

## 第 5 章 各事業の実施スケジュール及び概算事業費

5-1 実施スケジュール（予定）

検討候補事業名	令和5年度				令和6年度				令和7年度			
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
<b>1 地域資源を活用した独自コンテンツの構築</b>												
<b>(1) 気ままな散策やそぞろ歩きができる「川」外な温泉街の実体化</b>												
川棚温泉エリア景観デザインガイドライン（仮称）策定事業	契約準備	委託業務実施										
川棚温泉エリア空き地・空き家・空き店舗調査整理事業		契約準備	委託業務実施									
川棚温泉街まちなか景観整備事業（「癒やしの庭」整備事業）	契約準備	委託業務実施（基本設計・実施設計）			契約準備	施工						
川棚温泉街まちなか景観向上事業（職等）		補助制度設計・制度制定			申請決定	補助事業実施						
下関市川棚温泉交流センターライトアップ照明整備事業	契約準備	委託業務実施（基本設計・実施設計）			契約準備	施工						
下関市川棚温泉交流センター大交流室音響環境照明改善事業												
リフレッシュパーク豊浦野外ステージ整備事業	契約準備	委託業務実施（基本設計・実施設計）			契約準備	施工						
豊浦地域資源活用型魅力発信キッチンカー導入事業		補助制度設計・制度制定			申請決定	補助事業実施						
川棚温泉エリア地域資源活用型イベント開催事業		補助制度設計・制度制定			申請決定	補助事業実施						
川棚温泉街シェア店舗等活用型テストマーケティング促進事業		補助制度設計・制度制定			申請決定	補助事業実施						
川棚温泉街にぎわいのまちなか創出事業		補助制度設計・制度制定			申請決定	補助事業実施						
<b>(2) 地域資源・文化・伝統を活用した商品の開発及びPRツールの制作</b>												
豊浦地域資源活用型新商品開発・付加価値向上事業		補助制度設計・制度制定			契約準備	業務実施（戦略策定）			申請決定	補助事業実施（商品生産体制整備）		
豊浦地域「温泉のトリセツ」制作事業		補助制度設計・制度制定			申請決定	補助事業実施						
豊浦地域回遊性向上マップ制作事業									契約準備	業務実施		
川棚温泉エリア魅力発信映像制作事業									契約準備	業務実施		
<b>2 デジタル技術を活用した独自コンテンツのPR・マーケティング・ブランディング</b>												
豊浦地域観光・暮らし情報等発信ポータルサイト制作事業（3箇年事業）	契約準備	業務実施（STEP 1）			業務実施（STEP 2）				業務実施（STEP 3）			
豊浦地域ブランドオンラインショップ開設事業		補助制度設計・制度制定			申請決定	補助事業実施						
豊浦地域「癒やしの人」育成事業									契約準備	業務実施		
下関市川棚温泉交流センターPR・活用事業					契約準備	業務実施（展示会、VR映像制作等）			契約準備	業務実施（開館15周年記念事業）		

## 5-2 概算事業費

### 5-2-1 ソフト事業の概算事業費（ただし、豊浦地域資源活用型魅力発信キッチンカー導入事業（ハード事業）を含む。）

	川棚温泉エリア 景観デザインガイドライン(仮称)策定事業		川棚温泉エリア 空き地・空き家・空き店舗調査整理事業		川棚温泉街 まちなか景観向上事業（幟等）		豊浦地域 資源活用型魅力発信キッチンカー導入事業		備考
委託料	14,900,000		7,100,000						
事業費   補助金					3,000,000	1,500,000	4,000,000	2,000,000	
その他	600,000								
計 (事業費 <sup>ハ</sup> -入   市支出 <sup>ハ</sup> -入)	15,500,000	15,500,000	7,100,000	7,100,000	3,000,000	1,500,000	4,000,000	2,000,000	
摘要	▶調査・整理・分析、課題の整理、方針の設定等 ▶策定委員会及び地元説明会の運営		▶物件・ノウハウの敷設状況等の調査・整理、地元説明会の運営、協力依頼、ヒアリング等		▶統一感のある幟、床机、野点傘、提灯等の共同購入費の補助、植栽費(ワカ事業)の補助		▶新商品のPR・マーケティング、イベントの運営支援等に活用するキッチンカーの共同購入費の補助		
	川棚温泉エリア 地域資源活用型イベント開催事業		川棚温泉街 シェア店舗等活用型テストマーケティング促進事業		川棚温泉街 にぎわいのまちなか創出事業		豊浦地域 資源活用型新商品開発・付加価値向上事業		備考
委託料							10,500,000		
事業費   補助金	12,000,000	6,000,000	6,000,000	3,000,000	20,000,000	10,000,000	5,000,000	2,500,000	
その他									
計 (事業費 <sup>ハ</sup> -入   市支出 <sup>ハ</sup> -入)	12,000,000	6,000,000	6,000,000	3,000,000	20,000,000	10,000,000	15,500,000	13,000,000	
摘要	▶単発で終わらず、川棚温泉街の日常風景になるようなイベントの開催費の補助		▶シェア店舗、以外 <sup>ハ</sup> -入、空き家、キッチンカー等を活用して出店を試みる新規出店経費の補助		▶常設店舗を建築、常設店舗・空き家等を購入、賃借して出店する新規出店経費の補助		▶地域の産品を使った新商品の考案、原材料仕入先の選定、販路の確保、コストの試算等		
	豊浦地域 「温泉のトリセツ」制作事業		豊浦地域 回遊性向上マップ制作事業		川棚温泉エリア 魅力発信映像制作事業		豊浦地域 観光・暮らし情報等発信ポータルサイト制作事業		備考
委託料			500,000		12,000,000		13,200,000		
事業費   補助金	1,000,000	500,000							
その他									
計 (事業費 <sup>ハ</sup> -入   市支出 <sup>ハ</sup> -入)	1,000,000	500,000	500,000	500,000	12,000,000	12,000,000	13,200,000	13,200,000	
摘要	▶泉質・成分等の調査・分析、泉質・成分に合う入浴方法等の整理に要する経費の補助		▶テーマやシーズンに合わせた観光スポット・回遊ルートの考案、マップの編集・デザイン・校正・印刷等		▶青龍伝説、怡雲和尚の伝承、毛利侯、山頭火、コト、久の森等の特集した番組の制作		▶各種情報の積極的な収集・発信を行うポータルサイトの制作、CMSの構築・導入等		
	豊浦地域 ブランドオンラインショップ開設事業		豊浦地域 「癒やしの人」育成事業		下関市川棚温泉交流センター PR・活用事業		合計		備考
委託料			1,700,000		20,100,000		80,000,000		
事業費   補助金	3,200,000	1,600,000					54,200,000	27,100,000	
その他							600,000		
計 (事業費 <sup>ハ</sup> -入   市支出 <sup>ハ</sup> -入)	3,200,000	1,600,000	1,700,000	1,700,000	20,100,000	20,100,000	134,800,000	107,700,000	
摘要	▶新商品等地域の産品を販売するプラットフォーム、体制の構築に要する経費の補助		▶接遇、地域活性化、情報の収集・発信、地域資源に関する知識・技術の講習会の開催等		▶開館15周年記念事業の実施、隈研吾氏のハル展等の開催、VRの映像制作・コーナー設置等				

5-2-2 ハード事業の概算事業費（ただし、豊浦地域資源活用型魅力発信キッチンカー導入事業（ハード事業）を除く。）

	4-1 下関市川棚温泉交流センター(川棚の杜)整備事業			4-2 川棚温泉街まちなか景観整備事業(「癒やし」の庭)整備事業)	4-3 リフレッシュパーク豊浦野外ステージ整備事業	4-4 舟郡ダム(青龍湖)アスレチックパーク整備事業	4-5 響灘・厚島展望公園展望台整備事業	備考
	4-1-1 大交流室(コルトーホール)空調機騒音改善	4-1-2 大交流室音響環境照明改善	4-1-3 ライトアップ照明及び植栽整備					
	空調設計は設計監修とする	壁面音響反射板約180㎡ スポットライト追加	(電気配線引込費用別途)	照明器具含む 水道・温泉配管含む(設備工事費) (電気配線引込費用別途) 足湯・手湯の設備工事費は参考物件からの推測であり、地域により条件が異なるため、参考価格を計上	照明器具含む (電気配線引込費用別途)	デッキ遊具計画範囲450坪 住箱×5台  100mm程度の土壌改良含む	照明器具含む (電気配線引込費用別途)	
設計費	500,000	1,200,000	1,400,000	2,000,000	6,000,000	4,000,000	7,000,000	・敷地調査、測量、地質調査費用は別途 ・打合せや現場監理に伴う出張費、滞在費は別途
工事監理費	200,000	400,000	600,000	1,000,000	2,000,000	1,000,000	2,500,000	
合計（設計監理費）	700,000	1,600,000	2,000,000	3,000,000	8,000,000	5,000,000	9,500,000	
消費税及び地方消費税相当額 <b>10.0%</b>	70,000	160,000	200,000	300,000	800,000	500,000	950,000	
税込み設計監理費	<b>770,000</b>	<b>1,760,000</b>	<b>2,200,000</b>	<b>3,300,000</b>	<b>8,800,000</b>	<b>5,500,000</b>	<b>10,450,000</b>	
工事費	6,900,000	10,200,000	19,000,000	26,100,000	41,500,000	82,000,000	92,500,000	・参考物件から推測した概算金額
(1)建築工事		9,200,000	1,500,000	14,000,000	40,000,000	36,000,000	90,000,000	
(2)外構工事費(植栽)			10,000,000	8,700,000		36,000,000		
(3)設備工事費	6,900,000	1,000,000	7,500,000	3,400,000	1,500,000	10,000,000	2,500,000	
諸経費	1,000,000	3,800,000	5,000,000	5,000,000	9,000,000	8,000,000	20,000,000	
合計（工事価格）	<b>7,900,000</b>	<b>14,000,000</b>	<b>24,000,000</b>	<b>31,100,000</b>	<b>50,500,000</b>	<b>90,000,000</b>	<b>112,500,000</b>	
消費税及び地方消費税相当額 <b>10.0%</b>	790,000	1,400,000	2,400,000	3,110,000	5,050,000	9,000,000	11,250,000	
税込み工事費	<b>8,690,000</b>	<b>15,400,000</b>	<b>26,400,000</b>	<b>34,210,000</b>	<b>55,550,000</b>	<b>99,000,000</b>	<b>123,750,000</b>	
税込み総事業費	<b>9,460,000</b>	<b>17,160,000</b>	<b>28,600,000</b>	<b>37,510,000</b>	<b>64,350,000</b>	<b>104,500,000</b>	<b>134,200,000</b>	

豊浦地域〔川棚温泉エリア〕再生ビジョンに記載されている事業等は、豊浦地域〔川棚温泉エリア〕の目指すべき方向性及び将来像について記載したものであり、事業の内容は、地域の実情、現地の状況等との整合を図る上で変更となる場合があります。

---

## 豊浦地域〔川棚温泉エリア〕再生ビジョン

---

策定年度：令和3年度

発行年月：令和4年3月

発行者：下関市（下関市役所豊浦総合支所地域政策課）

〒759-6301 下関市豊浦町大字川棚6895番地1

TEL：083-772-4001 / FAX：083-774-3305



豊浦地域〔川棚温泉エリア〕再生ビジョンの策定には、ボートレース下関の収益金が活用されています。

---