

下関市地域商業機能複合化推進事業

募集要領

本公募では、商店街等において、来街者の消費動向等の調査分析や新たな需要の創出につながる魅力的な機能の導入等を行い、最適なテナントミックスの実現に向けた仕組みづくり等に取り組む実証事業を支援します。

○募集期間

令和5年4月3日（月）～令和5年4月20日（木）

○お問い合わせ先

下関市産業振興部産業振興課

〒750-0006 下関市南部町21番19号

TEL：083-231-1220

FAX：083-235-0910

e-mail：sgshokos@city.shimonoseki.yamaguchi.jp

令和5年4月

下関市

目 次

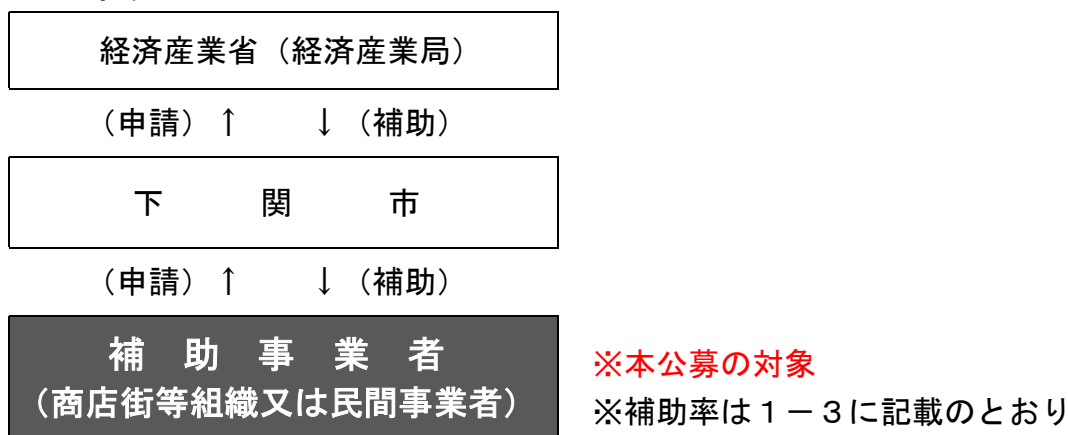
【1. 事業概要】	3
1-1. 事業目的.....	3
1-2. 事業スキーム.....	3
1-3. 事業内容.....	3
【2. 応募手続き】	6
2-1. 募集期間.....	6
2-2. 応募書類.....	6
2-3. 応募書類の提出先.....	7
【3. 審査・採択】	7
3-1. 審査方法.....	7
3-2. 審査基準.....	7
【4. 交付決定】	8
【5. 補助対象経費の計上】	9
5-1. 補助対象経費の区分.....	9
5-2. 計上できない経費例.....	11
5-3. 補助対象経費からの消費税額の除外.....	11
5-4. 賃借した空き店舗等を活用する場合の注意事項.....	11
【6. 事業実施状況の把握】	12
【7. 補助事業における留意事項】	12
7-1. 事業実施期間.....	12
7-2. 補助事業者の応募資格.....	12
7-3. 補助事業における留意事項（専門人材の派遣）	13
7-4. 採択結果の決定及び通知.....	13
7-5. 補助事業者からの売買、請負又は委託契約について.....	13
【8. 補助金の支払い】	14
8-1. 支払額の確定方法.....	14
8-2. 実績報告書の提出時における実施体制把握.....	14
【9. 実施効果の報告】	15
9-1. 実施効果の報告.....	15
【10. 財産の管理・処分の制限】	15
10-1. 財産の管理.....	15
10-2. 財産の処分の制限.....	15
【11. 収益納付】	16
【12. その他】	16

【1. 事業概要】

1-1. 事業目的

補助金は、商店街等において、来街者の消費動向等の調査分析や新たな需要の創出につながる魅力的な機能の導入等を行い、最適なテナントミックスの実現に向けた仕組みづくり等に取り組む事業（以下「補助事業」という。）を商店街等組織又は民間事業者（以下「補助事業者」という。）が行う場合に、その事業に要する経費の一部を補助することにより、地域のニーズや新たな需要に対応しようとする取組等を後押しし、商店街等の多様な機能の活性化と地域の持続的発展を促進することを目的とします。

1-2. 事業スキーム



※経済産業局・・・沖縄県においては「内閣府沖縄総合事務局」。以下同じ。

1-3. 事業内容

(1) 補助事業の概要

1) 補助事業者

商店街等組織又は民間事業者

①商店街等組織

- (ア) 商店街等を構成する団体であって、商店街振興組合、商店街振興組合連合会、事業協同組合、事業協同小組合、協同組合連合会及び中小企業団体の組織に関する法律（昭和32年法律第185号）第9条ただし書きに規定する商店街組合又はこれを会員とする商工組合連合会において法人格を有するもの。
- (イ) 法人化されていない商店街等を構成する任意の団体であって、規約等により代表者の定めがあり、財産の管理等を適正に行うことができるもの。
- (ウ) (ア) 又は (イ) に類する団体であって、規約等により代表者の定めがあり、財産の管理等を適正に行うことができるもの。

【商店街等】

商店街その他の商業の集積（共同店舗・テナントビル等（※1）、温泉街・飲食店街等（※2）を含む）又は問屋街・市場等（※3）

②民間事業者

当該地域のまちづくり、商業活性化の担い手として事業に取り組むことができる中小企業者（中小企業基本法（昭和38年法律第154号）第2条第1項に規定する者）又は団体（商店街等組織及び地方公共団体を除く。以下同じ。）であって、定款等により代表者の定めがあり、財産の管理等を適正に行うことができるものをいう（※4）。なお、次のいずれかに該当する者を除く。

（ア）資本金又は出資金が5億円以上の法人（中小企業（*1）を除く）に直接又は間接に100%の株式を保有される中小・小規模事業者

*1 中小企業とは、中小企業基本法第二条でいう中小企業者を指す。

*2すでに「みなし大企業」が補助金の対象から除外されている事業については、個別に要調整。

（イ）交付申請時において、確定している（申告済みの）直近過去3年分の各年又は各事業年度の課税所得の年平均額が15億円を超える中小・小規模事業者

※1：共同店舗、テナントビル等については、小売業・サービス業等を営む者の店舗等が主体となっているものであって、構成する店舗の多くが中小企業者であることが必要です。

※2：温泉街・飲食店街等については、小売業・サービス業等を営む者の店舗等が主体となって街区を形成しているものであって、構成する店舗の多くが中小企業者であることが必要です。

※3：問屋街等については、構成する店舗の多くが中小企業者であり、不特定多数の一般消費者を対象として事業を行い、開場時間が極めて限定的でないことが明らかとなっていることが必要です。

※4：民間事業者が間接補助事業者として対象者となるかは、当該地域のまちづくりや商業活性化等の担い手として行ってきたこれまでの取組内容や事業計画等から判断することとなります。

※5：複数の事業者による連名でも申請していただけます。連名で申請する場合は、必要に応じ申請書等の欄や語句等を追加し記入してください。なお、経費の負担や事業の役割分担等、実態の伴った連携体である必要があります。

※6：法人化されていない商店街等を構成する任意の団体は、必ず法人格のある補助事業者との連携体として応募してください。

※取得財産等は法人格のある補助事業者により適正な管理を行う必要がありますので、法人格のある補助事業者を代表者とした連名申請としてください。

※7：②（ア）（イ）については、応募をもって該当しないと宣誓したとみなします。なお、上記への該当の有無の確認のため、必要がある場合には、納税証明書等の提出を求めることがあります。

2) 補助事業の実施場所

商店街等の区域内又は近隣（共同店舗・テナントビル等はその施設内）とします。

※商店街等が、以下の（ア）～（ウ）のいずれにも該当すること。

（ア）地域住民の生活利便や消費者の買い物の際の利便を向上させ、地域の人々の交流を促進する社会的機能を有するものであること。

（イ）当該商店街等が属する商圈内における人口規模、商業量を勘案し、当該地域において中心的な商機能を果たす蓋然性が高いと認められること。

（ウ）今後の当該地方公共団体におけるまちづくり施策において、商業集積を維持・管理する蓋然性が高いと認められること。

3) 補助事業の内容

①消費動向等分析・テナントミックス構築事業（ソフト事業）

商店街等において、空き店舗等を活用した創業支援等の実施とともに、顧客の属性・消費動向等を調査分析し、最適なテナントミックスの実現に向けた仕組みづくり等を行うことで、地域のニーズや新たな需要に対応し、商店街等の多様な機能の活性化と地域の持続的発展に繋がる事業（※1）（※2）。

※1：AIカメラ・POSシステム・電子決済などを活用したデータ収集体制の構築や、チャレンジショップの実施を通じ、顧客の属性・消費動向等の把握などを行う事業等を想定しています。

なお、デジタルツールの分析や活用をする際には、RESAS（地域経済分析システム）も必要に応じて活用ください。

<https://resas.go.jp/#/13/13101>

※2：ソフト事業において、データの収集・分析体制の構築や、最適なテナントミックスの実現に向けた需要構造に適した供給体制の仕組みの構築を行っていただきます。

具体的には、データを活用した既存店舗の事業の見直しや、需要構造に適した新規出店ができる環境整備のため、複数の空き店舗所有者と物件利活用の合意形成を行うことなどを想定しています。

(2) 補助対象経費及び補助率

補助事業者が行う（1）に掲げる事業を実施するために必要な経費のうち、接補助金交付の対象として下関市が認める経費（以下「補助対象経費」という。）について、予算の範囲内で補助金を交付します。

補助金の額は、下関市が補助事業者に交付する額に対し、下欄に定める補助率を乗じて得た額とします。

事業の区分	補助対象経費	補助金の額	
		補助率	補助上限
消費動向等分析・テナントミックス構築事業（ソフト事業）	謝金、旅費、会議費、店舗等賃借料、内装・設備・施工工事費、無体財産購入費、備品費、借料・損料、消耗品費、印刷製本費、広報費、委託費、外注費、補助員人件費、通信運搬費	6分の5以内	5,000千円

【2. 応募手続き】

2-1. 募集期間

<一次募集>

募集開始日：令和5年4月3日（月）

締切日：令和5年4月20日（木）15時必着

※電子メールの場合、締切日の15時までに到着を確認できたもの。

2-2. 応募書類

- ・【様式1号】申請書<1部>
- ・【様式1号別紙1】事業概要<1部>
- ・【様式1号別紙2】事業計画書<1部>
- ・【様式2】事業PR資料<1部>
- ・採択審査を行う上での必要書類<1部>

※チェックリストに記載の書類を漏れなくご提出ください。

- ① 応募書類に記載された情報については、審査、管理、確定、精算、政策効果検証といった一連の業務遂行のためにのみ利用します。
なお、応募書類は返却しません。
- ② 応募書類等の作成費は経費に含まれません。また、選定の成否を問わず、提案書の実行費用は支給されません。
- ③ 提案書に記載する内容については、今後の事業実施の基本方針となりますので、予算額内で実現が確約されることのみ表明してください。なお、採択後であっても、申請者の都合により記載された内容に大幅な変更があった場合には、採択取り消しとなる場合があります。

2-3. 応募書類の提出先

下関市へ持参、郵送又は電子メールで提出してください。
応募書類等提出先及び問い合わせ先は、下記のとおりです。

【交付申請書類等の提出先・問い合わせ先】

下関市産業振興部産業振興課

所在地：〒750-0006 下関市南部町2-1-19号下関商工会館4階

電話： 083-231-1220 ファックス：083-235-0910

【3. 審査・採択】

3-1. 審査方法

応募書類については、【1. 事業概要】1-2. 事業スキームに示すとおり、下関市にて確認後、内容が適正と認められたものについては下関市から経済産業省に応募を行い、経済産業省にて審査が行われます。審査は原則として応募書類に基づいて行われますが、必要に応じてヒアリング及び現地調査を実施するほか、追加資料の提出を求めることがあります。

3-2. 審査基準

以下の審査基準に基づいて総合的な評価を行います。ただし、審査基準①から③までを満たしていない事業については、他項目の評価にかかわらず採択いたしません。

- ① 「7-2. 補助事業者の応募資格」の内容を満たしているか。
- ② 提案内容が「1-1. 事業目的」に合致しているか。
- ③ 提案内容が「1-3. 事業内容」に合致しているか。
- ④ 本事業の実施方法、実施スケジュールが現実的か。
- ⑤ 本事業を遂行するための資力、資金調達能力を有しているか。
- ⑥ 本事業に必要な経費・費目を過不足無く考慮し、適正な積算が行われているか。
- ⑦ 本事業の成果を高めるための効果的な工夫が見られ、モデル事業として先進的な事業が提案されているか。
- ⑧ 本事業を円滑に実施するために、事業規模等に適した実施体制（中核的な担い手や各プレイヤーの役割分担の明確化等）をとっており、必要な地域の関係団体との連携を十分に図ることができる体制となっているか。

※金融機関から、事業計画、商圈分析、競合事業者などのアドバイス、ビジネスマッチング、創業・起業、事業承継の支援を受けている場合、採択審査にて加点措置を行います。

※創業支援等事業計画（産業競争力強化法）又は下関市における創業支援事業と、本事業が連携して取り組む場合、採択審査にて加点措置を行います。

※商店街活性化事業計画（地域商店街活性化法）、中心市街地活性化基本計画（中

心市街地活性化法)、商店街活性化促進事業計画(地域再生法)、地域再生計画における地域再生エリアマネジメント負担金制度(地域再生法)に基づく事業である場合、採択審査にて加点措置を行います。

⑨ 本事業の内容の熟度

- ・商店街等の現状を把握しているか。
- ・商店街等へのニーズ・需要を把握しているか。
- ・来街者等のニーズ等を踏まえた商店街等の目指す姿を検討しているか。
- ・地域の現状と商店街等の目指す姿を踏まえて、商店街等に不足する機能を検討しているか。
- ・商店街等の目指す姿に向け、既存店舗の事業や店舗構成をどのように地域ニーズ・需要に沿ったものとするか、検討がなされているか。
- ・目指す姿を実現し持続的な発展に繋げる中長期の取組が具体的に検討されているか。

⑩ 本事業の実施効果

- ・本事業により把握したい情報とそのために収集するデータは適切か。
- ・把握する情報が本事業の改善につながるものであるか。
- ・データを収集する手法は適切か。
- ・取得したデータの分析方法は適切か。
- ・継続的にデータを収集・分析ができるか。分析結果をどのように事業の改善につなげるのか。
- ・本事業実施後の展望が、定性的な目標や定量的な目標、具体的な取組内容とともに検討されているか。

⑪ その他(補助事業者の賃金引上げ対応)

- ・事業を完了した事業年度の翌年度に従業員の賃金を給与支給総額年率1.5%以上増加、又は事業場内最低賃金を+30円以上の増加、又はそれと同等の賃金の引上げ実績を行う場合、採択審査にて加点措置を行います。

※賃金の引上げに係る誓約書を提出してください。

※現在支給している賃金分かる賃金台帳等の写しを提出してください。

※補助事業が完了した翌年度に誓約書の内容が達成できなかった場合は、中国経済産業局又は下関市が指導を行います。

【4. 交付決定】

採択された補助事業者が、下関市に補助金交付申請書を提出し、それに対して下関市が交付決定通知書を送付した後、事業開始となります(補助金の交付決定を通知する前において、発注等を完成させた経費については、補助金の交付対象とはなりません)。

なお、採択決定後から交付決定までの間に、下関市との協議を経て、事業内容・構成、事業規模、金額などに変更が生じる可能性があります。また、交付要綱に基づき、下関市は必要な条件を付して交付決定を通知することができるとしています。

【5. 補助対象経費の計上】

5-1. 補助対象経費の区分

本事業の対象とする経費は、補助事業の遂行に直接必要な経費であり、具体的には以下のとおりです。経済産業省の「補助事業事務処理マニュアル」において基本的事項を記述しておりますので、交付決定後、補助事業を開始される際に事前に内容を確認してください。

経済産業省 補助事業事務処理マニュアル：

https://www.meti.go.jp/information_2/publicoffer/jimusyori_manual.html

経費項目	内容
(1) 消費動向等分析・テナントミックス構築事業（ソフト事業）	
I. 謝金	本事業実施に必要な謝金（本事業に係る会議等に出席した外部専門家等に対する謝金、原稿の執筆・研究協力等に対する謝金等） （注）謝金についての内規等がない場合には、経済産業省「補助事業事務処理マニュアル」記載の【参考】謝金の標準支払基準を目安とし、この範囲内で支出できます。
II. 旅費	本事業実施に必要な出張に係る経費 （注）旅費の行程が、内規等に基づき適切に計算されているもののみが対象となります。また、タクシー使用の場合又は最短ルート以外のルートを使用する場合には、出張報告書等に当該使用について明確かつ妥当性のある理由が記載されているもののみが対象となります。
III. 本事業実施に係る経費	
会議費	本事業実施に必要な会議等に要する経費（会場借料、機材借料及び茶菓料（お茶代）等） （注1）茶菓料については、出席者を確認し必要最小限な数量とし、既存の内規等に基づき処理してください。内規等がない場合には参加者一人あたり数百円程度を目安とします。 （注2）補助事業者が所有する会議室を使用する等の場合、原則会場借料は発生しません。会議等を外部で行う必要性を精査の上、会議の規模、出席予定人数等を勘案して会議室が選定され、見積もりや料金表で料金が確認できるもののみが対象となります。 （注3）会場借料・機材借料の経費の内訳に、食材費、許認可費用、水道光熱費、保険料等が含まれる場合、これらの費用に

	<p>については補助対象外です。</p>
店舗等賃借料	<p>本事業を実施する空き店舗や土地等の賃借料として支払われる経費であって、事業の実施に必要な最小限の経費。</p> <p>(注1) 敷金や保証金等は対象としません。周辺家賃相場等と比較して妥当な金額であることを条件とします。</p> <p>(注2) 当該年度の事業に要する経費のみを補助対象とし、契約期間が当該年度を超える場合は、当該補助事業期間分に相当する経費とします。</p> <p>(注3) 補助事業者として共同(連名)申請を行う民間事業者に賃借することはできません。</p>
内装・設備・施工工事費	<p>本事業実施に必要な、空き店舗等の内装・設備・施工工事に要する経費。</p> <p>(注1) 本事業の目的を逸脱する華美、過大な工事に係る経費は除きます。</p> <p>(注2) 壁面に窓を新設するなど建物そのものの改造、建物の床面積、構造の変更を伴う工事に要する経費は除きます。</p> <p>(注3) 根抵当権が設定されている空き店舗等の効用を増加させるための経費は除きます(整備する当該財産も根抵当権の対象となりうる場合)。</p>
無体財産購入費	<p>本事業実施に必要な意匠権、商標権等の無体財産の購入に要する経費</p>
備品費	<p>本事業実施に必要な物品(ただし、1年以上継続して使用でき、当該事業のみで使用されることが確認できるもの)の購入、製造に必要な経費</p>
借料・損料	<p>本事業実施に必要な機械器具等のリース・レンタルに要する経費</p> <p>(注) 当該年度の事業に要する経費のみを補助対象とし、契約期間が当該年度を超える場合は、当該補助事業期間分に相当する経費とします。</p>
消耗品費	<p>本事業実施に必要な物品であって備品費に属さないもの(ただし、当該事業のみで使用されることが確認できるもの)の購入に要する経費</p>
印刷製本費	<p>本事業実施に必要なパンフレット・リーフレット、商店街マップ等の印刷製本に関する経費</p> <p>(注) 配布内訳(折込記録等)の作成が必要です。</p>
広報費	<p>本事業を効果的に実施するために必要な広告宣伝に要する経費。</p> <p>(注) チラシ等印刷物については、配布内訳(折込記録等)の作成が必要です。</p>

委託費	本事業実施に必要な経費のうち、補助事業者が直接実施することができないもの又は適当でないものについて、他の事業者に行わせるために必要な経費（委任契約又は準委任契約） （注）補助事業者として共同（連名）申請を行う民間事業者に委託することはできません。
外注費	本事業実施に必要な経費のうち、補助事業者が直接実施することができないもの又は適当でないものについて、他の事業者に外注するために必要な経費（請負契約） （注）補助事業者として共同（連名）申請を行う民間事業者に外注することはできません。
補助員人件費	本事業実施に必要な補助員（アルバイト等）に係る経費 （注）契約書等により補助員の業務の内容を明らかにした上で、補助員が当該事業以外にも従事実績がある場合は、業務日誌を備え、当該事業の従事時間が明らかである場合に限りします。
通信運搬費	本事業実施に必要な通信・運搬に係る経費 （注）当該年度の事業に要する経費のみを補助対象とし、契約期間が当該年度を超える場合は、当該補助事業期間分に相当する経費とします。

5-2. 計上できない経費例

- ・「5-1. 補助対象経費の区分」において対象外としている経費
- ・提案書等の応募書類、補助金交付申請書、実績報告書、交付要綱に基づく事業実施効果報告書の作成費用
- ・施設整備等に係る設計費、測量試験費
- ・事業実施中に発生した事故・災害の処理のための経費
- ・その他事業に関係ない経費

5-3. 補助対象経費からの消費税額の除外

補助事業者は、補助金の交付を受けようとするときは、交付要綱に基づき、当該補助金に係る消費税及び地方消費税に係る仕入控除税額を減額して交付申請を行わなければなりません。ただし、申請時において消費税等仕入控除税額が明らかでないものについては、この限りではありません。

また、消費税額及び地方消費税額の確定後に、交付要綱に基づき、報告書を提出する必要があります。

5-4. 賃借した空き店舗等を活用する場合の注意事項

＜店舗改造費、内装・設備・施工工事費＞

補助金の申請者が補助事業として、賃借物件等、自らが所有権を有しない建物に対して工事を行う場合であって、当該工事費を間接補助金の対象とする場合は、当該建物の所有者も連名で補助金の申請者となるようにしてください。当該建物について効用の増加した部分は当該建物の所有者が取得財産等として適正な管理を行う必要があります。

＜店舗等賃借料＞

建物の所有者が補助事業者として共同（連名）申請を行う場合、当該所有者に支払う店舗等賃借料を補助対象経費に計上することはできません。

＜その他＞

担保権が設定されている空き店舗等を補助事業により取得する場合、または、当該空き店舗等の効用を増加させる財産等を整備する場合（整備する当該財産等も担保権の対象となりうる場合）、当該財産も担保権の対象となることから、交付決定時に条件を付し、担保権実行時に下関市を通じて国庫納付していただくこととなります。なお、根抵当権が設定されている空き店舗等を補助事業により取得する場合、または、当該空き店舗等の効用を増加させる財産等を整備する場合（整備する当該財産等も根抵当権の対象となりうる場合）、それに係る経費は補助対象外とします。

また、補助事業において空き店舗等を活用する場合には、登記の有無や権利関係について確認した上で、事業計画を策定するようにしてください。

【6. 事業実施状況の把握】

補助事業の実施状況の把握のため、定期的に進捗状況を確認いたします。

また、補助事業の実施効果の把握のため、取得データの活用やその効果、PDCA サイクルの進め方について確認する場合があります。なお、これらについては、モデル事例として公表される場合があります。

【7. 補助事業における留意事項】

7-1. 事業実施期間

交付決定日～令和6年2月29日

7-2. 補助事業者の応募資格

次の要件を満たす商店街等組織又は民間事業者とします。

- ①日本に拠点を有していること。
- ②本事業を的確に遂行する組織、人員等を有していること。
- ③本事業を円滑に遂行するために必要な経営基盤を有し、かつ、資金等について十分な管理能力を有していること。
- ④経済産業省又は下関市からの補助金交付等停止措置又は指名停止措置が講じられている者ではないこと。

7-3. 補助事業における留意事項（専門人材の派遣）

採択された補助事業が、他地域にとって参考となる先進的なモデル事例となる後押しを行うため、本事業は、「令和5年度外部人材活用・地域人材育成事業（経済産業省委託事業）」と連携して実施します。このため、補助事業を応募するに当たっては、以下の点について、ご了承ください。

- ・経済産業省から補助事業者に対し、委託事業として専門人材が派遣されます（間接補助事業者の費用負担は発生しません）。
 - ・補助事業者が事業を実施する上で抱える課題に対し、派遣される専門人材から事業の実施効果を高める観点での助言をいただきます。専門人材の助言を参考にしながら事業を実施してください。
 - ・派遣する専門人材の選定などに必要であるため、本事業に応募いただいた書類一式について、上記委託事業の受託者及び派遣される専門人材に提供しますので、予めご了承ください。
- なお、不開示としたい書類がある場合は、「15. 問い合わせ先」に記載の担当課室までご連絡ください。
- ・専門人材派遣時の簡単な事業概要などについて、上記委託事業の実施報告書として、経済産業省のホームページにて公開を行う予定ですので、予めご了承ください。

7-4. 採択結果の決定及び通知

経済産業省での審査の結果採択された補助事業者については、下関市から採択事業者宛てに通知するとともに、下関市及び経済産業省のホームページで公表します。なお、一次公募の通知・公表については6月中旬を予定しています。

また、経済産業省での審査の結果、補助金申請額の減額等を求め、当該変更に応じることを条件とした条件付き採択とする場合があります。

7-5. 補助事業者からの売買、請負又は委託契約について

補助事業者は、補助事業を遂行するため、売買、請負その他の契約をする場合、若しくは補助事業の一部を第三者に委託し、又は第三者と共同して実施しようとする場合の契約（契約金額100万円未満のものを除く）に当たっては、経済産業省又は下関市から補助金交付等停止措置又は指名停止措置が講じられている事業者を契約の相手方とすることは原則できません。

<掲載アドレス>

https://www.meti.go.jp/information_2/publicoffer/shimeiteishi.html

また、補助事業者が、売買、請負その他の契約をする場合は、一般の競争に付さなければなりません。ただし、補助事業の運営上、一般の競争に付することが困難又は不適當である場合は、指名競争に付し、又は随意契約によることができます。

【8. 補助金の支払い】

8-1. 支払額の確定方法

事業終了後、補助事業者より提出いただく実績報告書に基づき必要に応じて現地調査を行い、支払額を確定いただきます。

支払額は、補助対象経費のうち交付決定額の範囲内であって実際に支出を要したと認められる費用の合計となります。このため、全ての支出には、その収支を明らかにした帳簿類及び領収書等の証拠書類が必要となります。また、支出額及び内容についても厳格に審査し、これを満たさない経費については、支払額の対象外となりますのでご注意ください。

8-2. 実績報告書の提出時における実施体制把握

事業の実施体制を確認する必要があるため、事業終了後に補助事業者が実績報告書を提出する際、補助対象として経費計上しているもので、補助事業者から請負又は委託契約をしている場合は、契約先の事業者（ただし、税込み100万円以上の取引に限る。）の事業者名、補助事業者との契約関係、住所、契約金額、契約内容を記述した実施体制資料（※）を添付するよう依頼してください。

（※）本資料は、確定検査の際に確認する資料とします。

「旅費」、「会議費」、「謝金」、「備品費（借料及び損料を含む）」、「補助人件費（人材派遣も含む）」に係る事業者の掲載は不要です。

請負先または委託先からさらに請負又は委託をしている場合（再委託などを行っている場合で、税込み100万円以上の取引に限る）も、上記同様に、実施体制資料に記述をしてください（再々委託先については金額の記述は不要）。

【実施体制資料の記載例】

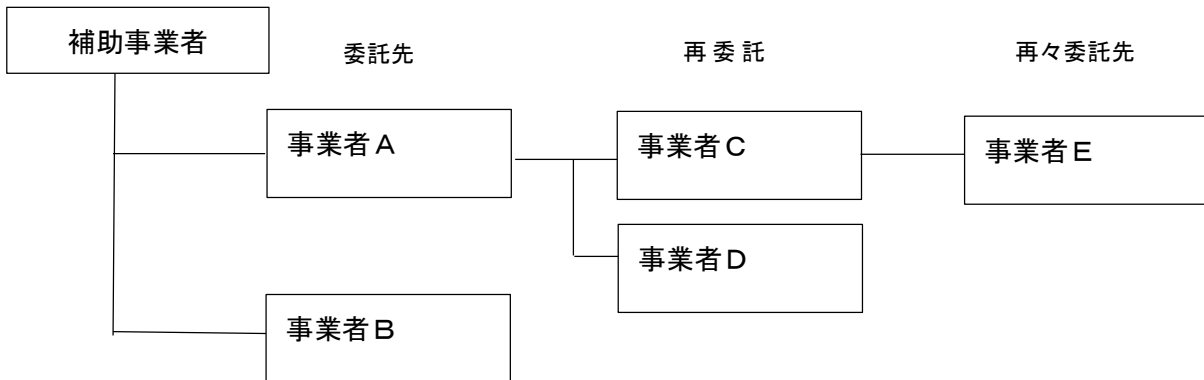
実施体制は原則、下記のように整理表で提示していただくとともに実施体制図もあわせて示してください。実施体制と契約先の事業者名、補助事業者との契約関係、住所、契約金額、契約内容がわかる資料であれば様式は問いません。

実施体制（税込み100万円以上の契約。請負その他委託の形式を問わない。）

事業者名	当社との関係	住所	契約金額（税込み）	業務の範囲
事業者A	委託先	山口県下関市・・・	※算用数字を使用し、円単位で表記	※できる限り詳細に記入のこと
事業者B	外注先	〃	〃	〃
事業者C	再委託先（事業者Aの委託先）	〃	〃	〃
事業者D	再委託先（事業者Aの委託先）	〃	〃	〃

事業者E	再々委託先（事業者Cの委託先）	〃	—	〃
------	-----------------	---	---	---

実施体制図



【9. 実施効果の報告】

9-1. 実施効果の報告

補助事業者は、補助事業の完了した日の属する会計年度及びその終了後5年間、各年度における補助事業の成果の状況（月次、年次の実績値等）を交付要綱に基づく事業実施効果等報告書により報告しなければなりません。また、経済産業局又は下関市の求めがあった場合には、補助事業に係る事業効果の詳細な内容等について下関市を通じて報告しなければなりません。なお、報告された内容について公表を行う場合があります。

【10. 財産の管理・処分の制限】

10-1. 財産の管理

補助事業者は、補助事業により取得した財産又は効用の増加した財産（以下「取得財産等」）については、補助事業の終了後も善良なる管理者の注意をもって管理し、補助金交付の目的に従って効果的運用を図らなければなりません。

10-2. 財産の処分の制限

補助事業等により取得し、又は効用の増加した財産等のうち、一部処分を制限される財産（以下「処分制限財産」）があります。補助事業者は、処分制限財産を処分する必要があるときは、事前に下関市の承認を受けなければなりません。（処分制限財産の目的に反する使用、譲渡、交換、貸付け、担保に供する処分その他の処分をする場合は、財産処分の承認を要します。）また、当該財産を処分したことによって得た収入の全部又は一部を、下関市

を通じて国に納付しなければなりません。

補助事業者は、補助事業により整備した施設等の財産に対し、抵当権などの担保権を設定する場合は下関市の事前の承認を受けることが必要です。この承認には、担保権実行時に下関市を通じて国庫納付していただく条件が付されることとなります。補助金の交付決定後に担保権の設定が必要となった際には、必ず事前に下関市にご相談ください。なお、補助事業の資金調達以外の目的で、担保権を設定することはできません。また、原則として根抵当権の設定を行うことは認めておりません。

補助事業者が連名で補助金を交付申請して交付決定を受けた場合、財産処分に係る返納金等の当該補助金に係る下関市に対する債務は、連名者の連帯債務となります。

【11. 収益納付】

補助事業者は、補助事業により整備された施設の運営、貸与、実施した事業等により補助事業の完了した日の属する国の会計年度終了後5年間において相当な収益が生じたと認められる場合には、交付された補助金の全部又は一部に相当する金額を下関市を通じて国に納付していただくことがあります。なお、納付を命ずることができる金額は、補助金の確定額を上限とします。

【12. その他】

- ①本事業により整備する施設・設備等について、過去に国及び下関市等から補助金を受けている場合には、当該補助金交付元に対して、手続きが生じる場合もありますので、必ず事前に各補助金交付元に確認してください。
- ②補助金に関係する全ての提出書類において、いかなる理由があってもその内容に虚偽の記述を行わないでください。
- ③補助事業者に対して、不明瞭な点が確認された場合、下関市の立ち会いのもとに、必要に応じ、経済産業局が現地調査等を実施します。
- ④補助事業者は、補助事業に係る経理について、その収支の事実を明確にした証拠書類を整理し、補助事業の完了した日の属する会計年度終了後5年間保存しなければなりません。
- ⑤補助事業終了後に補助事業者に対し、会計検査院が実地検査に入ることがあります。
- ⑥国の予算の支出先、使途の透明化及びオープンデータ※1の取組を政府として推進すべく、下関市が行う補助事業者への補助金の交付決定等に関する情報（採択日、採択先（交付決定先）、交付決定日、法人番号、交付決定額等）についても、法人インフォメーション※2に原則掲載されることとなります。

なお、法人インフォメーションへの掲載に当たり、経済産業省より地方公共団体に対して交付決定等に関する情報の提供を求めることになるため、地方公共団体はその指示に従わなければなりません。

（※1）オープンデータとは、ビジネスや官民協働のサービスでの利用がしやすいように、政府、独立行政法人、地方公共団体等が保有する多様で膨大なデータを、機械読みに適したデータ形式で、営利目的も含め自由な編集・加工等を認める利用ルー

ルの下、インターネットを通じて公開することです。

(※2) 法人インフォメーションとは、マイナンバー制度の開始を踏まえ、法人番号と補助金や表彰情報などの法人情報を紐づけ、どなたでも一括検索、閲覧ができるシステムです。本システムにより、事業者や官公庁における新規ビジネスの拡大、情報収集コストの低減、業務の効率化が期待されます。

掲載アドレス：<https://info.gbiz.go.jp/>

⑦規制改革推進会議行政手続部会の取りまとめ及び総理指示を踏まえ、当省の行政手続コスト(事業者の作業時間)削減にかかる「基本計画」※1における取組を進めるため、特に公募、交付決定時の手続コスト削減に努めてください。

(※1) 経済産業省の基本計画

掲載アドレス：

https://www.meti.go.jp/policy/policy_management/gyouseicost/release.html

⑧補助事業終了後において間接補助事業者に係る手続き(各種報告、財産処分承認申請等)が発生する場合には、地方公共団体の責任及び負担により実施することになります。

⑨補助金の交付については、補助金適正化法の定めによるほか、交付要綱により、交付申請書等の各種様式、事業期間中、事業終了後の手続等を定めております。また、交付決定後の補助事業に係る具体的経理処理、確定検査を実施する際に準備しておく資料等については、経済産業省の「補助事業事務処理マニュアル」において基本的事項を記述しておりますので、交付決定後、補助事業を開始される際に事前に内容を確認してください。

地域商業機能複合化推進事業 応募書類チェックシート【提出必須】

提出日 年 月 日

提出書類				
☑	様式番号	内容	提出	様式指定
<input type="checkbox"/>	様式 1 号	地域商業機能複合化推進事業補助金交付申請書	必須	様式指定
<input type="checkbox"/>	様式 1 号 別紙 1	補助事業概要	必須	様式指定
<input type="checkbox"/>	様式 1 号 別紙 2	地域商業機能複合化推進事業補助金補助事業計画書	必須	様式指定
<input type="checkbox"/>	様式 2	事業 PR 資料（事業内容を 1 枚にまとめた資料）	必須	様式指定
<input type="checkbox"/>	別添 1-1	商店街等の立地を示す、周辺の交通拠点、観光地、地域資源等との位置関係がわかる地図	必須	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 1-2	商店街等の中長期的発展を見据えた計画・ビジョン等	必須	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 1-3	実施体制	必須	様式指定
<input type="checkbox"/>	別添 1-4	地方公共団体のまちづくり計画や観光ビジョンに関する資料	任意	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 1-5	創業支援事業計画（産業競争力強化法）等と補助事業の関係を示す資料	任意	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 1-6	商店街活性化事業計画（地域商店街活性化法）と補助事業の関係を示す資料	任意	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 1-7	中心市街地活性化基本計画（中心市街地活性化法）と補助事業の関係を示す資料	任意	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 1-8	商店街活性化促進事業計画（地域再生法）と補助事業の関係を示す資料	任意	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 1-9	地域再生エリアマネジメント負担金制度（地域再生法）と補助事業の関係を示す資料	任意	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 2-1	月別のスケジュール及び工程表	必須	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 3-1	商店街等の写真	必須	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 3-2	会社概要（民間事業者の場合）	必須	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 3-3	間接補助事業者の定款又は規約	必須	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 3-4	直近の役員名簿	必須	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 3-5	財務諸表（直近 2 期分）	必須	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 3-6	賃金引上げに係る誓約書等	任意	様式指定
<input type="checkbox"/>	別添 4-1	補助金見込額等の積算根拠となる資料（積算明細）	必須	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 4-2	借入金返済計画	必須	様式自由
<input type="checkbox"/>	別添 5-1	その他補助事業を具体的に説明しうる資料、商店街の概況を説明する資料等	任意	様式自由

- ※ 1. 上記以外に、採択の判断に当たり必要な資料の提出を求められることがあります。
- ※ 2. 申請書類に不備がある場合、受付しかねる場合がありますので、ご注意ください。
- ※ 3. 補助事業者が連携体の場合は、連携体を構成するすべての申請者についての提出が必要です。
- ※ 4. 提出された応募書類は、本事業の採択に関する審査以外の目的には使用しません。
- ※ 5. 提出された応募書類は返却しません。
- ※ 6. 添付書類等について、ページ右上又は電子ファイル名に「添付資料〇-〇関連」を付記してください。

年 月 日

（宛先）下関市長

所在地
申請者 名称
代表者氏名
法人番号
(TEL ())

下関市地域商業機能複合化推進事業補助金交付申請書

下関市地域商業機能複合化推進事業補助金交付要綱第4条第1項の規定に基づき、関係書類を添えて下記のとおり申請します。

記

1 補助事業に要する経費及び補助金交付申請額

- | | |
|-------------------|---|
| (1) 補助事業に要する経費の総額 | 円 |
| (2) 補助対象経費の額 | 円 |
| (3) 消費税等仕入控除税額 | 円 |
| (4) 補助金交付申請額 | 円 |

2 補助事業の内容及び補助事業に要する経費の配分

別紙1及び別紙2のとおり

3 補助事業完了予定期日

年 月 日

（注1）消費税等仕入控除税額が明らかでないため、補助金交付申請額を算出するに当たり、補助対象経費の額に補助率を乗じて得た額から消費税等仕入控除税額を差し引いていない場合は、その旨を明記すること。

補助事業概要

1. 補助対象事業者

基本情報	法人番号（＊）	
	団体名	
	代表者役職・氏名	
	所在地	
連絡担当窓口	所属（部署名）	
	役職	
	氏名（ふりがな）	
	電話番号	
	E-mail	

＊法人番号を付与されている場合には、13桁の番号を記載してください。法人番号を付与されていない任意団体・個人事業者等の場合には、記載不要です。

＊補助対象事業者が2者以上の場合は、欄を適宜追加して記載し、又は別紙を添付してください。

2. 補助対象事業者の概況

(1) 商店街等組織の概況（補助対象事業者が商店街等組織である場合）	
①商店街等の組織名	
②商店街等の所在地	
③商店街等を構成する店舗数	
④商店街等組織の加盟店舗数 （組合員数等） ※補助対象事業者が商店街等組織以外の場合は任意	
⑤商店街等の空き店舗数	
⑥商店街等組織の設立年月日 ※補助対象事業者が商店街等組織以外の場合は任意	
⑦組織概要（該当する項目の数字に「○」を記載してください） ※補助対象事業者が複数の場合は複数選択可	<p>A. 組織形態</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 商店街振興組合：商店街振興組合法に基づき行政庁の認可を受けた組合（商店街振興組合連合会含む。） 2. 事業協同組合等：中小企業協同組合法に基づき行政庁の認可を受けた組合等 3. その他の法人：株式会社、一般社団法人、公益社団法人、

	<p>NPO 法人等 4. 任意団体：法人格を持たない団体</p> <p>B. タイプ 1. 近隣型商店街 2. 地域型商店街 3. 広域型商店街 4. 超広域型商店街</p> <p>C. 立地環境 1. 繁華街 2. 住宅街 3. 駅前 4. ロードサイド 5. オフィス街 6. その他 ()</p>
<p>⑧商店街等の写真</p>	
<p>* 「②商店街等の所在地」については、「商店街等の区域図」を添付してください。</p> <p>* 「⑧商店街等の写真」については、「商店街等の写真」を添付してください。</p> <p>* 商店街等組織が存在しない場合は、可能な限り記入してください。</p> <p>(2) 民間事業者の概況（補助対象事業者が民間事業者である場合）</p> <p>* 「会社概要」を添付してください。</p> <p>①民間事業者の概要</p> <p>②民間事業者の設立年月日</p> <p>(3) 補助対象事業者の組織体制（商店街等組織、民間事業者共通）</p> <p>* 「定款又は規約」を添付してください。</p> <p>* 「直近の役員名簿」を添付してください。</p> <p>(4) 補助対象事業者の財務状況</p> <p>①財務状況</p> <p>* 補助対象事業者の「財務諸表（直近2期分）」を添付してください。</p> <p>②資金調達・収益事業</p> <p>(5) 補助対象事業者の事業実績</p> <p>①類似事業の実績</p> <p>②（民間事業者の場合のみ）当該地域のまちづくりや商業活性化活動等への参画状況</p>	

(6) その他（補助対象事業者の賃金引上げ対応）

* 従業員の賃金引上げを行う場合は、従業員への賃金引上げに係る誓約書、現在支給している賃金分かる賃金台帳等を添付してください。

3. 補助事業の実施場所

* 「商店街等の立地を示す、周辺の交通拠点、観光地、地域資源等との位置関係がわかる地図」を添付してください。

下関市地域商業機能複合化推進事業補助金
補助事業計画書

補助事業名	
補助対象事業者名	
事業実施期間	令和 年 月 ~ 令和 年 月

<p>1. 商店街等の現状と課題</p> <p>(1) 商店街等の現状</p> <p>*商店街等の歴史的背景、立地（駅前、郊外等）、商圈（約〇km圏内、自動車で約〇分以内等）、来街者層等（年代、性別等）を具体的に記載してください。</p> <p>*必要に応じてRESAS（地域経済分析システム）もご活用ください。</p> <p>（参考）地域経済分析システム（RESAS）ホームページ https://resas.go.jp/#/13/13101</p> <p>(2) 商店街等へのニーズ・需要</p> <p>*ターゲットとする属性（年代・性別、居住地等）の来街者等が、商店街等に求めるニーズ・需要について記載してください。</p> <p>(3) 地域住民・来街者等のニーズ等を踏まえた商店街等の目指す姿</p> <p>*補助事業の実施に当たり、商店街等において目指す姿を記載してください。目指す姿は、地域で掲げるビジョンやコンセプト、まちづくり計画の内容などと整合性のある内容にしてください。</p> <p>(4) 地域の現状と商店街等の目指す姿を踏まえた商店街等に不足する機能</p> <p>*上記（1）、（2）及び（3）を踏まえて、地域において不足する機能を記載してください。</p>

2. 事業概要

(1) 事業概要

* 「(2) 事業内容」に記載されている内容の概要を、200字以内で簡潔に記載してください。

(2) 事業内容

* ①で補助事業に限らず、事業の全体像を記載した上で、②に補助事業について記載してください。

①事業の全体像（補助事業のみならず、商店街等の目指す姿実現に向けた事業の全体像）

* 目指す姿と現状のギャップの解消に向け、取り組もうとしている事業の全体像について記載してください。

* 「商店街等の中長期的発展を見据えた計画・ビジョン等」を添付してください。

②補助事業の内容

* 「1. 商店街等の現状と課題」を踏まえて、補助事業で実施する具体的な内容やその実施方法について記載してください。

* 補助事業の内容と合わせて、周辺地域への具体的な波及効果を記載してください。

(3) 補助事業の開始及び完了予定日（スケジュール）

* 「月別のスケジュール及び工程表」を添付してください。

* 必要に応じて、図表等で示してください。

(4) 事業終了後の展望

* 「1. (3) 地域住民・来街者等のニーズ等を踏まえた商店街等の目指す姿」を踏まえつつ、補助対象事業者が、補助事業の実施後に取り組む内容について記載してください。

3. 補助事業中に収集するデータと仕組みづくり

(1) 補助事業により把握したい情報

*把握したい情報と、そのために収集するデータを記載してください。

*申請時点の仮説を踏まえた上で、把握する情報が、商店街等の現状と課題の改善につながるものであることを示してください。

例	<ul style="list-style-type: none"> ・ 提供しているサービスが、来街者のニーズを満たしているか確認するため、特定の商品を購入する来街者の年齢・性別のデータを収集します。 ・ 子育ての課題を把握するため、子育て世代に対してアンケート調査と、インタビューを実施します。
---	---

(2) データを収集する手法

*該当するものに「○」を記載し、具体的なデータ内容（資料名等）を記載してください。（複数選択可）

	該当	具体的なデータ内容
AI カメラ		
ビーコン		
POS		
アプリデータ		
アンケート		
その他		

(3) 収集したデータの分析方法と具体的な事業の改善

①取得したデータの分析方法

*誰と、いつ、どのように分析するかなど、申請書作成時の仮説を示してください。

②分析結果をどのように活用するか。

*該当するものに「○」を記載し、具体的な活用方法を記載してください。(複数選択可)

	該当	具体的な活用方法
補助事業の効果を高める		
商店街や地域内でデータを共有する		
その他		

*分析結果をどのように事業に活用するか、申請時点での仮説と PDCA サイクルを記載してください。

*どのように継続的にデータ収集、分析するか、想定している体制を含めて具体的に記載してください。

4. 補助事業実施後の展望

(1) 定性的な目標（補助事業実施後の取組内容）

年度	目標（取組内容）	備考
令和 年度		補助事業実施翌年度
令和 年度		
令和 年度		
令和 年度		
令和 年度		

(2) 補助事業実施後の具体的な取組内容

*上記（1）を、具体的に記載してください。

*補助事業の成果を高めるための工夫も含めて記載してください。

(3) 上記(1)を実現するための定量的な目標

*実施1～5年後の列は、補助事業が終了した月を基準として毎年同月に測定することを想定して記入してください。

指標	測定方法	申請時値	実施 1年後	実施 2年後	実施 3年後	実施 4年後	実施 5年後

5. 補助事業の実施体制図

①合意形成の状況

- * 商店街等の合意形成の状況がわかる議事録等を添付してください。
- * 補助対象事業者が民間事業者である場合、補助事業を商店街等で実施することや事業計画に対する商店街等の合意形成の状況について記載してください。

②役割分担

- * 補助事業に参画する法人又は個人の名称、その参画者が補助事業の中で担当する役割等を記載してください。

③地域の関係者との連携状況

- * 地域の人材、地域外の人材と連携している場合には、当該人材の実績等とともに、その具体的な内容について記載してください。(例：まちづくり人材、コンサルタント、デザイナー、不動産、士業関係者、教育機関、IT など)

④金融機関との連携状況【加点措置】

- * 金融機関と連携している場合には、その具体的な内容について記載してください(例：事業計画、商圈分析、競合事業者などのアドバイス、ビジネスマッチング、創業・起業、事業承継などの支援)。

⑤金融機関以外からの資金調達の状況【加点措置】

- * 金融機関からの融資や補助金以外に、資金調達に関して工夫している点や収益事業などを行っていただければ記載してください。

⑥実施体制

- * 実施体制が分かる資料を添付してください。

6. 下関市、山口県又は国の計画との整合性

(1) 山口県又は下関市が定める地域のまちづくり計画や商業振興ビジョン等との整合性

* 県や市のまちづくり計画や観光ビジョン等に位置付けがある場合には、「補助事業が位置付けられている計画に関する資料」の該当部分を抜粋して添付してください。

* 補助事業との具体的な連携について記載してください。

(2) 創業支援等事業計画（産業競争力強化法）又は山口県・下関市における創業支援事業における補助事業との整合性

* 産業競争力強化法の創業支援等事業計画や山口県・下関市における創業支援事業等に位置付けがある場合には、「補助事業が位置付けられている計画に関する資料」の該当部分を抜粋して添付してください。

* 補助事業との具体的な連携について記載してください。

(3) 商店街活性化事業計画（地域商店街活性化法）における補助事業の位置付け

* 地域商店街活性化法に基づき策定する商店街活性化事業計画に位置付けがある場合には、「補助事業が位置付けられている計画に関する資料」の該当部分を抜粋して添付してください。

* 補助事業との具体的な連携について記載してください。

(4) 中心市街地活性化基本計画（中心市街地活性化法）における補助事業の位置付け

* 中心市街地活性化法の中心市街地活性化基本計画に位置付けがある場合には、「補助事業が位置付けられている計画に関する資料」の該当部分を抜粋して添付してください。

* 補助事業との具体的な連携について記載してください。

(5) 商店街活性化促進事業計画（地域再生法）における補助事業の位置付け

* 地域再生法の商店街活性化促進事業計画に位置付けがある場合には、「補助事業が位置付けられている計画に関する資料」の該当部分を抜粋して添付してください。

* 補助事業との具体的な連携について記載してください。

(6) 地域再生エリアマネジメント負担金制度（地域再生法）における補助事業者の位置付け

* 地域再生法における地域再生計画に地域再生エリアマネジメント負担金制度の位置付けがある場合には、「本制度を活用する団体であることが分かる資料」の該当部分を抜粋して添付してください。

* 補助事業との具体的な連携について記載してください。

7. 補助金見込額等

(1) 積算内訳

* 補助対象経費の積算明細を添付してください。

(単位：円)

事業の区分	補助事業に要する経費	補助対象経費	補助金交付申請額
補助対象経費の区分			
内訳			
(税抜・税込の別)			
消費動向等分析・テナントミックス構築事業 (ソフト事業)			
謝金			
旅費			
事業実施に係る経費			
会議費			
店舗等賃借料			
内装・設備・施工工事費 (※1)			
無体財産購入費			
備品費			
借料・損料			
消耗品費			
印刷製本費			
広報費			
委託費			
外注費			
補助員人件費			
通信運搬費			

※1. 当該経費で整備する施設等の担保権等について

- ・ 設定状況 (いずれかに○) : 設定済・設定無
- ・ 担保権の種類 (設定済の場合、設定している担保権の種類を記載) :

なお、根抵当権が設定されている空き店舗等を補助事業により取得する場合、又は当該空き店舗等の効用を増加させる財産等を整備する場合 (整備する当該財産も根抵当権の対象となりうる場合) は、当該取得又は整備に係る経費は補助対象外とします。

申請者ごとの内訳

* 申請者が複数の場合は、それぞれ欄を追加して記載してください。

申請者の別	補助事業に要する経費	補助対象経費	補助金交付申請額
申請者① ()			
申請者② ()			

(3) 資金計画

①資金計画表

項目	金額 (円)	備考
補助事業に要する経費		
うち補助金充当 (予定) 額		
自己資金		
借入金		
高度化資金		
金融機関等からの借入金		借入条件：補助事業取得財産の担保予定有・無
その他の収入金		

②借入金がある場合、借入金返済計画の詳細

*借入金がある場合は、「借入金返済計画」を添付してください。

③収入金がある場合、収入金の詳細