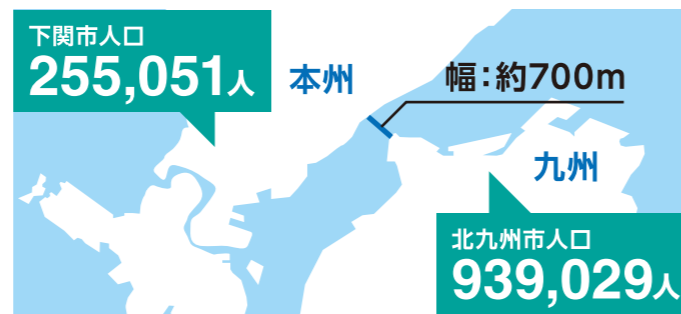
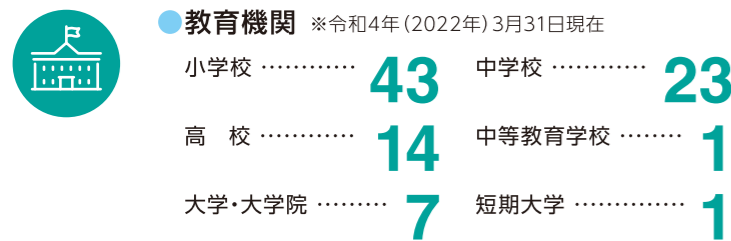
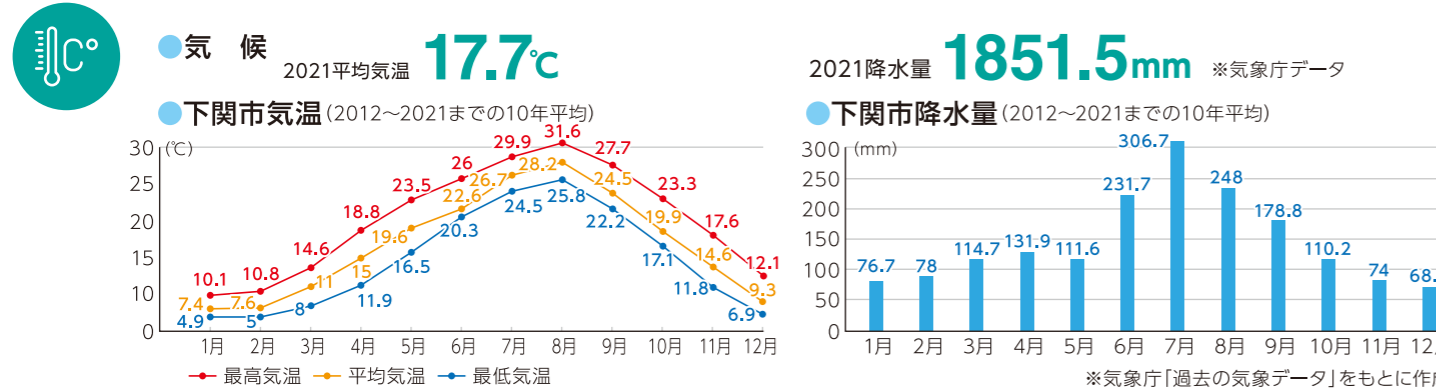
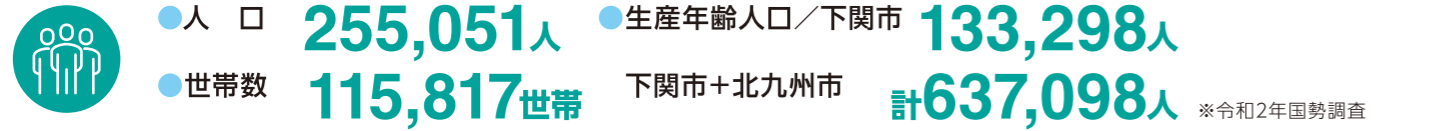


下関市 せきまる

# 下関市がサテライトオフィスに選ばれる利点・特長をご紹介!

## 1 下関市とは…

下関市は本州の最西端に位置し、中国地方では、広島市、岡山市、倉敷市、福山市に次ぐ5番目、山口県下では最大の人口規模です。  
また、年間を通して温暖な過ごしやすい気候です。



## 2 リスク分散の適地

### 大正8年(1919年)以降の震度別地震回数

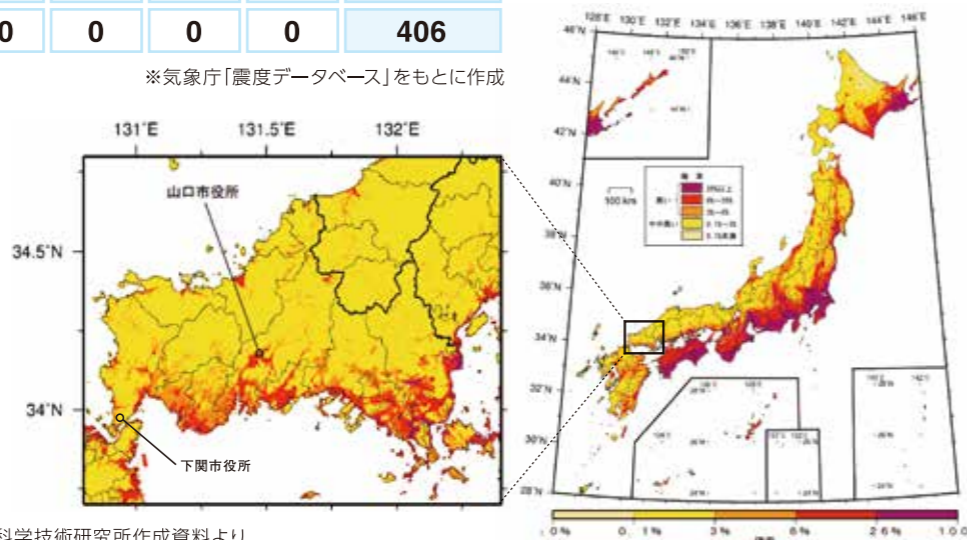
※令和3年(2021年)12月31日現在

震度	1	2	3	4	5	6	7	合計
回数	295	78	23	10	0	0	0	406

※気象庁「震度データベース」をもとに作成

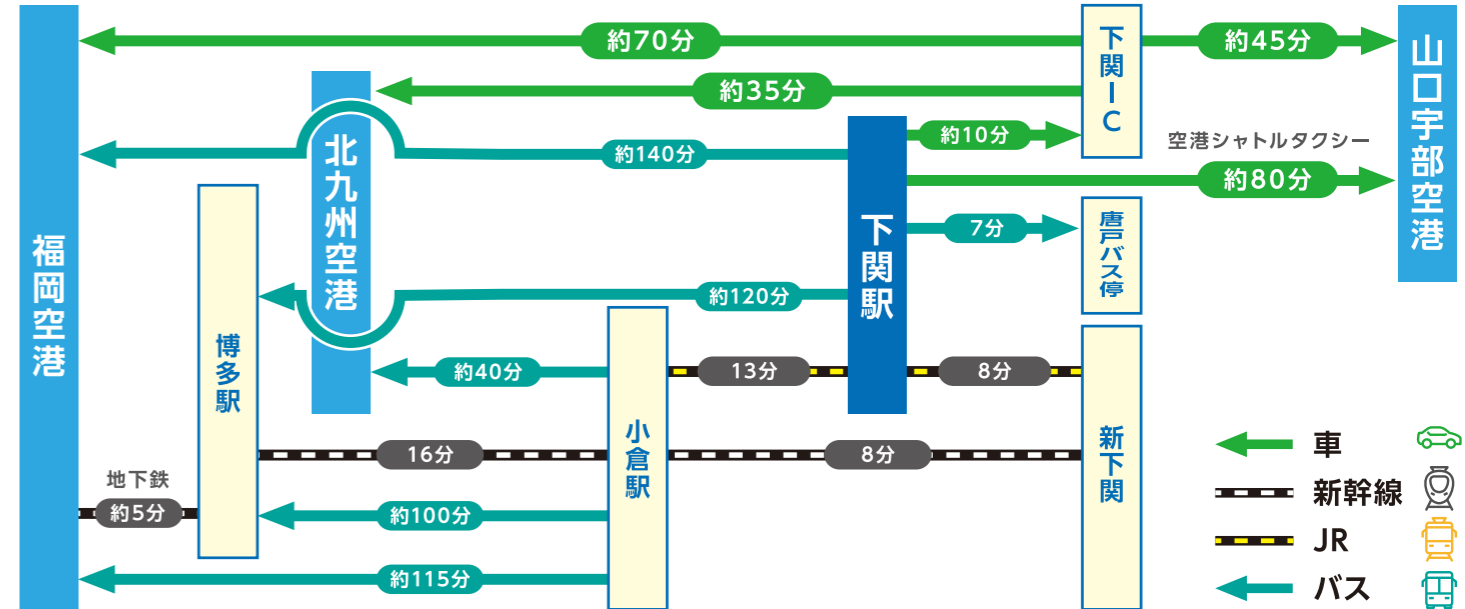
地震動予測地図では「2020年から30年間に震度6弱以上の揺れに見舞われる確率」を示しています。

※地図では、場所によって強い揺れに見舞われる可能性が相対的に高い所を赤紫色、低いところを淡黄色で示しています。



※「確率的地震動予測地図」国立研究開発法人防災科学技術研究所作成資料より

## 3 優れた交通アクセス



**飛行機** 山口宇部空港、北九州空港、福岡空港の3拠点の中心に位置し、いずれの空港にも車で約1時間でアクセス可能!

**新幹線** 新下関駅から博多駅までは30分以内、1時間に約2本が運行!

**バス** 下関駅から唐戸までは主要なオフィスビルの集積地! 唐戸バス停までは7分以内、通勤時間帯は約5分に1本が運行!

**JR** 下関駅は新幹線発着駅(新下関駅と小倉駅)の中間地にあり、どちらの駅にも在来線にて15分以内でのアクセスが可能!

## 4 人材確保の支援

### 調印式の開催

下関市への進出に伴う協定締結(調印式…市長出席)時のプレスリリース等により、進出企業の周知を行います!



### 若者の地元就職支援事業

新規卒業者を中心とした就職希望者に、WEB合同企業説明会やミニ交流会の開催、個別マッチング等を実施しています。

### 就業機会創出事業

女性やシニアなど対象者別の就職面接会、人手不足業種や人気業種などテーマ別の就職説明会、就職準備のための各種セミナー等をオンライン手法も取り入れながら実施しています。

### 奨学金返還支援制度

市内中小企業の新規採用支援や若者の地元就職支援のため、就職後に奨学金の返還を支援します。

### 下関市立大学に「データサイエンス学部」を新設

2024年4月にデータサイエンス学部(仮称)を設置予定。下関市スマートシティ構想と親和性のある新学部において、ICT人材・データサイエンティストを育成し、市内企業への就職、ひいては市内への企業進出、企業間の競争力強化を図ります。



# 下関駅周辺の主要なオフィスビルを紹介합니다!

- ① 下関市竹崎町四丁目ビル(仮称)  
下関市竹崎町4-509-1  
●下関駅より徒歩5分
- ② エス トラストビル  
下関市竹崎町4-1-22  
●下関駅より徒歩5分
- ③ 国際貿易ビル  
下関市豊前町3-3-1  
●下関駅より徒歩9分
- ④ エス トラスト第2ビル  
下関市細江町1-2-10  
●下関駅より徒歩13分
- ⑤ 原弘産細江ビル  
下関市細江町2-2-1  
●下関駅より徒歩13分
- ⑥ 住友生命下関ビル  
下関市細江町1-2-7  
●下関駅より徒歩14分
- ⑦ 山口第一下関ビル  
下関市細江町1-1-5  
●下関駅より徒歩16分
- ⑧ 富士パークビル  
下関市岬之町12-26  
●下関駅より徒歩18分
- ⑨ 太陽生命下関ビル  
下関市観音崎町12-10  
●下関駅より徒歩21分
- ⑩ 朝日生命下関ビル  
下関市観音崎町11-6  
●下関駅より徒歩23分
- ⑪ 明治安田生命下関ビル  
下関市南部町19-7  
●下関駅より徒歩24分
- ⑫ 下関共栄火災ビル  
下関市南部町22-25  
●下関駅より徒歩28分



## 実際に進出している企業にインタビュー

### Interview GMOリサーチ(株)

- 事業内容/インターネットリサーチ事業
- 従業員数/155人(2022年1月現在)
- ※日本における役員、正社員、契約社員、パート社員の合計
- サテライトオフィス/山口県下関市細江町1丁目2-7 住友生命下関ビル2F  
下関駅から徒歩14分/下関駅からタクシー・バス約3分
- 下関オフィス従業員数/39人(2022年1月現在)

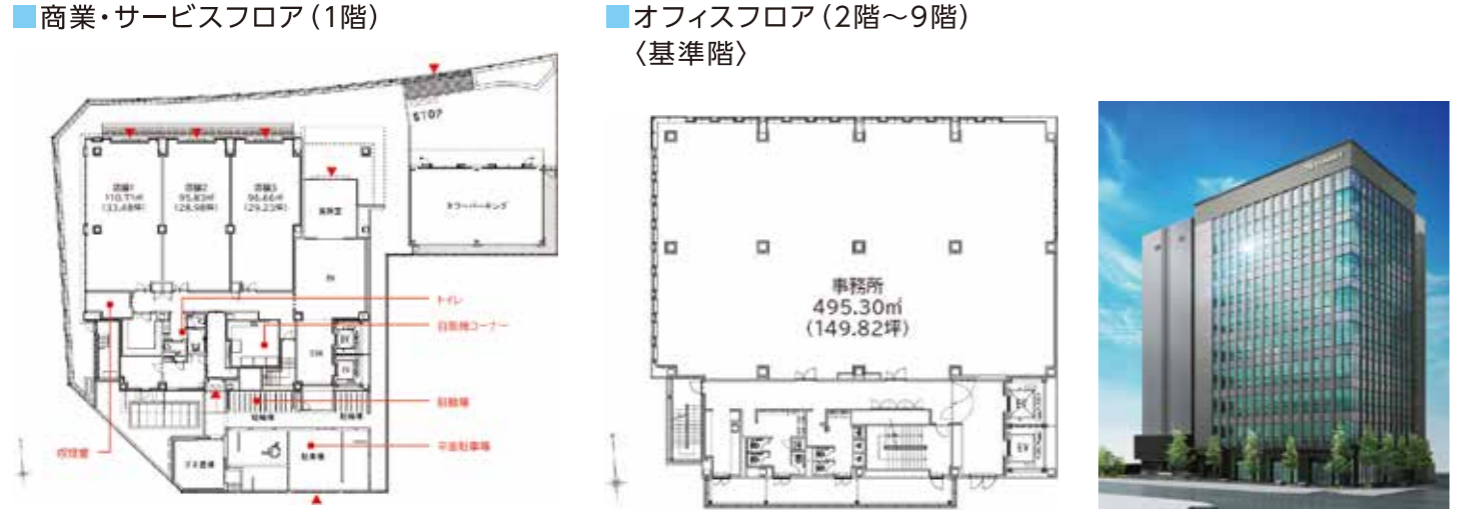


## ふぐ「だけじゃない」下関を見てもらえたら

GMOリサーチ株式会社(東証マザーズ 証券コード3695) かける  
イノベーション本部・パネルイノベーション部長兼下関オフィス拠点長 小川 翔様

## 令和5年度完成!中心市街地に県内最大規模のオフィスビル!

下関市に本社を置く民間事業者が、JR下関駅近くに県内最大規模の9階建オフィスビルを建設しています。1フロア約500㎡の広いオフィスフロアで、リフレッシュスペースとして屋上テラスも整備。8.8台を収容する大型パーキングも併設!令和5年8月に使用開始予定で、入居企業を募集しています!(下関市が補助金交付予定)



当社が下関市に進出したのは2017年10月。オペレーション拠点として発足した当時は、数名のスタッフしかいませんでした。その後、順調に社員を増やし、現在は40名を抱えるほどになり、スタッフの70%が下関在住で、「地元感」が高い事業所となっています。

もともと、今後の事業展開の一環で西日本に拠点を設ける計画があった中、当社代表と拠点を定める上で重視したのは、①本社との交通面における利便性、②新たな人材発掘の可能性です。①に関しては、新幹線が停まる新下関駅があること、近接する九州北部には北九州空港、福岡空港がある上に、どちらにも1時間以内に到着できるという立地条件の良さがあります。②に関しては、近接する北九州市からも通勤可能なエリアであることがポイントとなりました。

また、賃貸住宅の家賃の安さも魅力で、それに加えて魚介類をはじめとした食の充実ぶりも自慢のひとつと言えます。さらに、グループ企業であるGMOインターネットグループも九州に拠点を設けているので、下関市以外

の選択肢はないと思いました。下関市在住者が多いスタッフ間でコミュニケーションが取りやすいのは、おらかな県民性によるところが大きいと思われ、進出先が下関市で良かったと感じています。採用については、当社の業務に最も必要なコミュニケーション能力を重要視していますが、明るくて素直な「下関ピープル」と毎日楽しく仕事をしています。私自身、東京出身のため、初めての地方暮らしで、当初は不安も多少ありました。しかし、下関市に住むようになり実感したのが、「通勤にストレスがない」点です。東京に住んでいた頃、満員電車の中で過ごす時間が多かったことを思えば、通勤が本当に楽になりましたね。さらに、市内中心部には衣食住がコンパクトにまとまっているのも高評価。自宅と職場の近さを考えれば、下関市に住まない理由はないでしょう!

県外の方からは「下関といえばふぐが有名でしょ?」とよく聞かれますが、下関がふぐだけじゃない点はもうわかりですよ?ポテンシャルを秘めた下関市の人・土地・グルメなど、全てがオススメです!

# オフィスの進出を支援します!

## 1 情報通信業、コールセンター業などの立地を支援制度でサポートします!

企業立地促進奨励金

### 投資要件・支援内容

対象	支援内容		
	種類	交付額	交付期間
事業所 (情報通信業、 コールセンター業、 バックオフィス) 新規雇用者5人以上、 5年以上の操業	回線 通信料等 奨励金	(1) 自らの事業の用に供するための各月ごとの回線使用料の1/2相当額 (2) 賃貸借した事業所の各月ごとの賃借料(敷金、共益費、経費は除く)の1/2相当額	操業開始日から3年間 (限度額:年2,000万円)
	雇用奨励金	正社員1人につき最大65万円 非正社員1人につき最大30万円 (1) 事業所の操業開始日前1年から操業開始日後2年までの間に採用 ※2年目及び3年目は、前年より従業員が5人以上増加した場合に限り交付する。 (2) 下関市在住の者 (3) 操業開始後の雇用期間が1年以上 (4) 雇用保険の被保険者	3年間、300人限度 (1人1回限り)

手続きの時期 操業開始前まで

## 2 下関市中心市街地への事務所進出を支援します!

中心市街地事務所立地促進補助金

### 下関市中心市街地区域



### 要件・支援内容

主な要件	支援内容
<ul style="list-style-type: none"> <li>進出場所が、中心市街地であること</li> <li>事務所が下関市区域内からの移転・増設でないこと</li> <li>事務所建物は、3階建以上の耐火建築物であること</li> <li>対象オフィスにおいて行う事業が要件を満たすこと</li> <li>事務所における新規従業員数が2人以上であること(新規従業員=雇用保険の被保険者)</li> <li>地域経済団体等に加入すること</li> </ul>	<p>(1) 賃借料(共益費、敷金、権利金等の諸経費を除く)の1/2相当額を補助(限度額:年120万円)</p> <p>(2) 新規雇用1人当たり正社員30万円、非正社員10万円を補助(最大9人まで)</p>

手続きの時期 賃貸借契約後90日以内かつ操業開始前まで

## 3 オフィス環境等を整備する費用の一部を支援します!

サテライトオフィス等環境整備事業促進補助金

### 補助対象経費

区分	経費の内訳	支援内容
貸室環境 整備事業費	対象オフィスに必要な以下の環境整備に係る工事請負費 ●壁、天井、床等の改修等に係るもの ●照明設備、換気システム等のオフィス機能を高めるための改修等に係るもの	補助対象経費×1/2 ※消費税相当額を除く (限度額:500万円)
共用部分 整備事業費	対象オフィスと同じ階層にある以下の施設等に係る工事請負費 ●トイレ、洗面所及び給湯室	

### 補助対象者

- 進出企業
- 物件所有者など

### オフィスに関する要件

- (1) 面積が30平方メートル以上であること
- (2) 補助対象事業が完了した日から1年以内に、対象オフィスを事業者がオフィスとして使用すること
- (3) 対象オフィスにおいて行う事業が要件を満たすこと

### 手続きの時期

補助対象事業に着手する14日前まで

## 移住など暮らしにおける支援内容

### 定住奨励金

一部対象地域に居住された世帯に10万円を支給します。

### 空き家バンク

売買・賃貸希望の空き家をリスト化し、市ホームページにて公開しています。

### 移住支援金

新たに東京圏から移住される方が、山口県のマッチングシステムに登録された中小企業等に就業した場合、1世帯当たり最大130万円を支給します。

### 移住者向け住宅購入支援事業

移住者の住宅購入費用について、官民で、最大150万円相当を助成します。

下関へ移住しませんか? (下関シティプロモーションサイト)

<https://shimonosekicitypromotion.jp>

## コワーキングスペース・シェアオフィス

### KARASTA. (カラスト)



- 所在地 〒750-0007 山口県下関市赤間町1-10
- 特徴 スタートアップ・情報拠点、創業支援、採用支援、事業承継、情報提供のほか、移住相談にも対応。会議室・コワーキングスペースの利用無料(Wi-fi、電源含む)

●問合せ先  
tel.083-227-4747  
fax.083-963-4977  
mail.karasta@tmr-inc.jp



### uzuhouse (ウズハウス)



- 所在地 〒750-0003 山口県下関市阿弥陀寺町7-8
- 特徴 シェアオフィス、本棚、専用デスク、フリーデスク、打ち合わせスペース付きのレンタルオフィスです。※カフェやゲストハウス(宿泊施設)を併設。

●問合せ先  
tel.083-250-9787  
mail.info@uzuhouse.com



### JOIN083 (ジョイン・ゼロハチサン)



- 所在地 〒750-8503 山口県下関市竹崎町4-4-10 大丸下関店7階
- 特徴 日本初、百貨店の中にあるビジネス拠点(シェアオフィス/登録可能、コワーキングスペース、情報発信スタジオ、会議室)。スタートアップや商品開発、UJIターン・移住、人材採用の支援なども展開

●問合せ先  
tel.083-227-4404  
mail.join@tmr-inc.jp



### 海峡メッセ下関



- 所在地 〒750-0018 山口県下関市豊前田町3-3-1
- 特徴 法人登記・住所利用が可能で、郵便受けも整備。WEB会議やミーティングは別途商談ルームがあり、無料で利用が可能(要予約)

●問合せ先  
tel.083-231-5778  
mail.zaidan@kaikyomesse.jp

